

Herzlich willkommen

Bürgerversammlung Gemeinde Maisach

18. und 26. März 2025

Bürgerzentrum Gernlinden



Die Themenbereiche im Überblick

Energie,
Wärmewende

Kinder-
betreuung

Schulen

Feuerwehr, Kata-
strophenschutz

Sportanlagen

Straßen,
Mobilität

Gewerbe

Wohn-
bebauung

Asyl, Kleider-
kammer, Tafel

Umwelt, Wasser,
Grünflächen

Besonderes

Personal

Finanzen

Diskussion



Antworten schaffen - auf die Herausforderungen dieser Zeit

- **Energieversorgung:** regenerativ, unabhängig, regional
- **Wirtschaft/Wohnraum:** Standort weiter stärken: Wohnraum, Arbeitsplätze, leistungsfähige Kinderbetreuung, unterstützende Seniorenangebote ⇒ stabile Einnahmen
- **Finanzen:** stabile Einnahmen für den Erhalt der vorhandenen Substanz, für Neuinvestitionen, für sozialen Ausgleich sowie Umwelt und Klimaschutz
- **Sicherheit:** mehr Leistungsfähigkeit beim Katastrophenschutz
- **Generationenangebote:** attraktive Gemeinde; Fokus liegt dabei auf Menschen, die sich aus unterschiedlichen Gründen nicht selbst helfen können



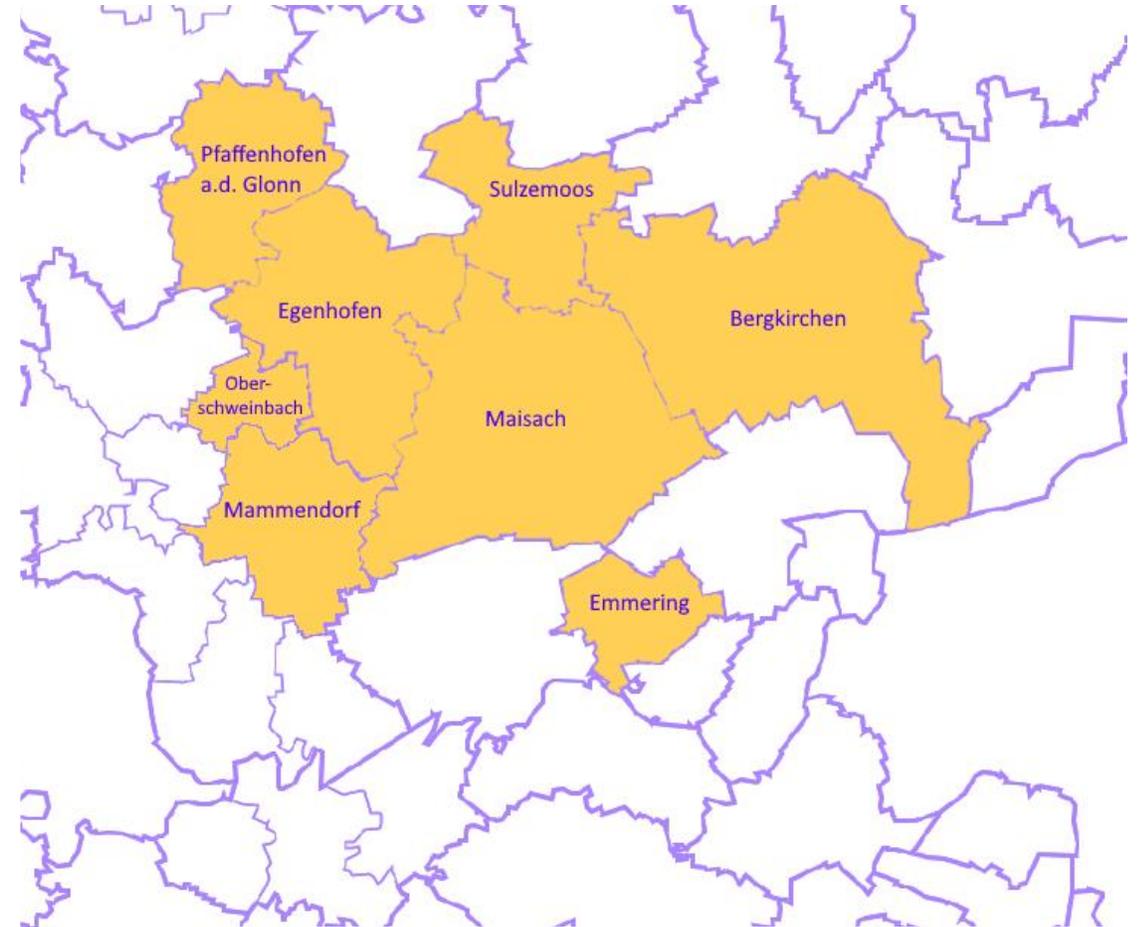
Gründung Regionalwerk Amper-Glonn-Land

Ein Regionalwerk ist ein gemeinsames Kommunalunternehmen mehrerer Gemeinden.

Ziel: Kommunalisierung der künftigen Energieversorgung

Tätigkeitsbereich: 8 Kommunen, rund **53.000 Einwohner**

Minderheitsbeteiligung der Stadtwerke FFB und Olching



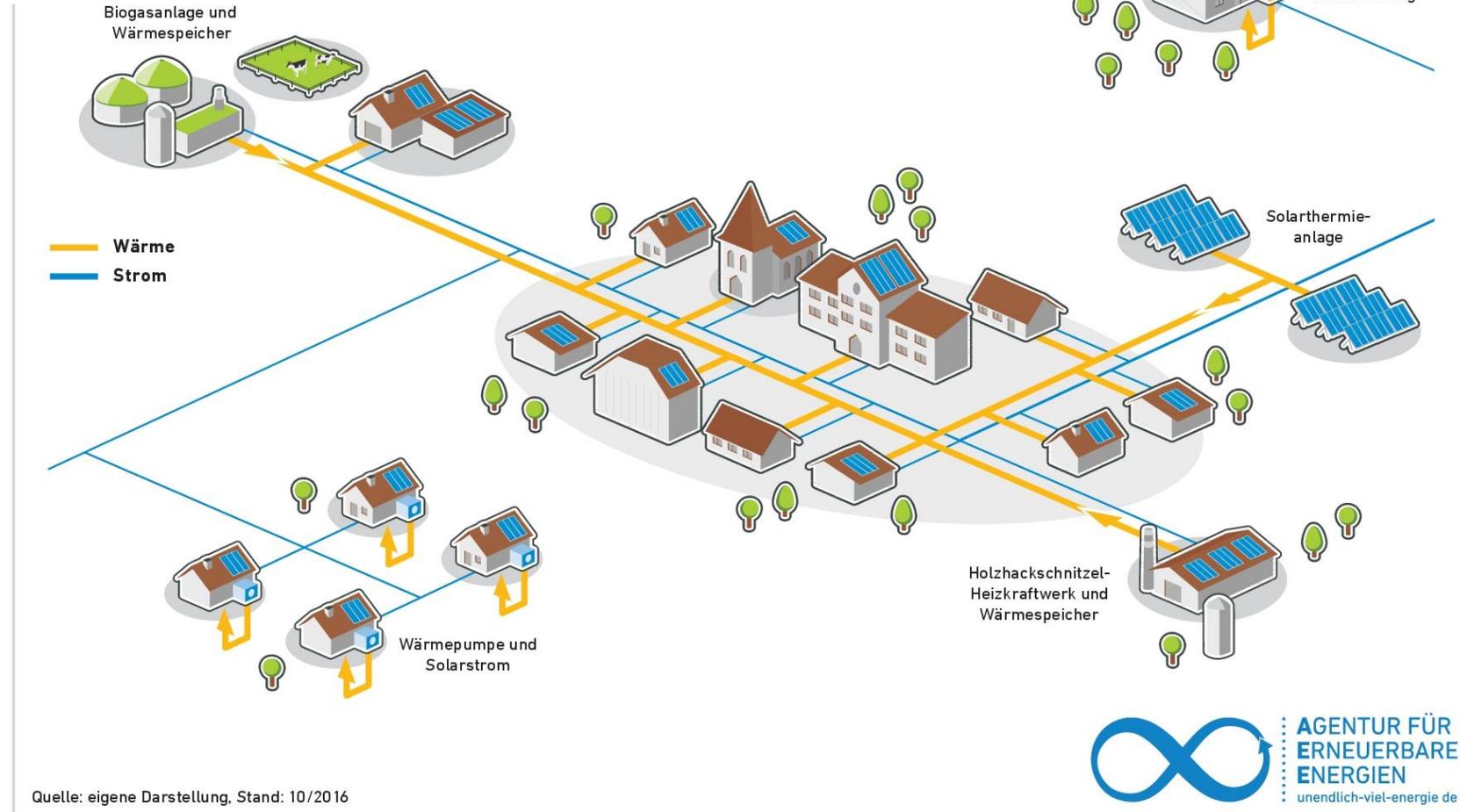
Karte: Bayer. Vermessungsverw. 2025,
Bayer. Staatsregierung

Kommunale Wärmeplanung (KWP)

