



## 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 874 „Überacker, Moosstraße-Süd“

Die Gemeinde Maisach erlässt gemäß § 1 Abs. 8, 2 Abs. 1, §§ 9, 10, 13 des Baugesetzbuches – BauGB – i.d.F. der Bek. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) aktuell letzte Änderung durch Art. 1 des G. v. 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO – i.d.F. der Bek. vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung – BayBO - i.d.F. der Bek. vom 14.08.1997 (GVBl. S. 588), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke – BauNVO – i.d.F. der Bek. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) diesen qualifizierten Bebauungsplan als Satzung.

### 1 Änderungen der Festsetzungen durch Text

- Der Punkt „8. Nebengebäude“ unter A) Festsetzungen wird im Bebauungsplan „Überacker, Moosstraße-Süd“ in der Fassung vom 05.12.1996 und in der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Überacker, Moosstraße-Süd“ in der Fassung vom 22.10.1998 wie folgt geändert:
  - a) Nebengebäude, wie z.B. Gartenlauben und Geräteschuppen sind nur im Gartenbereich bis zu einer Größe von **75 cbm** umbauten Raum mit geneigtem Dach auch bei Grenzbebauung zulässig.
- Ansonsten gelten der Bebauungsplan Nr. 874 und die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 874 „Überacker, Moosstraße-Süd“ mit den dazugehörigen Begründungen weiterhin.

Maisach, den 19.03.2012  
Gemeinde Maisach, Schulstr. 1  
82216 Maisach

Planfertiger:  
Gemeinde Maisach

  
.....  
Hans Seidl  
1. Bürgermeister



  
.....  
Meßner