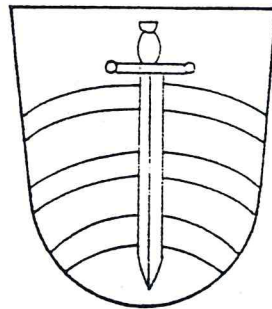


**Anderung des Bebauungsplanes Gernlinden-Nord,
Gemeinde Maisach**



Die Gemeinde Maisach erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 6 und §§ 9, 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.1976, geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.10.1982 (GVBl. S. 903), Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 02.07.1982 (GVBl. S. 419) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763) diesen Bebauungsplan zur Änderung des Bebauungsplanes "Gernlinden-Nord" als Satzung.

Änderungen von Festsetzungen durch Planzeichen (A)

Änderung 1

Spalte 1, Zeile 3:

Doppelhäuser Bauweise
Einzelhäuser ausnahmsweise zulässig

Änderung 2

Spalte 1, Zeile 8:

I + D Dachgeschoß ausbaufähig
als Vollgeschoß
II + D nicht als Vollgeschoß

Änderungen von textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan Gernlinden-Nord, Teil A

Änderung 3

Festsetzung I.3.2 Abs. 4
erhält folgende Fassung:

Garagenplätze sind für die Nutzungsbereiche (14) und (19) unter Dächern mit gleicher Dachneigung des Hauptdaches anzuordnen.

Änderung 4

Festsetzung I.3.2 wird um
genden Abs. 5 ergänzt:

Garagenplätze für die Nutzungsbereiche (1), (3), (10), und (13) sind mit Satteldächern, deren Firstrichtung rechtwinkelig zu der des Hauptdaches verläuft, anzuordnen.

Änderung 5

Festsetzung II.1 erhält
gende Fassung:

Dachgestaltung
In Nutzungsbereichen, die eine Traufhöhe über 4,75 m zulassen, dürfen Kniestöcke von OK Rohdecke bis UK Dachsparren, senkrecht an der Außenwand gemessen, bei nicht sichtbaren Fußpfetten 30 cm, bei sichtbaren Fußpfetten 40 cm nicht überschreiten.

Änderung 6

Festsetzung II.7 erhält
gende Fassung:

Unbebaute Flächen zwischen Straßenbegrenzungslinie und Gebäuden sind als gärtnerisch gestaltete Vorgärten anzulegen.

Die übrigen im genehmigten Bebauungsplan für das Gebiet Gernlinden-Nord enthaltenen Festsetzungen und Hinweise gelten unverändert.

Gemeinde Maisach

Maisach, den 06.05.1985

geändert, den 15.07.1985

i.A.

Guckenberger
Guckenberger (TVAR)