✓ KWP-Förderbescheid

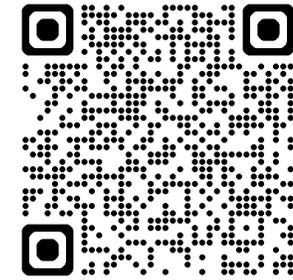
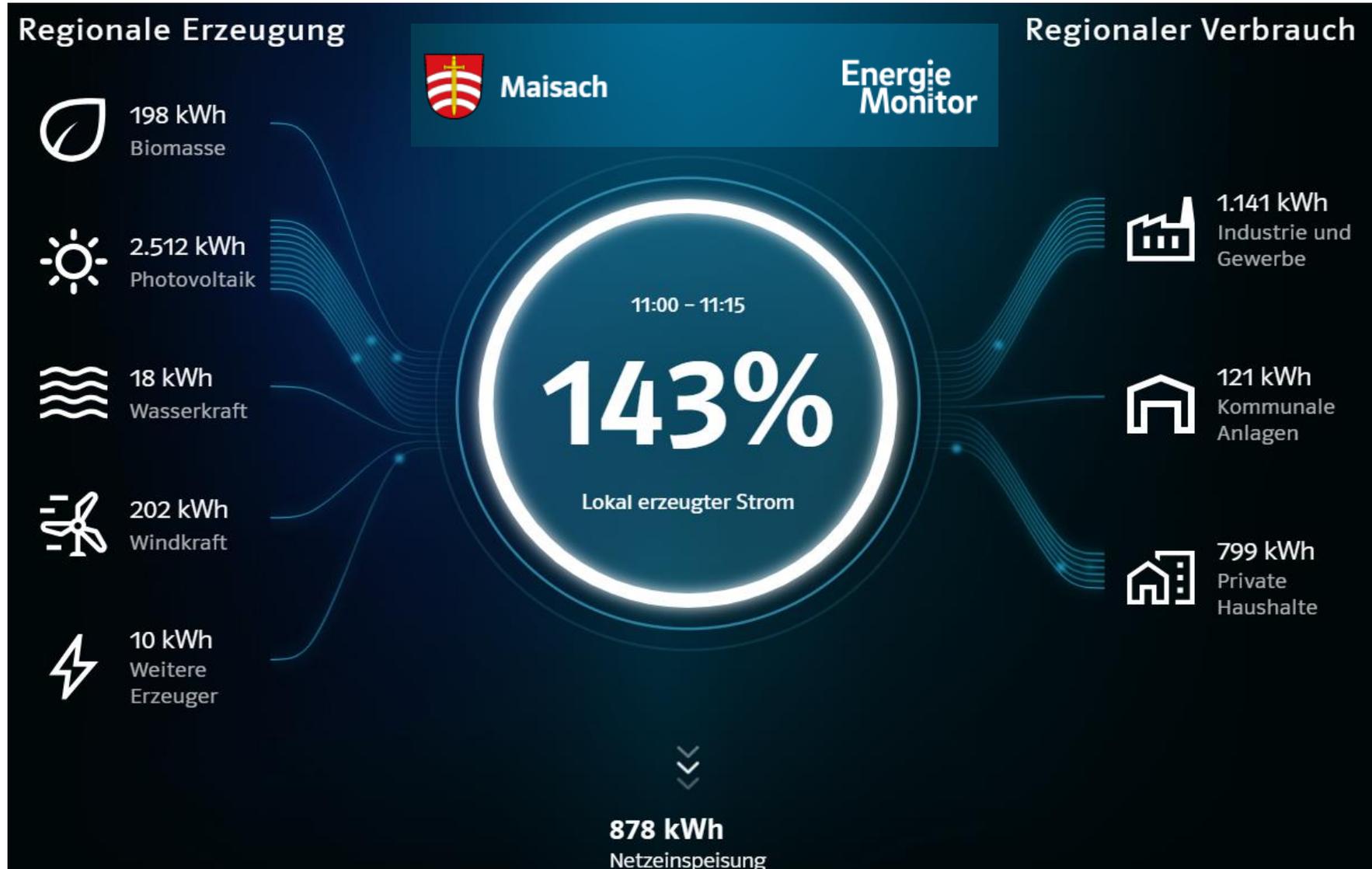
⇒ derzeit Anpassung
Musterleistungs-
Verzeichnis Klima3 auf
Maisacher Situation

⇒ **Kostenschätzung
Wärmeplanung:**
130.000 Euro;
Förderung:
113.000 Euro



Grafik: Agentur für Erneuerbare Energien

Energiemonitor



<https://energiemonitor.bayernwerk.de/maisach>

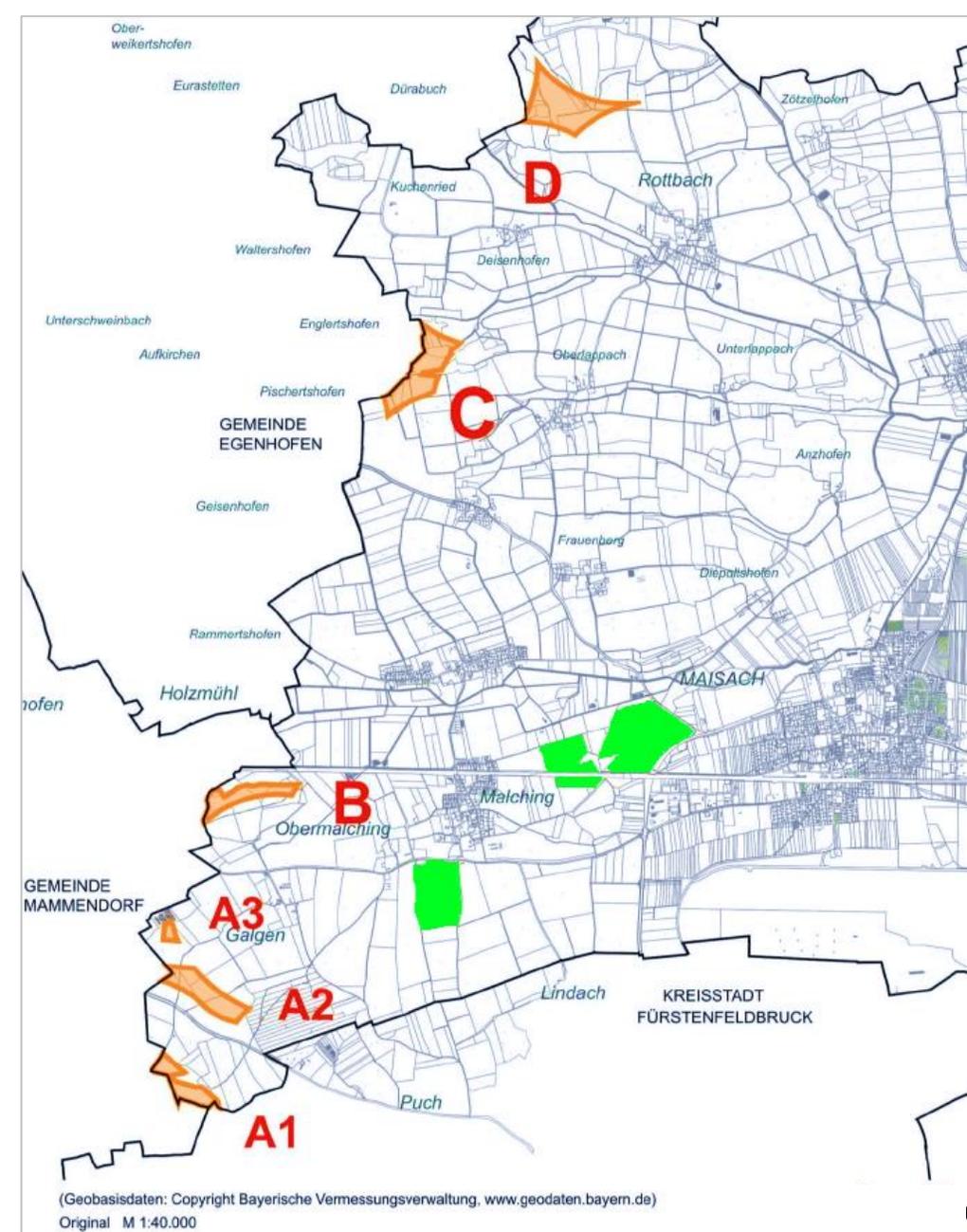
⇒ Sie erreichen den Energiemonitor auch unter www.maisach.de



Windkraft- und PV-Projekte



-  Sonderbauflächen
Windkraft
-  Photovoltaik-
Freiflächen



Fernwärme für Gernlinden

Zu einem **möglichen Anschluss** Gernlindner Haushalte an das Fernwärmenetz der GfA Olching:

Informationen erhalten Sie auf der

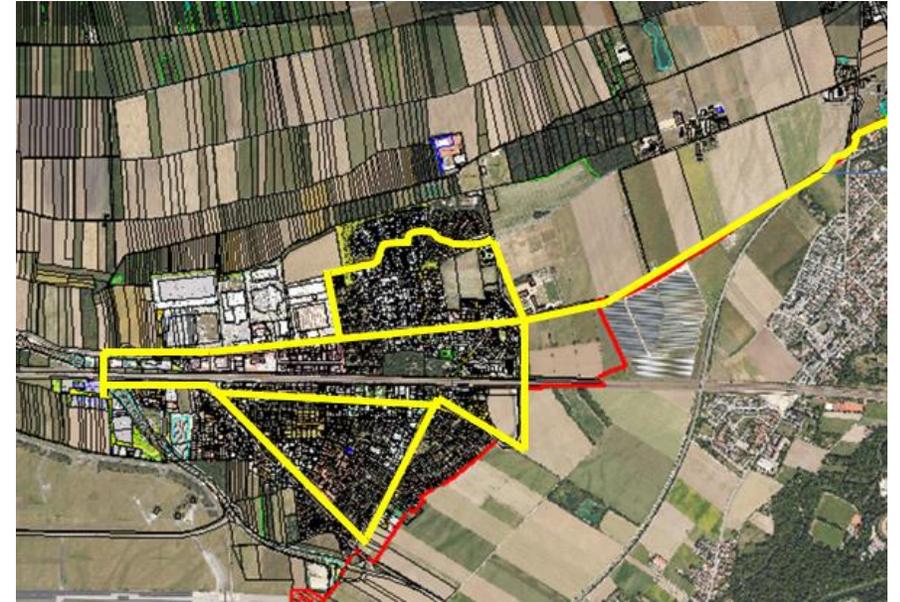


Energiemesse der Gemeinde Maisach
Samstag, 5. April, und Sonntag, 6. April,
12 bis 18 Uhr, Bürgerzentrum Gernlinden

