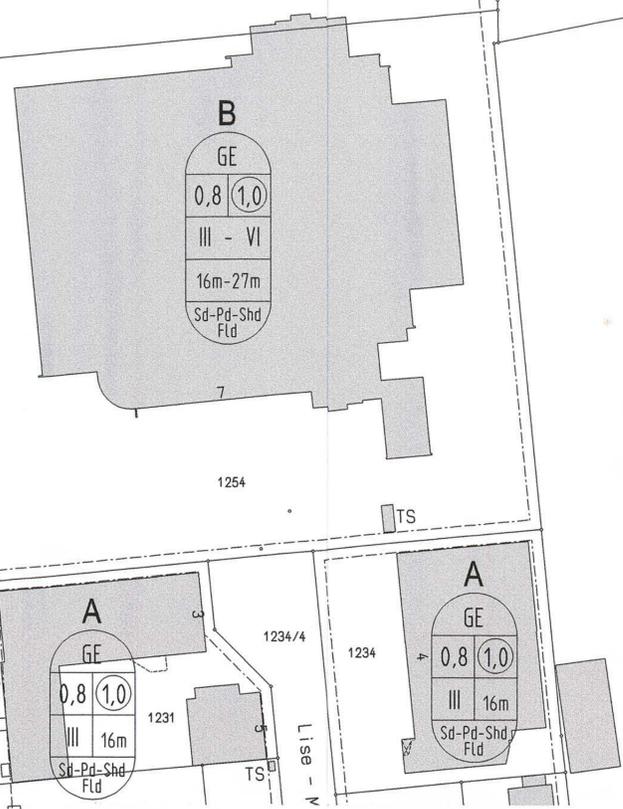


BEBAUUNGSPLAN MAISACH NR. 923
"GERNLINDEN, GANGHOFERSTRASSE NORD II"



PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN
"GERNLINDEN, GANGHOFERSTRASSE NORD III" BEREICH 1
FÜR DIE GRUNDSTÜCKE FL.-NR.: 1222, 1223, 1224, 1225
TEILFLÄCHEN AUS 1220, 1221, 1256, 1258, 1260, 1261, 1262, 1263 und 1264
GEMARKUNG MAISACH

- A) Festsetzung durch Planzeichen
- Art und Maß der baulichen Nutzung
 - 1.1 GEe eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - 1.2 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß (§ 19 BauNVO). Eine Überschreitung mit sicherfähigen Belegen bis 0,9 gem. §19 Abs.4 Satz 3 BauNVO kann zugelassen werden.
 - Dachformen
 - 2.1 Sd Satteldächer - Dachneigung 25° bis 30°
 - 2.2 Pd Pultdächer - Dachneigung 5° bis 30°
 - 2.3 Shd Sheddach - Dachneigung 15° bis 30° und 60° bis 75° - ergänzt in 3.3
 - 2.4 Fld Flachdach 0° bis <5°
 - Baulinien, Baugrenzen
 - 3.1 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - Verkehrsflächen
 - 4.1 Straßenbegrenzungslinie
 - 4.2 öffentlicher Geh- und Radweg
 - 4.3 Verkehrsleitgrün
 - Grünordnung
 - 5.1 private Grünflächen im Sinne Art. 5 Abs.1 Satz 1 BayVO
 - 5.2 Ausgleichsmaßnahmen - Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 5.3 zu pflanzende Bäume
 - Sonstige Festsetzungen und Planzeichen
 - 6.1 Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches
 - 6.2 Maßangabe in Metern - z.B. 3,0m
 - 6.3 Nutzungsschablone
 - 6.4 Bereich
 - 6.5 bauliche Nutzung
 - 6.6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß (§ 19 BauNVO)
 - 6.7 zulässige Bauhöhe über Ganghoferstraße - Höhenfestpunkt
 - 6.8 zulässige Dachformen
- B) Hinweise durch Planzeichen
- 1.1 bestehende Grundstücksgrenzen
 - 1.2 aufzuhebende Grundstücksgrenzen
 - 1.3 neue Grundstücksgrenzen
 - 1.4 Flurnummern, z.B. 1222
 - 1.5 Höhenbezugspunkt 511.43 über Normal Null Oberkante Kanalschacht
 - 1.6 Geländebestandhöhen - z. B. 511.64



M 1:5000 AUSGLEICHSMAßNAHME

BEBAUUNGSPLAN "GERNLINDEN, GANGHOFERSTRASSE NORD III" BEREICH 1

Bereich Fl.-Nr.: 1222, 1223, 1224, 1225,
TEILFLÄCHEN AUS 1220, 1221, 1256, 1258, 1260,
1261, 1262, 1263 und 1264
GEMARKUNG MAISACH

PLANFASSUNG M 1:1000

DIESE PLANFASSUNG GILT NUR IN VERBINDUNG MIT DEN PLANRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN BESTEHEND AUS 10 SEITEN

VOM	29.04.2004	ENTWURF
	17.06.2004	GEÄNDERT
	29.07.2004	FASSUNG
MAISACH, 29.04.2004		
	17.06.2004	ENTWURF
	29.07.2004	GEÄNDERT
		FASSUNG

IB RUPERT AUER MAISACH (Planfertiger)
GEMEINDE MAISACH (Landgraf, 1. Bürgermeister)