





Bebauungsplan zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 700 "Krautgärten Überacker" für Flur Nr. 383, Gemarkung Überacker

Die Gemeinde Maisach erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 und §§ 9, 10, des Baugesetzbuches - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - (GVBl. S. 796) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998, Art. 91 der Bayerischen Bauordnung - BayBO - vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127), diesen Bebauungsplan als **Satzung**.

A Festsetzungen durch Planzeichen




-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO) (blau)
-  Maßangabe in Metern z. B. 14.0 m
-  Firstrichtung
- Maß der baulichen Nutzung
 - Als zulässige Höchstgrenze der Geschößzahl wird ein Vollgeschoß festgesetzt.
 - Höchstzulässige Geschößfläche in Quadratmetern innerhalb einer überbaubaren Grundstücksfläche; z.B. 180 qm.
Für Dachräume ist mindestens ein Drittel der Fläche des Dachgeschosses anzurechnen, wenn sich durch konkrete Planungen nicht ein größerer anzurechnender Anteil ergibt.

180

B Festsetzungen durch Text

Die Festsetzungen dieses Änderungsbebauungsplanes ersetzen innerhalb seines Geltungsbereichs die abweichenden oder überholten Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr.700 "Krautgärten Überacker" (Planfassung vom 13.12.1989) und der Änderungen (Planfassung vom 23.06.1994 und Planfassung vom 23.04.1998). Im übrigen gilt der Bebauungsplan Nr. 700 mit der Begründung vom 24.06.1999 einschließlich der Änderungen mit Begründungen weiterhin.

C Hinweise

- 383 Flurstücknummer
-  Bestehende Grundstücksgrenzen
-  bestehende Hauptgebäude
-  bestehende Garage

Maisach, 24.06.1999
23.09.1999

Erstfassung
geändert


IB RUPERT AUER MAISACH
(Planfertiger)



Gemeinde Maisach


(Landgraf, 1. Bürgermeister)