Kosten Netzplanung:

rund 80.000 bis 100.000 Euro

ENERGIE UND WÄRMEWENDE



Zukunft der Gasnetz-Versorgung

Klimaschutzgesetz
2045 Treibhausgas-Neutralität



Umstellung auf
erneuerbare Energien



Geringere
Abnahme-
mengen von
fossilem Gas



Stilllegungs-
Pläne der
Gasnetz-
Betreiber

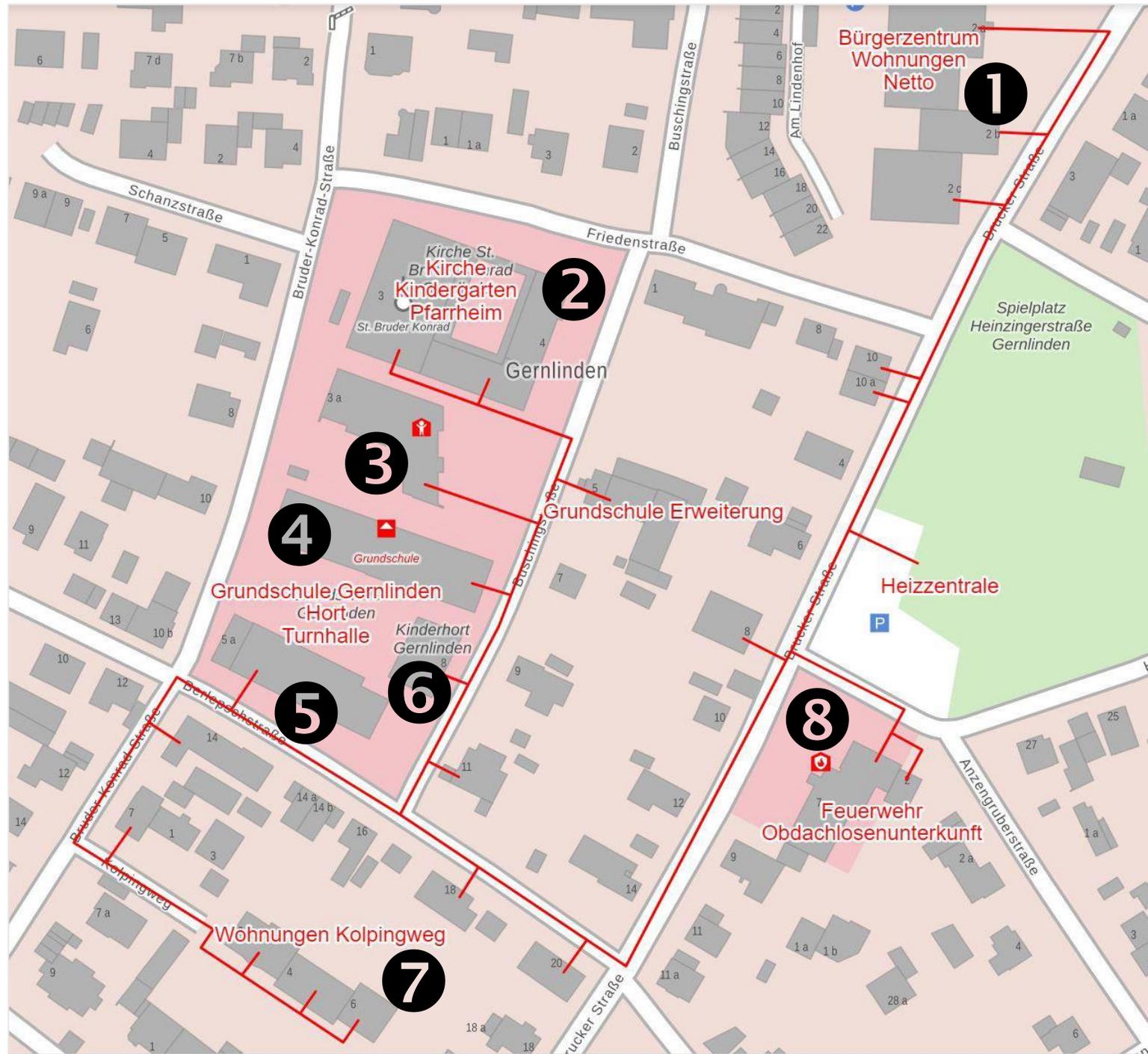


Steigende
Netzentgelte
solange Gas
noch fließt



Nahwärmenetz Gernlinden

ENERGIE UND WÄRMEWENDE



Bioabfall-Vergärungsanlage

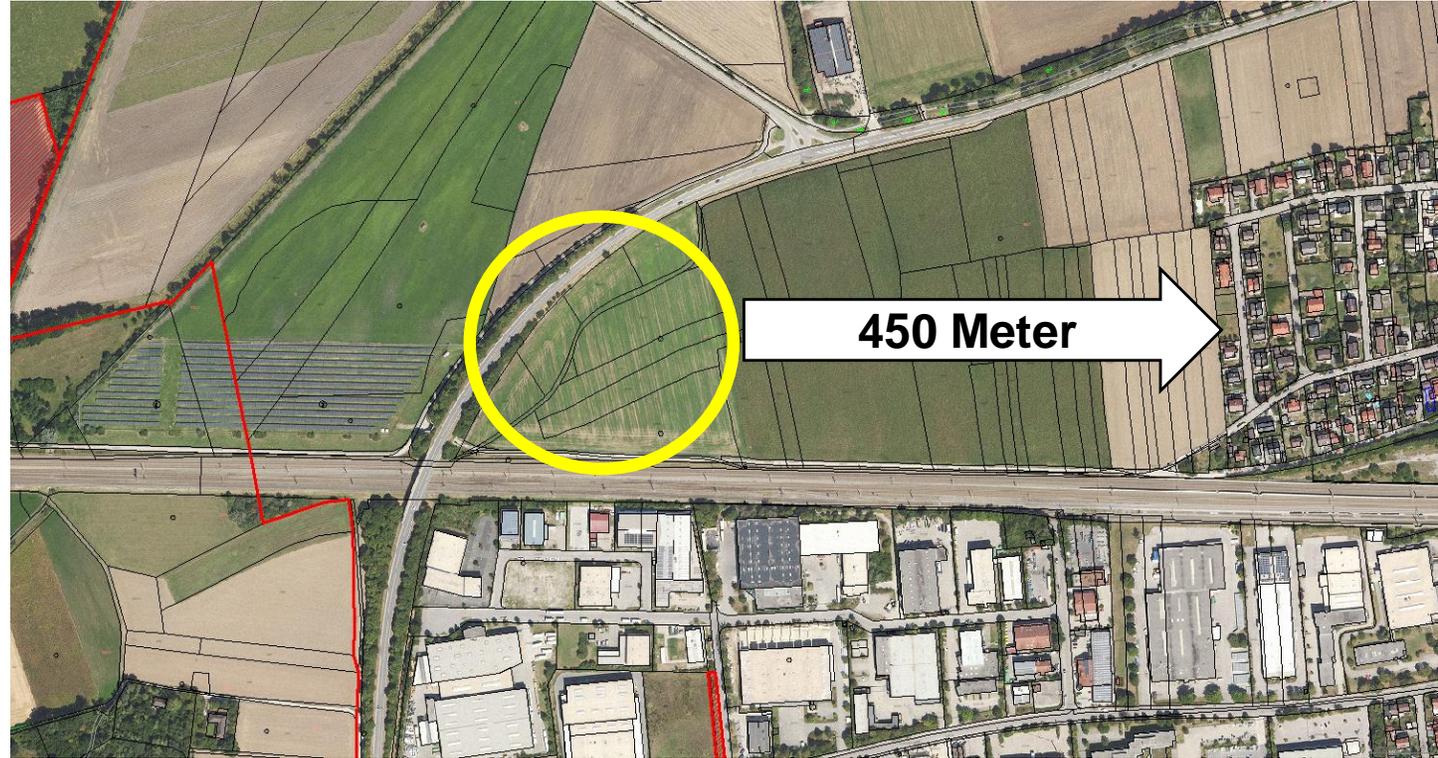
Stand:

Entscheidung auf Landkreisebene
steht noch aus



Beispielhafte
Auslegung
der Anlage

Grafik: INPUT Ingenieure



Energieversorgung – das plant die Gemeinde

Strom- und Wärmeversorgung
kommunalisieren

⇒ **Unabhängigkeit** von fossilen
Quellen u. externer Versorgung

Angebote schaffen, die dem
freien Wettbewerb standhalten

⇒ **Wahlmöglichkeit**
für die Bürger/-innen

Stabile eigene Energieversorgung aufbauen

⇒ **Stärkung** des Wirtschaftsstandorts und
der Finanzkraft der Gemeinde

Umsetzung einer stabilen Eigenversorgung

1

Stromerzeugung

- Biogas
- Windkraft
- Photovoltaik
- Wasserkraft
- Speichertechnik

⇒ theoret. Eigenversorgungsgrad 120 %

2

Wärmeversorgung

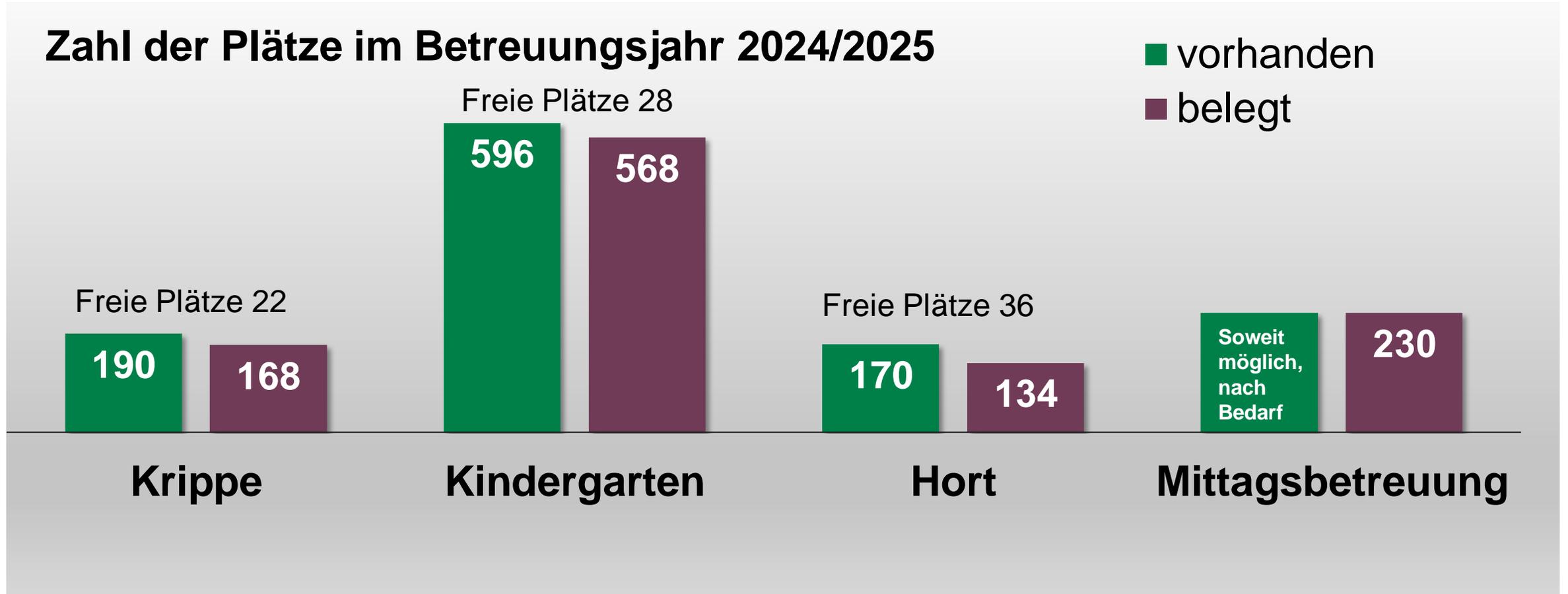
- Müllverbrennung
- Geothermie
- Biomüllvergärung
- Hackschnitzel-Heizzentralen
- Nutzung Gas/Abwärme aus Biogasanlagen



hoher Eigenversorgungsgrad bei Neubauten (Wohn- und Gewerbebereich)

