


**BEBAUUNGSPLAN ZUR ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "Krautgärten Überacker"**


**FÜR DIE GRUNDSTÜCKE FL.NR. 402, 409, 410 UND 379, GEMARKUNG ÜBERACKER**


Die Gemeinde Maisach erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 Baugesetzbuch - BauGB -, §§ 9, 10 BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (EGBl. I. S. 2253), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - i.d.F. der Bek. vom 06.01.1993 (GVBl S. 65), Art. 91 der Bayer. Bauordnung - BayBO - (BayRS 2132-1-I) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - i.d.F. der Bek. vom 15.09.1977 (EGBl. I S. 1763), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.01.1990 (EGBl. I S. 127), diesen Bebauungsplan zur Änderung des Bebauungsplanes "Krautgärten Überacker" als Satzung.


A) Festsetzungen durch Planzeichen:

 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes


 Baugrenze


 Baulinie


 Fläche für Garagen

 Geschößfläche, z.B. 180 qm


 Firstrichtung

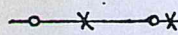
 Maßzahl in Meter, z.B. 3,0 m

 zu pflanzender Baum


 zu erhaltender Baum

B) Hinweise:

 bestehende Grundstücksgrenzen

 aufzuhebende Grundstücksgrenze

402 Flurstücksnummern, z. B. 402

 abzubrechende bauliche Anlage

C) Festsetzung durch Text:

1. Die Festsetzungen dieses Änderungs-Bebauungsplanes ersetzen innerhalb seines Geltungsbereichs die abweichenden oder überholten Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 700 "Krautgärten Überacker" (Planfassung vom 13.12.1989). Im übrigen gilt der Bebauungsplan Nr. 700 in der Planfassung vom 13.12.1989 und der Begründung vom 13.12.1989 weiterhin.

Gemeinde Maisach, Schulstr. 1  
82216 Maisach

Maisach, den 16. AUG. 1994..

.....  
Landgraf  
(1. Bürgermeister)

Planfertiger:  
Gemeinde Maisach, Schulstr. 1  
82216 Maisach

Maisach, den 16. AUG. 1994..

Erstfassung: 14.04.1994  
geändert: 23.06.1994

.....  
(Guckenberger)