

# Bebauungsplan zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 923 „Gernlinden, Ganghoferstraße-Nord II“

Die Gemeinde Maisach erlässt gemäß § 2 Abs. 1, § 1 Abs. 8, §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches - BauGB – i.d.F. der Bek. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006, (BGBl. I S. 3316), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO – i.d.F. der Bek. vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung – BayBO – i.d.F. der Bek. vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke – BauNVO – i.d.F. der Bek. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitions- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), diese Änderung des Bebauungsplanes, als Satzung

## 1 Änderungen der Festsetzungen durch Text

Der Punkt II. 1.3 wird im Bebauungsplan „Gernlinden, Ganghoferstraße-Nord II“ in der Fassung vom 19.11.1998 und in der 1. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 18.01.1999 durch folgenden Text ersetzt:

Gemäß § 22 Abs. 2 BauNVO wird eine offene Bauweise festgesetzt.  
Je Baugrundstück ist eine Grenzbebauung nur an einer seitlichen Grundstücksgrenze mit einer max. Länge von 75 % der Grundstücksgrenze zulässig.

Der ergänzende Text entfällt in den ursprünglichen Plänen.

Maisach, den 29.05.2008  
Gemeinde Maisach, Schulstr. 1  
82216 Maisach

Planfertiger:  
Gemeinde Maisach

  
Seidl  
1. Bürgermeister



  
(Meßner)