Zeitraumen: 4 bis 7 Jahre zum Aufbau der Strukturen

Kinderbetreuung – aktuelle Situation



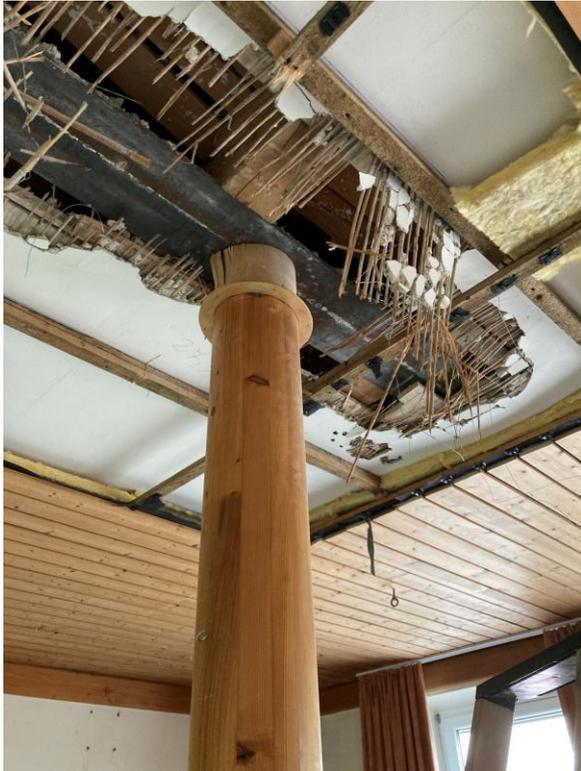
Kinderhaus Schlawuzi, Gernlinden

- **Fokus Nachhaltigkeit**
 - Ökologische Holzmassivbauweise
- Fertigstellung: Sommer 2024
- **Kosten:** rund 8 Millionen Euro

- **Moderne, inklusive Kinderbetreuung**
- 5 Gruppen, 89 Betreuungsplätze:
 - 2 Krippen- und 3 Kindergartengruppen,
 - davon 1 Inklusionsgruppe
- Träger: BRK



Kindergarten St. Michael, Germerswang



Sanierung mit Verzögerung

- erhebliche versteckte Baumängel, entdeckt nach Beginn der Bauarbeiten; Beseitigung zwingend erforderlich
- Mehraufwand und hohe Auslastung der Baufirmen → Verzögerungen

Kosten: bislang rund 136.000 Euro
(Stand 28.02.2025)

Kostenschätzung gesamt:
rund 430.000 Euro

Rückbau und fachgerechte Neuherstellung
(Böden, Decke, Wände)

Sanierung Mittelschule als Großprojekt



Kosten

- gesamt: rund 9,2 Millionen Euro
- Anteil Mittelschule (74,30 Prozent): rund 7 Millionen Euro
 - ⇒ getragen zu etwa $\frac{3}{4}$ von der Gemeinde Maisach
 - $\frac{1}{4}$ von der Gemeinde Egenhofen (anteilig nach Schülerzahlen)
- Anteil Realschule (25,70 Prozent): rund 2,2 Millionen Euro
 - ⇒ Landkreis

Erweiterung der Grundschule Gernlinden



- derzeit: Rohbauarbeiten
- geplantes Ende der Baumaßnahme: Dezember 2025
- Kostenschätzung: rund 4,5 Millionen Euro

Digitale Klassenzimmer



Symbolbild: Pexels/Pixabay

Ziel: Schüler/-innen auf die digitale Lebens- und Arbeitswelt vorbereiten

Förderung von verschiedenen Fördergebern

Aber: Digitalisierung der Schulen bleibt ein **!** Kostenfaktor für die Gemeinde

Ein Beispiel: Grundschule Gernlinden 2025

- Umstellung auf digitale Tafeln: 35.000 Euro
- iPad-Koffer mit 16 Endgeräten: 11.000 Euro
- + technische Voraussetzungen + Strom + Administration + ...

⇒ „Digitalzeit“ ist kostenintensiver als „Kreidezeit“

Aufsuchende Seniorenarbeit



Symbolbild: Pexels / Pixabay

- Klausur Herbst: Pflege und Medizinische Dienstleister, Sozialverbände, Kirchen
- Klausur Frühjahr: Sportvereine
- ⇒ Tendenz „Aufsuchende Seniorenarbeit“:
1 Stelle ca. 80.000 Euro/Jahr
⇒ Aufbau Besuchernetzwerk, Quartier-Management, gegenseitige Hilfe
- Im Aufbau bei Nachbarschaftshilfe und Initiative 60+: „offener Mittagstisch“

Feuerwehren: Fahrzeuge und Personal

- Derzeit Beschaffungsphase, Lieferung voraussichtlich 2026:

Tanklöschfahrzeug TLF 3000

für FFW Maisach, 582.800,01 Euro

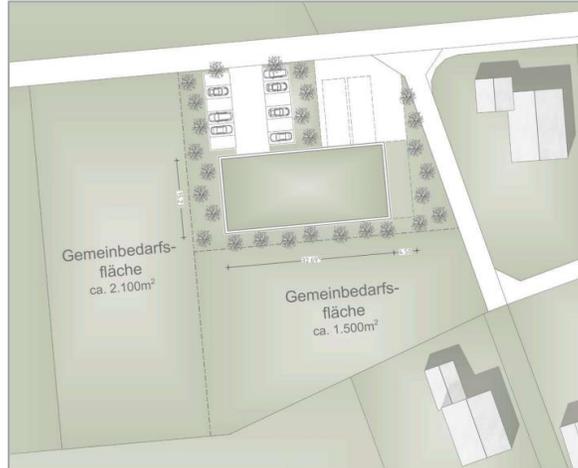
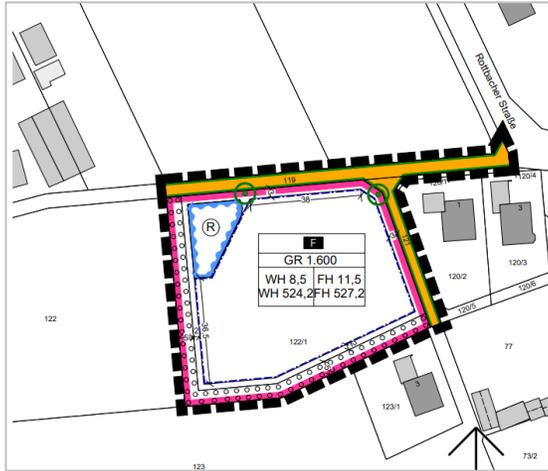
Hilfeleistungslöschfahrzeug HLF20

für FFW Gernlinden, 640.004,94 Euro

- Gebrauchtes **Unterstützungsfahrzeug** für FFW Rottbach, um private Fahrten zu vermeiden: 8000 Euro
- Einstellung **weiterer Feuerwehrdienstleister**, Kosten rund 80.000 Euro jährlich



Feuerwehrhaus Überacker



Feuerwehrrbau, platziert im Nordosten des Grundstücks: 1.700 m², Gebäude, Parkplätze, Stell- und Übungsfläche, Zufahrt über Weiherbachweg

Baukosten (ohne Grundstück):
rund 4,3 Millionen Euro



Grundriss EG

Grundriss OG

Im Gebäude:

- **EG:** Umkleiden, Werkstatt, Lager, Trocknungsraum
- **OG:** Funkraum, Verwaltung, Schulungs-/Multifunktionsraum

Feuerwehrhaus Maisach



- Gemeinderat hat den Neubau am Standort „Bauhof“ beschlossen
- Derzeit wird eine Planungsstudie erstellt
- **Kostenschätzung:**
12 bis 15 Millionen Euro

Katastrophenschutzzentrum



KREISBRANDINSPEKTION
FÜRSTENFELDBRUCK



Bild: Kreisbrandinspektion FFB

Kreiseinsatzzentrale und Logistikzentrum in Mammendorf:

Ausrüstung Hochwasserschutz,
Schneebruch, Notunterbringung,
Notstromversorgung, Atemschutz,
Fahrzeuge, Werkstatt, Lager,
Funkzentrale, Verwaltung etc.

⇒ **Kosten:** rund 10 Millionen Euro
inkl. Sanierung, finanziert aus den
Kreisumlagen der Gemeinden

ILS Integrierte Leitstelle in Gernlinden

Viertgrößte ILS in Bayern

- ca. 70 Mitarbeiter
- über 200.000 Anrufe pro Jahr
- Disposition aller Feuerwehr- und Rettungseinsätze in den Landkreisen

