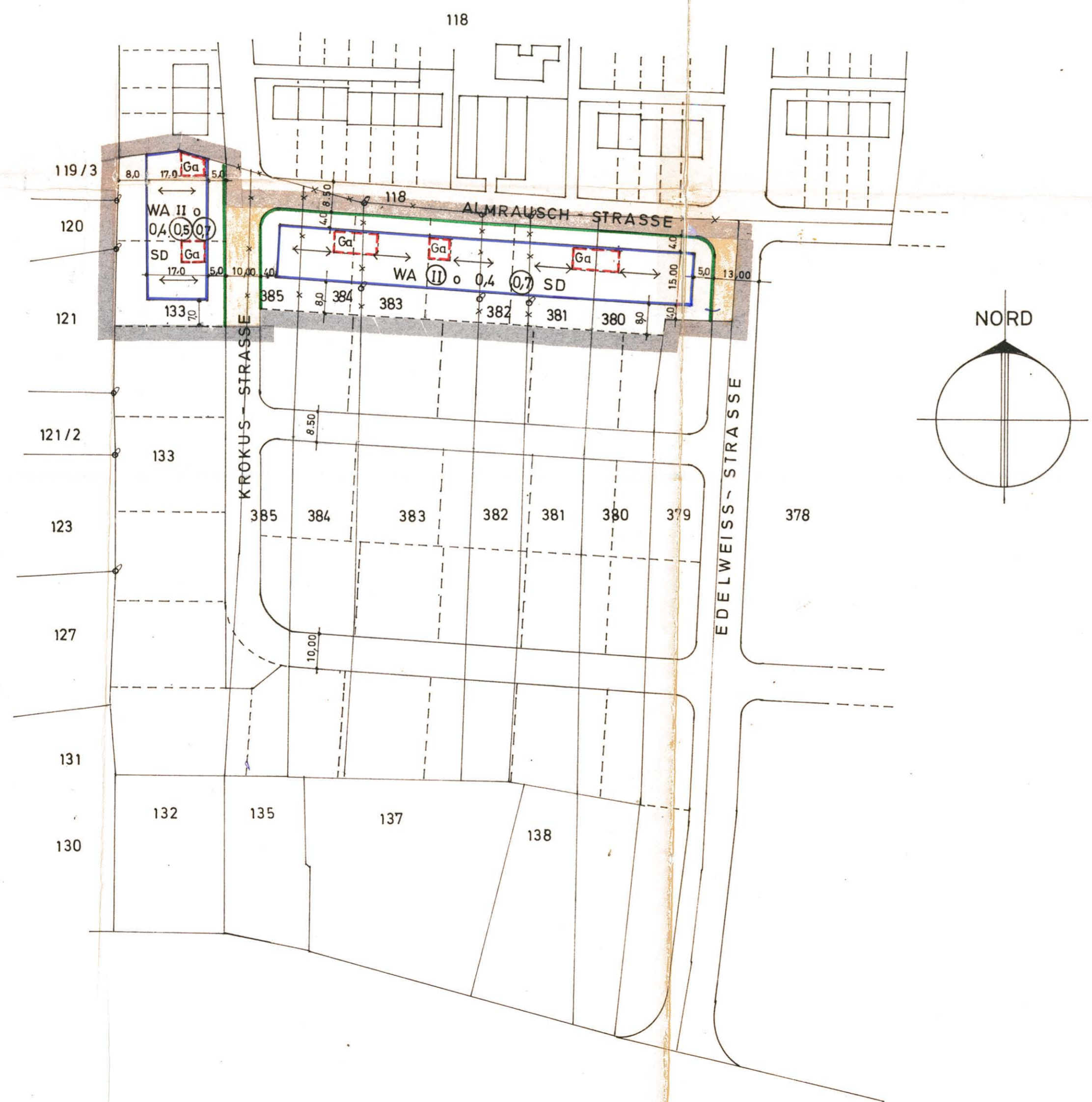


# GEMEINDE MAISACH LDKRS. F'BRUCK

BEBAUUNGSPLAN MAISACH - TEILGEBIET - ALMRAUSCHSTRASSE M = 1 : 1000  
 ÜBER TEILFLÄCHEN DER FLUR - NR. 133, 380, 381, 382, 383, 384 und 385



## FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

### ZEICHENERKLÄRUNG

#### Art und Maß der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse zwingend
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0.4 Grundflächenzahl
- 0.7 Geschosflächenzahl
- o offene Bauweise

