

Bebauungsplan zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 672 „Überacker, Kühbergstraße“

Die Gemeinde Maisach erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und 4, §§ 9, 10 und 13 BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - i.d.F. der Bek. vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung - BayBO - i.d.F. der Bek. vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - i.d.F. der Bek. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 123), diesen Bebauungsplan als **Satzung**.

Änderung von Festsetzungen durch Text

1. Bei der Festsetzung A 2 „Maß der baulichen Nutzung“ ist zu ergänzen:
Bei der Berechnung der Geschossfläche sind Nicht-Vollgeschosse nicht zu berücksichtigen.
2. Für das gesamte Bebauungsplangebiet wird eine Grundflächenzahl von 0,30 festgesetzt.
3. Die Festsetzungen dieses Änderungs-Bebauungsplanes ersetzen innerhalb seines Geltungsbereiches die abweichenden oder überholten Festsetzungen des Bebauungsplanes-Nr. 672 „Überacker, Kühbergstraße“ (Planfassung vom 20.07.1989 und Änderungen vom 22.11.1990, 17.01.1991 und 07.03.1997). Im Übrigen gilt der Bebauungsplan-Nr. 672 mit Begründung einschließlich der Änderungen mit Begründungen weiterhin.

Maisach, den 21.06.2004 Entwurf
18.10.2004 geändert
27.01.2005 Satzungsbeschluss

Gemeinde Maisach, Schulstr. 1
82216 Maisach
Maisach, den 31.01.2005

Landgraf
1. Bürgermeister



Planfertiger:
Gemeinde Maisach
Maisach, den 31.01.2005

Meißner