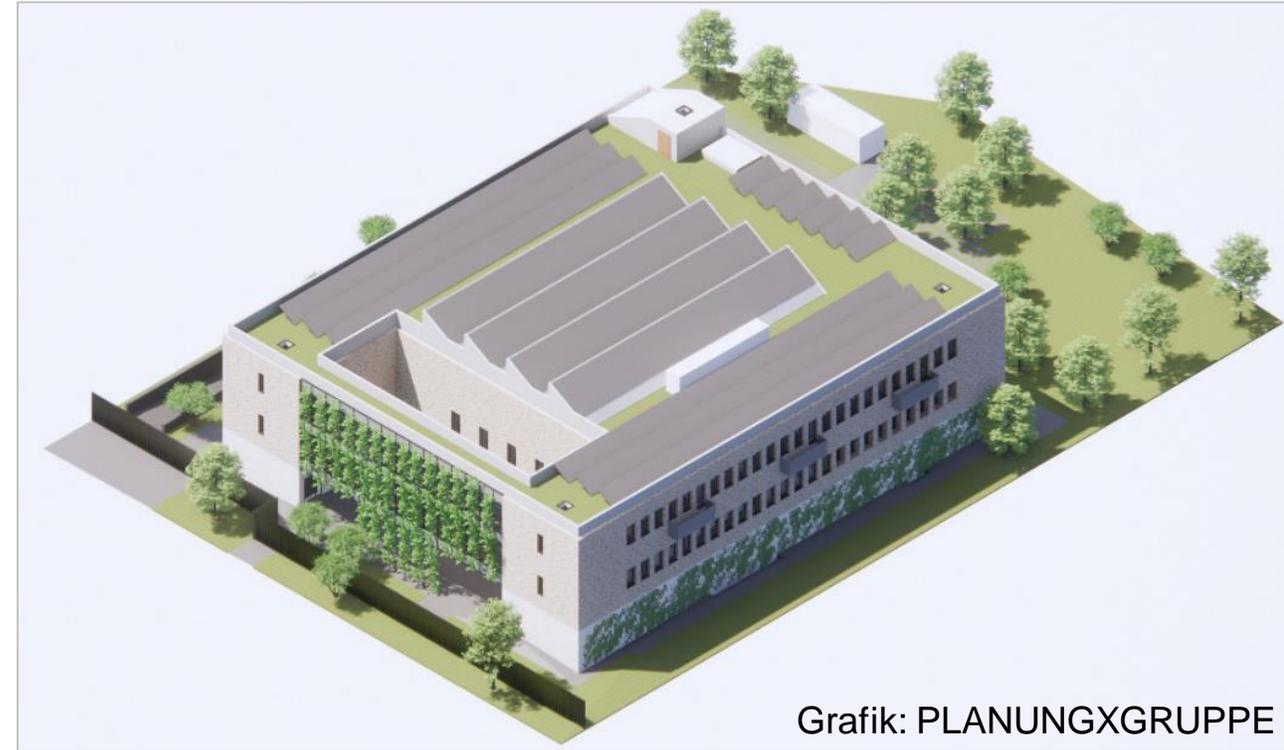
Schutzgebiet:

4 Landkreise: DAH, FFB, LL, STA

→ rund 640.000 Einwohner
plus Einpendler/Touristen (Notruf 112)

Kosten: 45 Millionen Euro, finanziert aus den Kreisumlagen der Gemeinden

Einzug: 2025 geplant



Grafik: PLANUNGXGRUPPE

Katastrophen: Schulung der Bevölkerung

Hochwasser und andere Schadenslagen haben gezeigt:

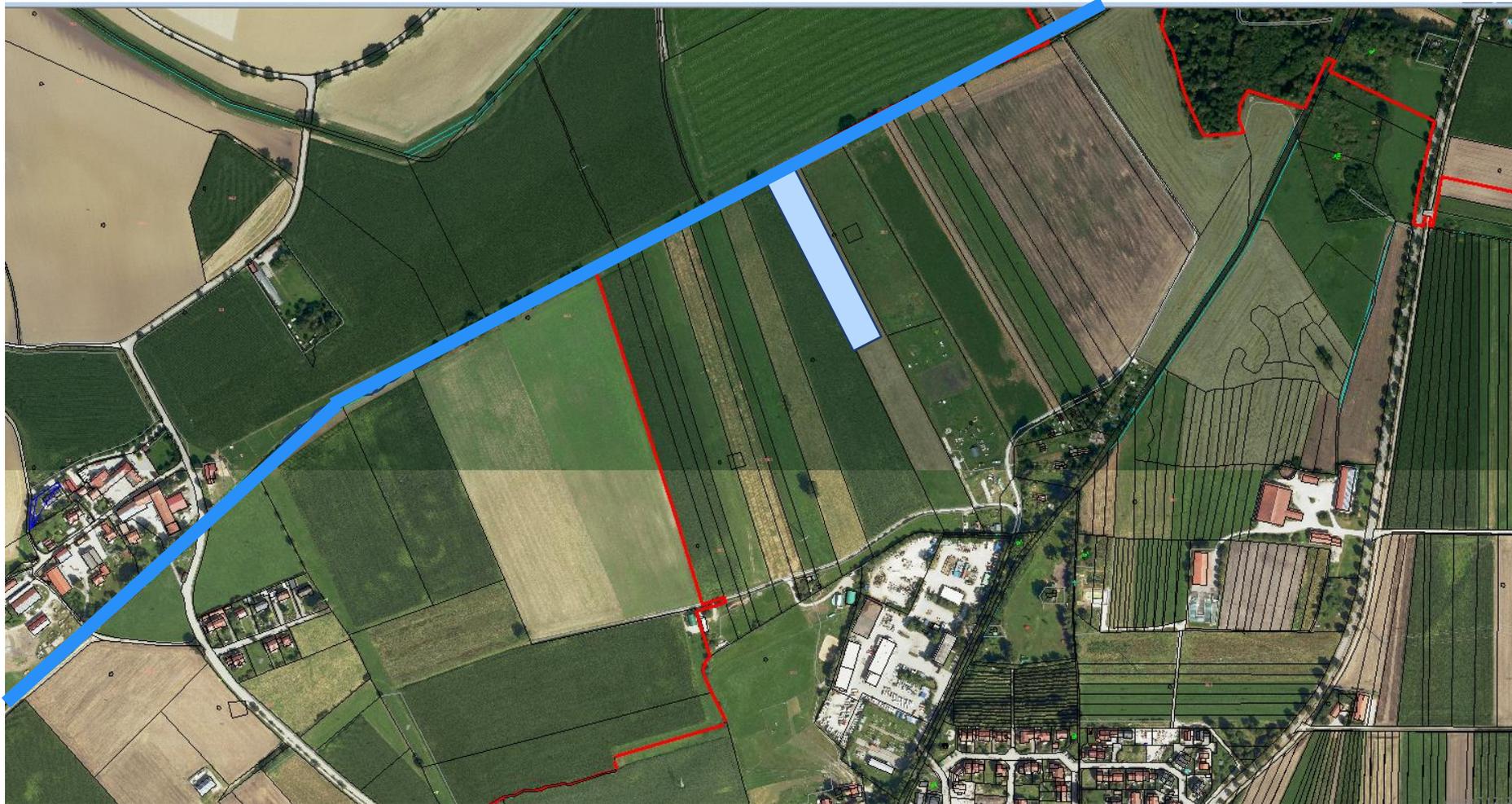
Der Bevölkerung muss mehr **praxisnahes Wissen zu Selbstschutz und Hilfe** vermittelt werden.

⇒ Anregung geht an das Landratsamt



Foto: Manuel Schmutzler

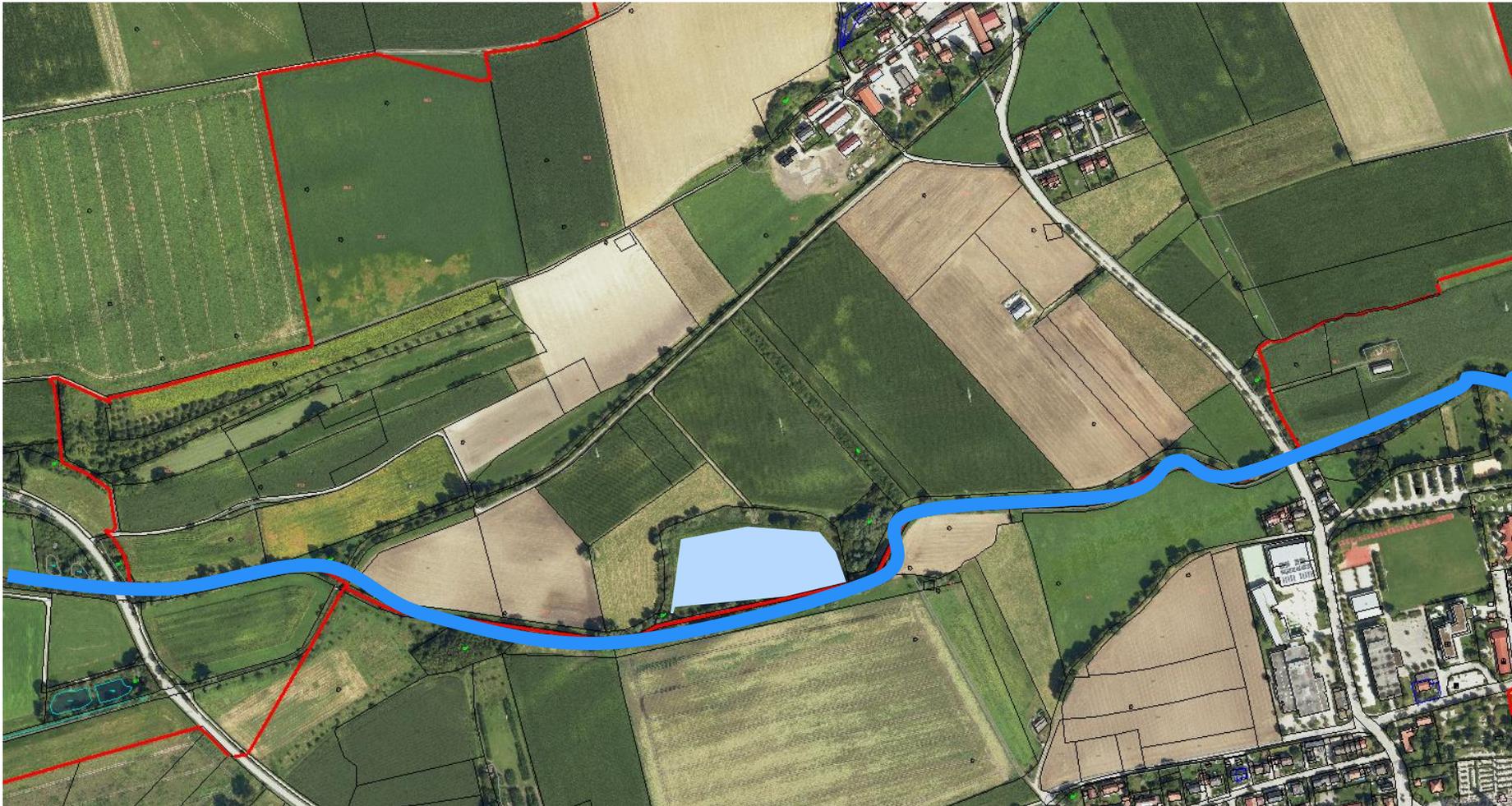
Hochwasserschutz an der Maisach und am Aspengraben



