

**1. ÄNDERUNG ZUM  
BEBAUUNGSPLAN  
„GEWERBE- UND MISCHGEBIET WESTLICH DER MAISACHER STRASSE“  
IN GERNLINDEN  
FÜR FLUR NR. 491, 491/2, 492, 1159, 1160, 1161 UND 1162**

Die Gemeinde Maisach erlässt gemäß § 2 Abs. 1, §§ 9, 10 des Baugesetzbuches – BauGB – i.d.F. der Bek. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 05.09.2006 (BGBl. I S. 2098), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO – i.d.F. der Bek. vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), Art. 91 der Bayerischen Bauordnung – BayBO – i.d.F. der Bek. vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke – BauNVO – i.d.F. der Bek. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) diesen qualifizierten Bebauungsplan als Satzung.

**1. Änderungen der Festsetzungen durch Text**

**1.2 Art der baulichen Nutzung**

Das Bauland wird nach § 6 BauGB und § 8 BauNVO als Misch- bzw. Gewerbegebiet ohne Einschränkung festgesetzt.

Die Abgrenzung des Maßes und Art unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugebietes (hier Grenze zwischen Misch- und Gewerbegebiet im Zentrum des Baugebietes) und Verlauf der Baugrenze wird nach Westen versetzt und der neuen Grundstücksteilung angepasst.

**1.4 Bauliche Gestaltung der Gebäude**

Die Festsetzung:

- Wandhöhe max. 8,50 m

wird erweitert:

Die Erhöhung der zulässigen firstseitigen Wandhöhe bei zurückversetzten Dachgeschossen mit Pultdächern, die kein Vollgeschoss darstellen, von max. 8,50 m auf max. 10,00 m.

Entwurfsverfasser:  
Maisach, den 01.03.2012

Dipl. Ing. Architekt,  
Wolfgang Görl



Gemeinde Maisach  
Maisach, den 01. März 2012

Hans Seidl,  
1. Bürgermeister