- Baugrenze
- Maßangabe in Meter

#### Verkehrsf lächen

- Straßenverkehrsf lächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Begrenzung sonstiger Verkehrsf lächen

#### Weitere Nutzungsarten

- Ga Garagen mit Flachdach

#### Gestaltung der baulichen Anlage

- SD Satteldach: Dachneigung 25 - 33° für Wohnhäuser bei zweigeschossiger Bebauung
- Satteldach: Dachneigung 20 - 27° für Wohnhäuser bei eingeschossiger Bebauung
- Firstrichtung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

#### Bestandsangaben und Zeichenerklärung für Hinweise

- Grundstücksgrenzen
- 133 Flur Nummer
- entfallende Grundstücksgrenzen
- Vorschlag für Teilung der Grundstücke

#### Weitere Festsetzungen

- 1.) Das Baugebiet ist nach § 9 BBauG und § 4 BauNVO als allgemeines Wohngebiet (WA) festgesetzt.
- 2.) Nebenanlagen im Sinne des § 14 Abs. 1 BauNVO dürfen nur in den ausgewiesenen, überbaubaren Flächen errichtet werden.
- 3.) Die Zahl der Vollgeschosse wird östlich der Krokusstraße als zwingend und westlich der Krokusstraße als Höchstgrenze festgesetzt.
 

Allgem. Wohngebiet	Zahl der Vollgeschosse (Z)	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschosflächenzahl (GFZ)
WA	II	0,4	0,7
	II	0,4	0,7
- 4.) Die maximale Höhe der Erdgeschoss - Fußboden - Oberkante über Oberkante der Erschließungsstr. wird mit 0,6 Meter festgelegt.
- 5.) Soweit Garagen auf den hierfür besonders an den bestehenden und im Bebauungsplan vorgeschlagenen Grundstücksgrenzen ausgewiesenen Flächen errichtet werden, gilt Grenzbebauung auch im Falle einer entsprechenden Grundstücksteilung.
- 6.) Dieser Bebauungsplan ersetzt innerhalb seines Geltungsbereiches alle früher festgesetzten Baulinienpläne und Bebauungspläne.
- 7.) Das ebene Gelände liegt auf Höhe NN 512,00. Die Straßen sind Geländegleich anzupassen.

Auf Grund der §§ 9, 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 25. 1. 1952 (BayRS I S. 461), des Art. 107 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 1. 8. 1962 (GVBl. S. 179) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. 8. 1969 (GVBl. S. 265), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. 11. 1968 (BGBl. I S. 1237, ber. BGBl. I 1969 S. 17) und der Verordnung über Festsetzungen in Bebauungsplan vom 22. 6. 1961 (GVBl. S. 161) erläßt die

GEMEINDE MAISACH

diesen Bebauungsplan als Satzung.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 23. Sep. 1970 bis 19. Okt. 1970 in Maisach - Rathaus öffentlich ausgelegt.

Maisach, den 19. Okt. 1970

(Siegel) *Alm*  
1. (Bürgermeister)

Die Gemeinde Maisach hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 16. Okt. 1970 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Maisach, den 19. Okt. 1970

(Siegel) *Alm*  
1. (Bürgermeister)

Das Landratsamt Fürstfeldbruck hat den Bebauungsplan mit Verfügung vom 16. Juni 1971 Nr. II/1-610-5/1-303 gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit § 2 Nr. 2 der Delegationsverordnung vom 23.10.1968 (GVBl. S. 327) in der Fassung der Verordnung vom 25.11.1969 (GVBl. S. 370) genehmigt.

Fürstfeldbruck, den 14. 10. 1971

(Siegel) *Alm*  
I. A. Hahn  
jur. Staatsbeamter

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom 23. Aug. 1971 bis 23. Sep. 1971 in Maisach/Rathaus gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 23. Aug. 1971 ortsüblich durch Anschlagszettel bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Maisach, den 24. Sep. 1971

(Siegel) *Alm*  
1. (Bürgermeister)

ARCHITEKT EDMUND JOSSBERGER  
 8031 MAISACH LINDACHER STR.13  
 Edmund Jossberger  
 ARCHITEKT  
 Ingenieur für Hoch- u. Tiefbau  
 8031 Maisach, Lindacher Str. 13  
 Telefon 089 21111

*Edmund Jossberger*

MAISACH, DEN 13. JULI 1970 212  
 GEÄNDERT MAISACH DEN 10. SEPT. 1970  
 geändert, Maisach, den 21. Aug. 1971