Rückhaltebecken
3000m³



Hochwasserschutz an der Maisach und am Aspengraben



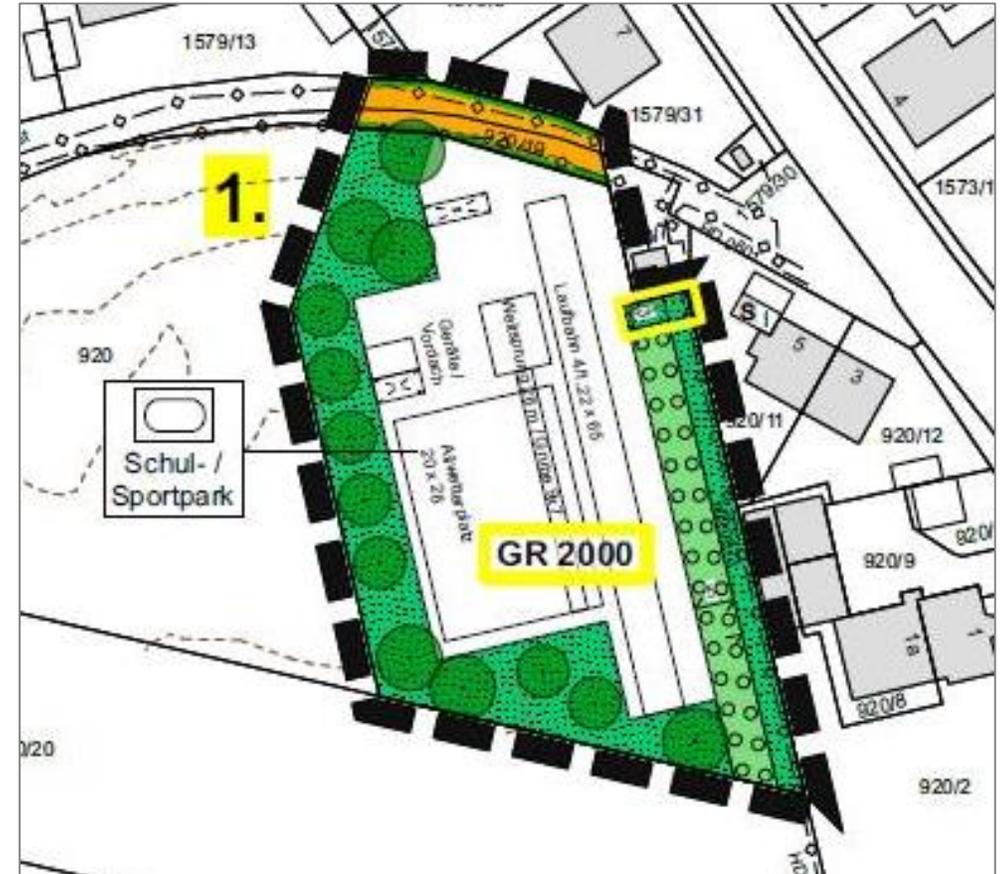
Rückhaltebecken
ca. 8000m³
Grundwassertiefe



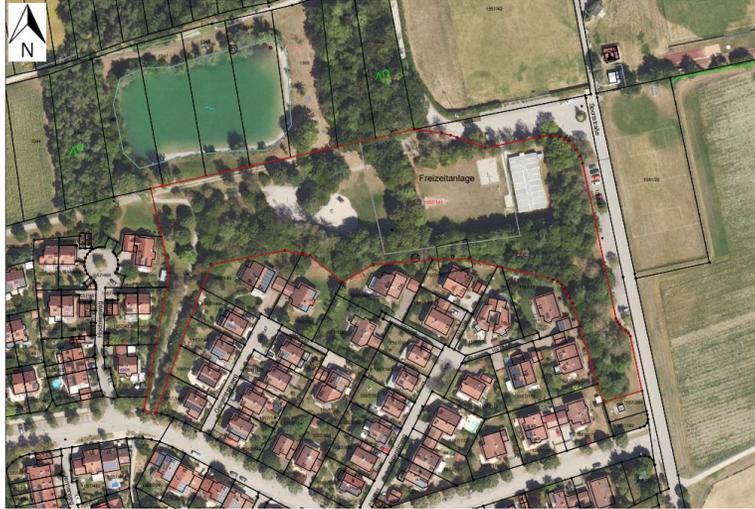
Schul- und Sportpark Gernlinden

Zielgruppen: Grundschule Gernlinden sowie allgemein Kinder und Jugend

- Multifunktions-Allwetterplatz
- 65-Meter-Laufbahn
- Weitsprung-Anlage
- Gerätehaus
- attraktive Möglichkeit für Sport und Freizeit
- Bebauungsplan ist rechtskräftig, nun erfolgt Ausführungsplanung
- Im Haushalt 2025 und 2026: insgesamt 350.000 Euro Planungs- und Baukosten



Neue Turnhalle TSV Gernlinden



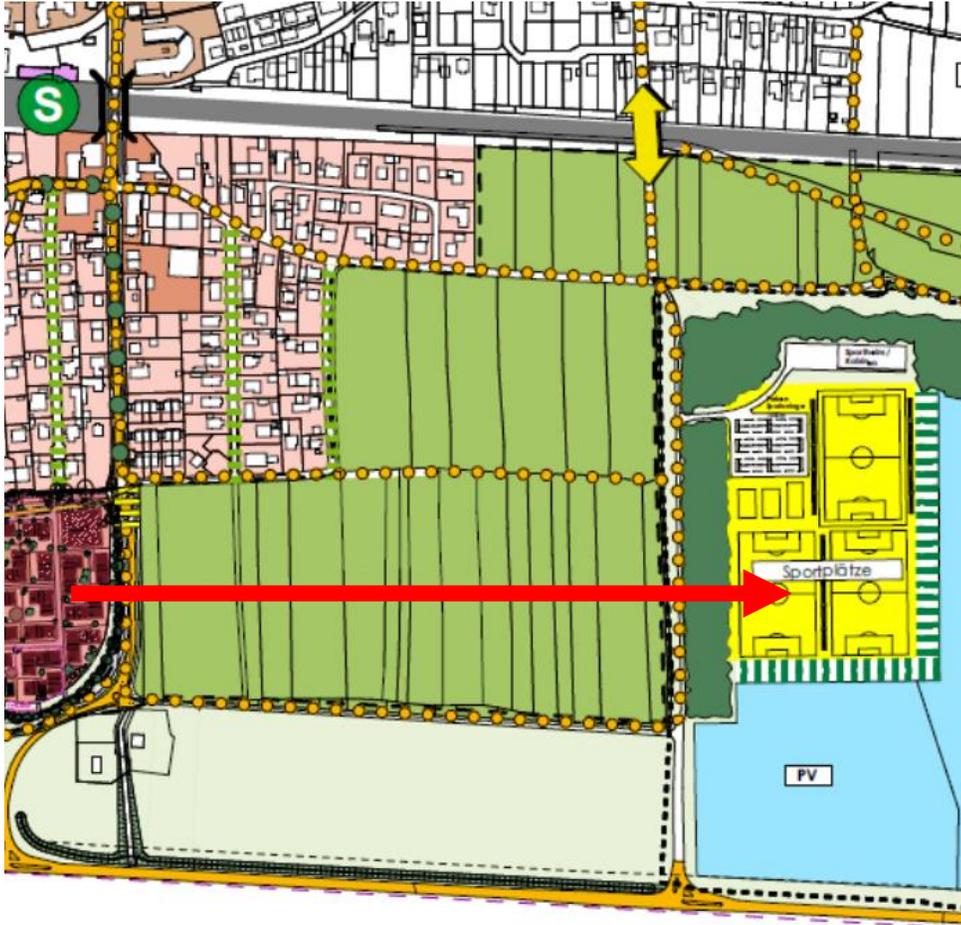
- **Stand:** Gemeinde Maisach mit TSV Gernlinden im Austausch
- **Ziel:** Konkretisierung Kosten, BLSV-Zuschüsse (Bayerischer Landes-Sportverband), Eigenmittel, Bürgerschaftsbedarf
- **Kosten für Bebauungsplan** mit 15.000 Euro im Haushalt 2025 angesetzt

Sportplatz SV Rot-Weiß Überacker



- derzeit Grundstücksverhandlungen bzgl. Fläche für ein weiteres Spielfeld südlich des derzeitigen Platzes
- Bereitschaft aller betroffenen Eigentümer zum Mitwirken vorhanden
- bei Einigung: Notarverträge, Anpassung Flächennutzungsplan, Bauantrag

Gelände SC Maisach



Geplant: Kauf des Traber-Geländes

- Umzug SC Maisach aufs ehemalige Trabergelände
- Wohnbebauung an der Alten Brucker Str.

⇒ derzeit Verhandlungen mit Eigentümer Trabergelände

MVV-Buslinie 872



Maisach – Gernlinden:
durchgängige Linie seit Dez. 2024

3 neu gebaute Bushaltestellen:

- zwei in der Estinger Straße
= neue Haltestelle „Am Strasserwinkel“ (Foto)
 - eine in der August-Rasch-Straße
- ⇒ Kosten: rund 210.000 Euro

Linie 872: derzeit über 1000 Fahrgäste täglich!

Kosten jährlich (Gemeinde-Anteil): rund 225.000 bis 254.000 Euro (Kostendeckungsgrad 55%)

MVV-Buslinie 875

Waltenhofen – Rottbach – Überacker –
Maisach S-Bahn

Neue Streckenführung in Maisach:

