

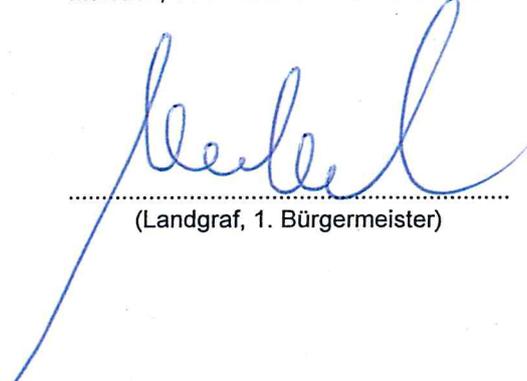
Verfahrensvermerke

- 1a Der Beschluß zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde vom Gemeinderat Maisach am **05.06.1997** gefaßt und am **23.10.1997** ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- 1b Die öffentliche Unterrichtung der Bürger mit Erörterung zum Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 06.02.1998 hat in der Zeit vom **27.02.1998** bis **27.03.1998** stattgefunden (§ 3 Abs. 1 BauGB).
- 1c Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 06.02.1998 hat in der Zeit vom **27.02.1998** bis **27.03.1998** stattgefunden (§ 4 BauGB).
- 1d Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs in der Fassung vom 07.10.1998 hat in der Zeit vom **16.10.1998** bis **16.11.1998** stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB).
- 1e Der Satzungsbeschluß zum Bebauungsplan in der Fassung vom **07.10.1998** wurde vom Gemeinderat Maisach am **19.11.1998** gefaßt (§ 10 Abs. 1 BauGB).
Nachdem Änderungen einzuarbeiten waren, trägt der Bebauungsplan das Datum des 19.11.1998.

Maisach, den 19. NOV. 1998.....

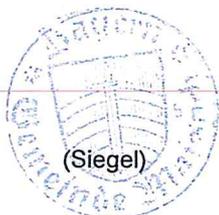


(Siegel)


.....
(Landgraf, 1. Bürgermeister)

2. Der Satzungsbeschluß ist am 26. NOV. 1998..... ortsüblich durch Anschlag an den Ortstafeln bekanntgemacht worden (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB).
Der Bebauungsplan ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten.
Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.
Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Maisach, den 26. NOV. 1998.....



(Siegel)


.....
(Landgraf, 1. Bürgermeister)

Satzungspräambel

zum Bebauungsplan Nr. 923

Bereich Flur Nr. 1231 (Teilfläche), 1232, 1233, 1234, 1254, Gemarkung Maisach, Gernlinden, Ganghoferstraße Nord II

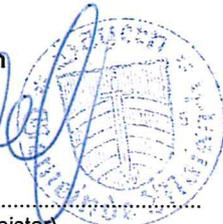
Die Gemeinde Maisach erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 und §§ 9, 10, des Baugesetzbuches - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - (GVBl. S. 65) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.01.1993, Art. 91 der Bayerischen Bauordnung - BayBO - vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127), diesen Bebauungsplan als **Satzung**.

BEBAUUNGSPLAN MAISACH NR. 923 **GERNLINDEN, GANGHOFERSTRASSE NORD II** **FLUR-NR. 1231 (Teilfläche), 1232, 1233, 1234, 1254** **GEMARKUNG MAISACH**

M 1 : 1000

Maisach, 06.02.1998	Erstfassung
07.10.1998	geändert
19.11.1998	geändert

Gemeinde Maisach

(Landgraf, 1. Bürgermeister)




IB RUPERT AUER MAISACH
(Planfertiger)