

# Bebauungsplan zur 2. Änderung des Bebauungsplanes-Nr. 819 „Maisach, Wiesenstraße“

Die Gemeinde Maisach erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 Baugesetzbuch - BauGB -, §§ 9, 10 und 13 BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - i.d.F. der Bek. vom 22.08.1998 (GVBl S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung - BayBO - i.d.F. der Bek. vom 04.08.1997 (GVBl S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - i.d.F. der Bek. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127), diesen Bebauungsplan als **Satzung**.

## 1 Änderung von textlichen Festsetzungen

1.1 Die Festsetzung A) 5.b) wird gestrichen.

1.2 Die Festsetzung A) 6.c) wird wie folgt ergänzt:  
Bei E+D-Gebäuden darf der Dachüberstand im Eingangsbereich max. 1,0 m betragen.

2 Die Festsetzungen dieses Änderungs-Bebauungsplanes ersetzen innerhalb seines Geltungsbereichs die abweichenden oder überholten Festsetzungen des Bebauungsplanes - Nr. 819 „Maisach, Wiesenstraße“ (Planfassung vom 03.12.1998) und der Begründung in der Fassung vom 03.12.1998, sowie der 1. Änderung (Planfassung vom 15.04.1999 und Begründung vom 20.01.1999). Im übrigen gelten die Planfassungen und die Begründungen in den vorgenannten Fassungen weiterhin.

Maisach, den 01.06.2001  
Gemeinde Maisach, Schulstr. 1  
82216 Maisach



.....  
Landgraf  
(1. Bürgermeister)

Planfertiger:  
Gemeinde Maisach

*Köll*  
(Köll)

erstellt: 01.03.2001  
geändert: 01.06.2001