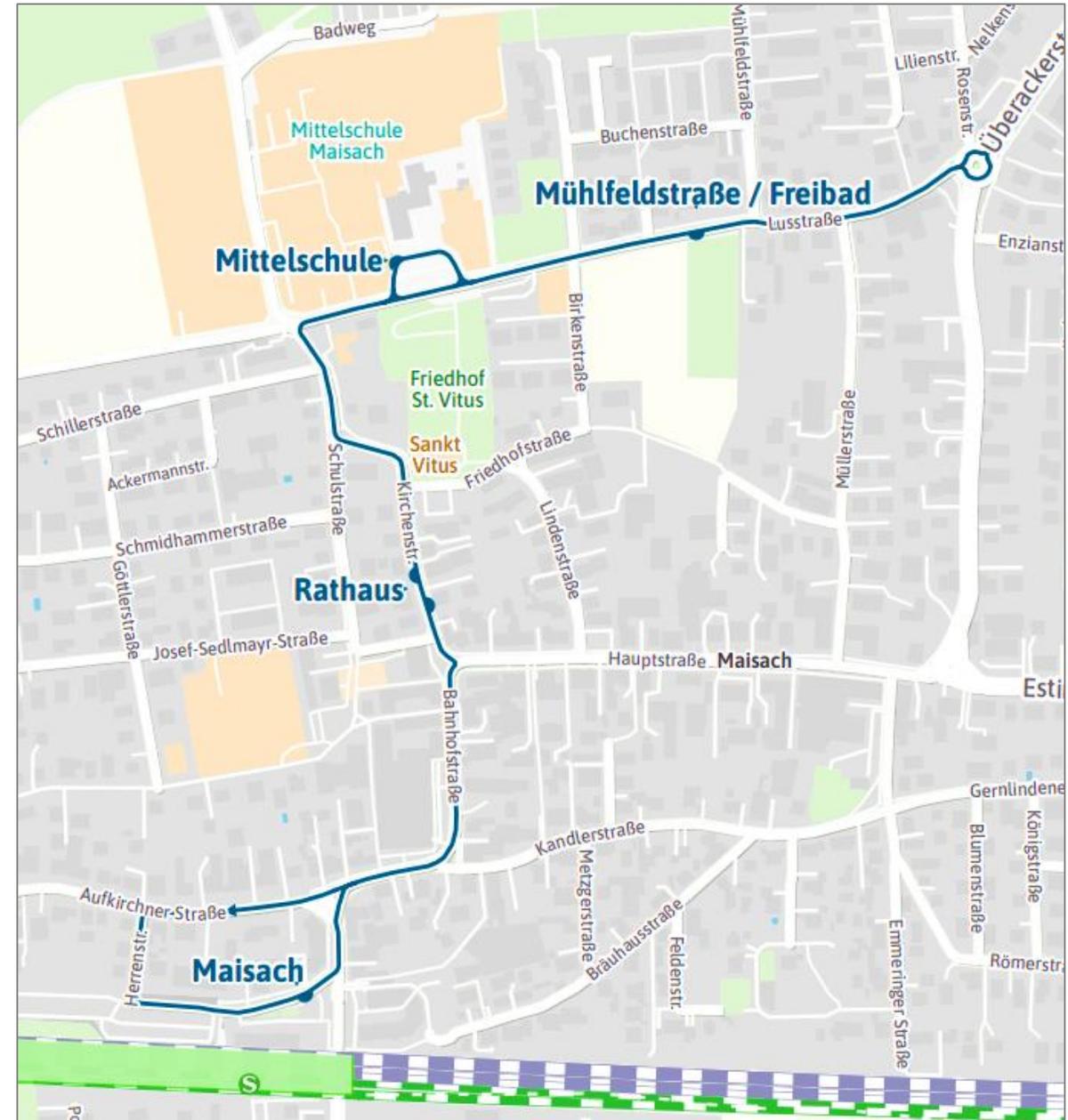
Haltestellen

- Mühlfeldstraße / Freibad
- Mittelschule
- Kirchenstraße / Rathaus
(→ Grundschule)

Bisherige 875er-Haltestellen

Arnikastraße und Hauptstraße werden
weiterhin von der Linie 872 angefahren

MOBILITÄT



Karte: MVV

Sanierung Brücke am Bahnhof Gernlinden

- **Schadstellen-Sanierung** im Herbst 2024 abgeschlossen, **Kosten: 373.000 Euro**
- **Neubau langfristig notwendig**
- ✓ Planungsvereinbarung mit Deutscher Bahn

Nächste Schritte:

1. Suche Planungsbüro, europaweites Vergabeverfahren
 2. Beginn Planungsprozess
- ⇒ **Planungskosten** rund **3 Millionen Euro**
- ⇒ **Baukosten** rund 15 Mio Euro (Schätzung 2023)
- ⇒ **Umsetzung** in etwa 6 bis 7 Jahren



Sanierung Straße Rottbach – Unterlappach



- **Neuer Fahrbahnbelag:**
Überbau der alten Betonplatten mit Asphaltsschicht
- **Abschnitt 1** Rottbach bis Linde:
Sanierung 2024
- **Abschnitt 2** bis Unterlappach:
Sanierung 2025
- **Kosten** jeweils 100.000 Euro

Ladestationen für E-Fahrzeuge



Foto: HX Power Charge

Privater Investor: Terrafinanz

Neu 2024:

- 1) Mittelschule Maisach
- 2) Sportplatz Malching
- 3) Sportplatz Überacker
- 4) Sportplatz Gernlinden
- 5) Brucker Straße Gernlinden
- 6) Rewe/Aldi Maisach
- 7) Lidl Gernlinden

Weiter in Betrieb:

- 1) Rathaus Maisach
- 2) Heinzingerstraße Gernlinden
- 3) Aldi Maisach

Radweg Gernlinden – Esting



- Planung und Durchführung der geförderten Maßnahme:
Stadt Olching
- Gemeinde Maisach beteiligt sich mit 50 Prozent der Kosten:
90.000 Euro
- Absage 24.02. Stadt Olching:
derzeit wirtschaftlich nicht leistbar

Radweg am Militär-Gelände



Teilfläche wurde angekauft

Nächste Schritte:

- Bewuchs schneiden
- Zaun zum FFH-Gebiet setzen, Kosten rund 50.000 Euro
- Radweg-Oberfläche ertüchtigen

Umsetzung 2026

Zentrale Bushaltestelle am Bahnhof Maisach



- Hier halten 4 Linien:
873, 871, 872, 875
- barrierefreier Umbau und
Ertüchtigung
- Ausführung voraussichtlich
in den Sommerferien 2025
- Kosten: **rund 230.000 Euro**

Straßenunterhalt

- ☑ **Kleinere Maßnahmen** je nach Schadensfall (Tiefbaufirmen)
- ☑ **Straßenwärter täglich unterwegs**
Verkehrszeichen kontrollieren, verkehrsrechtliche Anordnungen prüfen, neu zu errichtende Schilder aufstellen, kleine Schlaglöcher mit Kaltasphalt füllen
- ☑ **monatlich** Orts- und Verbindungsstraßen (rund 150 km) prüfen und dokumentieren, Mängel an Straßenunterhalt weiterleiten
- ⇒ **jährlicher Unterhalt rund 295.000 Euro**
- ⇒ **Erhöhung ab 2025 jährlich um rund 100.000 Euro**
- ⇒ **Gernlinden:** keine größeren Maßnahmen, bis Entscheidung über eine Fernwärmeversorgung gefallen ist



Foto: Pexels, ClickerHappy

Straßenherstellung 2025

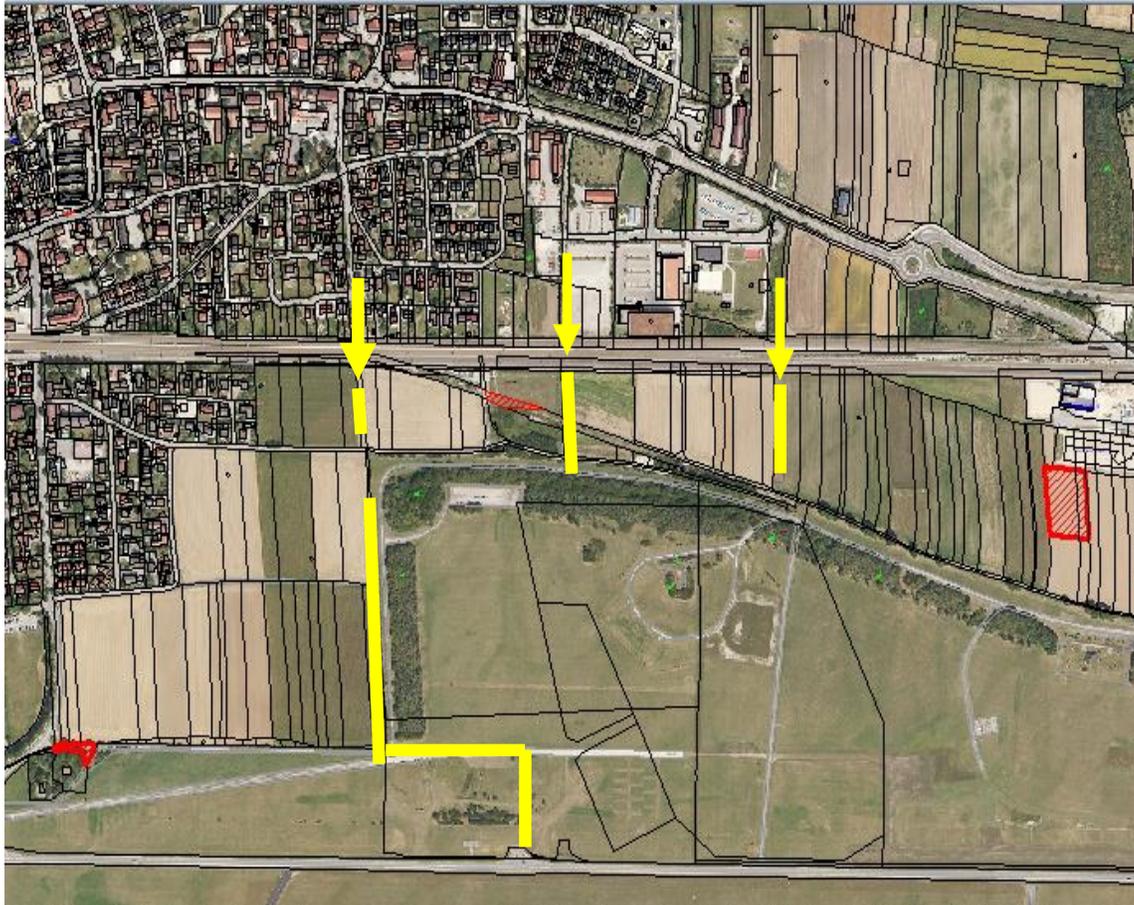
Folgende Maßnahmen sind geplant:

- Fahrbahndecke Baugebiet Maisach-Ost, BA 2
- Fahrbahndecke Gewerbegebiet August-Rasch-Straße
- Fahrbahndecke Erschließung Kinderhaus Dr.-Stübinger-Straße
- Neubau Erschließung Baugebiet Malching-West 2

Erschließungskosten: 90 % Anlieger, 10 % Gemeinde



Untersuchung 2. Verbindung Maisach Nord/Süd



Im östlichen Ortsbereich: zusätzliche Über- oder Unterführung der Bahnlinie?

Beschluss Gemeinderat:
Kostenangebot für **Verkehrsgutachten**
über ganzen Ort Maisach oder nur
bezogen auf die Thematik zweite
Verbindung Nord /Süd

- ⇒ Entscheidung 2025
- ⇒ Untersuchung 2026

Parkzonen – neu: Wettersteinstraße



Ziel: geordnete Parkverhältnisse

Maisach: Kandler-, Bräuhaus-, Metzgerstr.;
Gernlinden: Ringstr.; Germerswang: Poststr.

Neu: Wettersteinstraße Gernlinden

- Markierung bereits angebracht
- Beschilderung nach Winterpause (durch Straßenwärter)
- Kosten gesamt: rund 19.500 Euro

Anwohner-Parkausweise:

- verschoben auf 2027, wegen rechtlicher Abklärung und Kosten

Geschwindigkeitsüberwachung

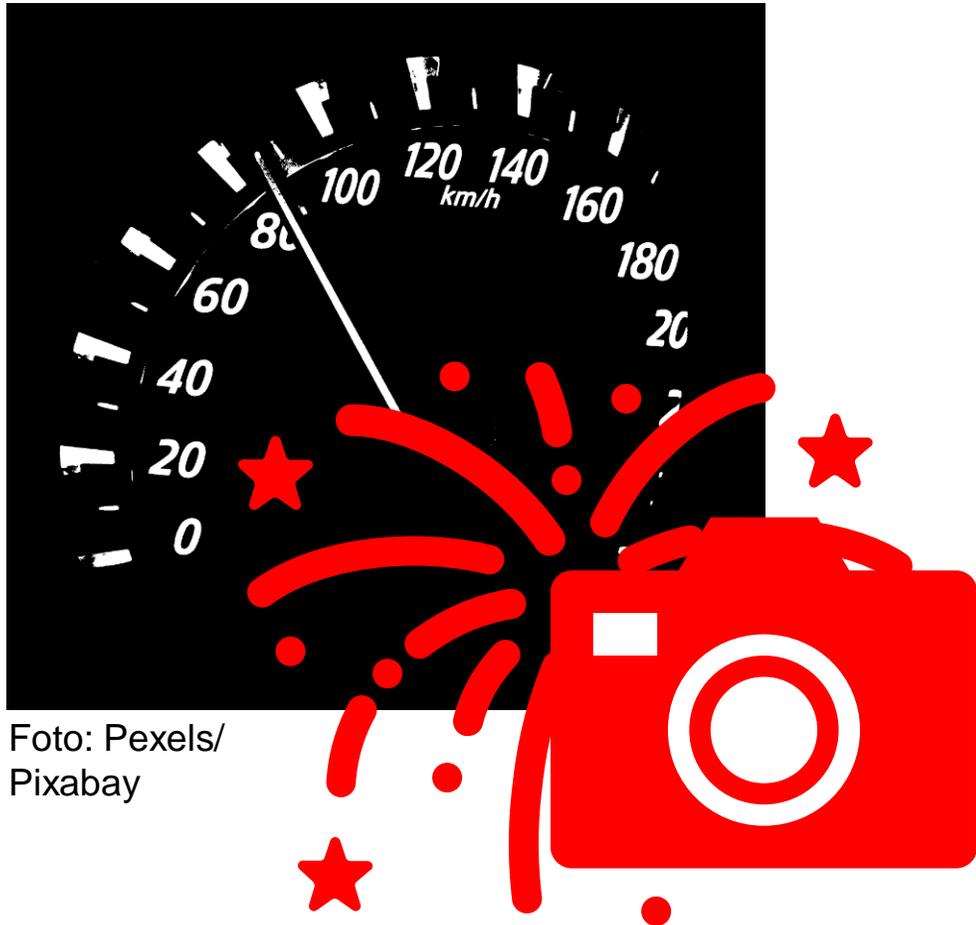


Foto: Pexels/
Pixabay

Ziel ist erhöhte Verkehrssicherheit!

Semistationäre Blitzer:

Mess-Systeme, die **temporär** und ohne Personalaufwand gefährliche Abschnitte sichern („Anhängerkästen“)

Zweckverband hat Unterstützung zugesagt:
⇒ 2 Geräte werden für die Messung jeweils für 3-5 Tage aufgestellt, Beginn März 2025

Ab 2026: mehr Entscheidungsfreiheit der Kommune bei Einrichtung Tempo 30

Erweiterung TTI

Gründerwerb der Firma TTI:

Fläche 50.441 m²

Einnahme Mitte 2025

⇒ Erweiterung des
Gewerbegebiets in der
Ganghoferstraße



Zentraler
LKW-Parkplatz

Plan: Land Schafft Raum Landschaftsarchitektur

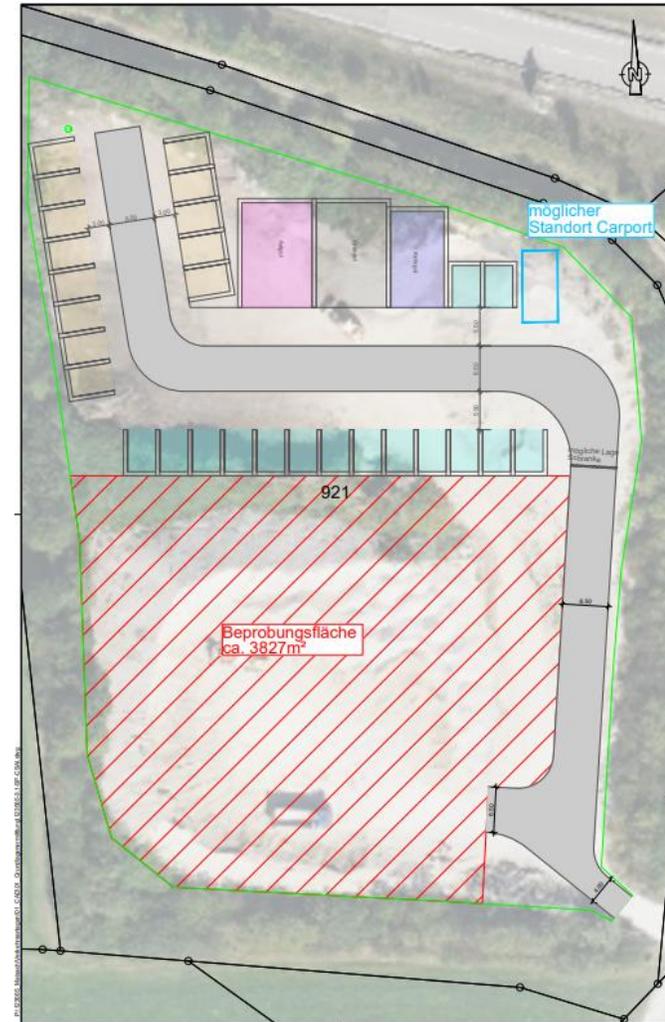
GEWERBE

Schüttboxen und Lagerplatz Gernlinden

Neue Planung der gemeindlichen
Bereitstellungsfläche:

beim Kreisverkehr Brucker Straße

⇒ Baukosten inkl. Entwässerung
rund 500.000 Euro

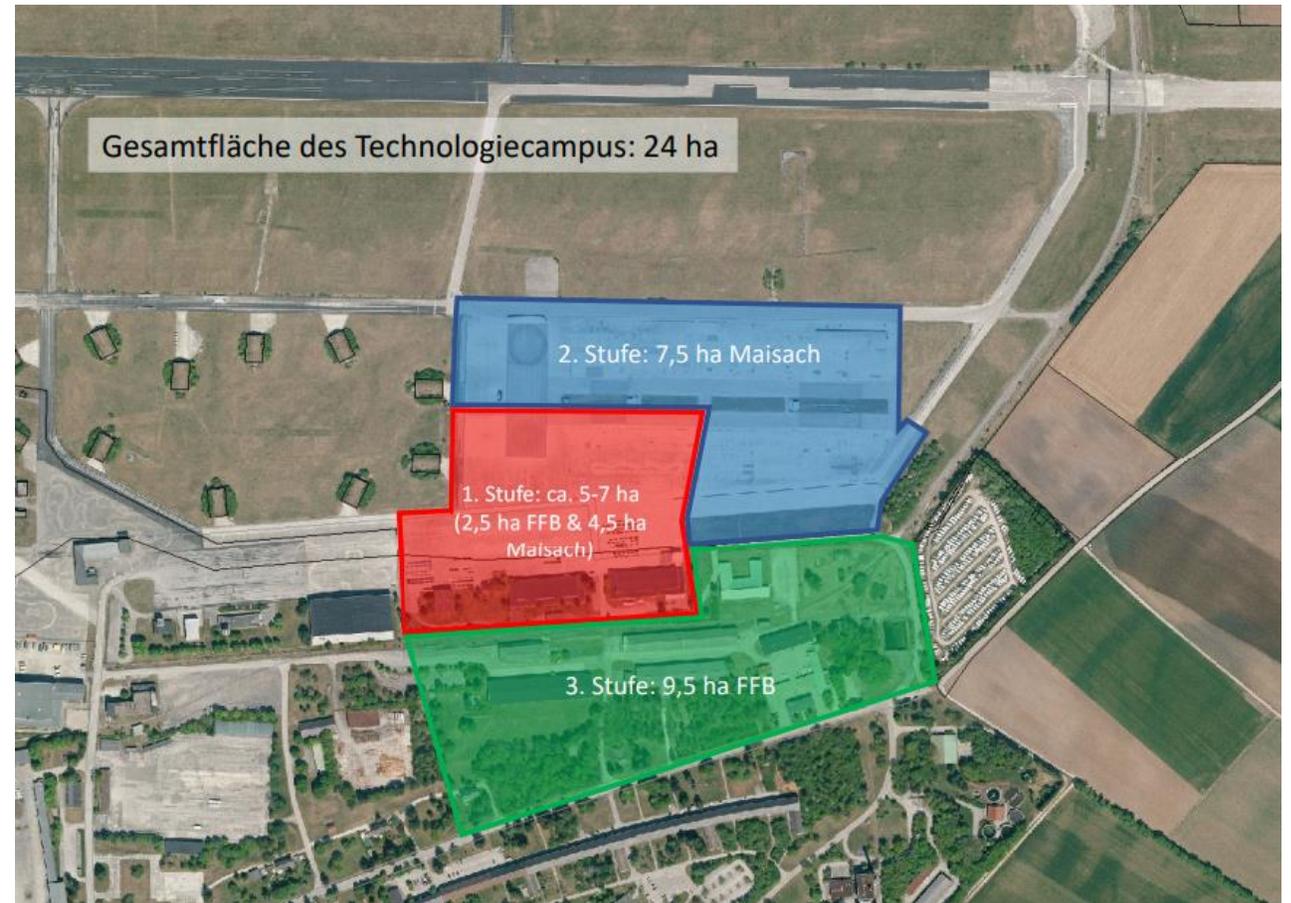


Technologiecampus

Realisierung steht derzeit **auf dem Prüfstand** der Investoren

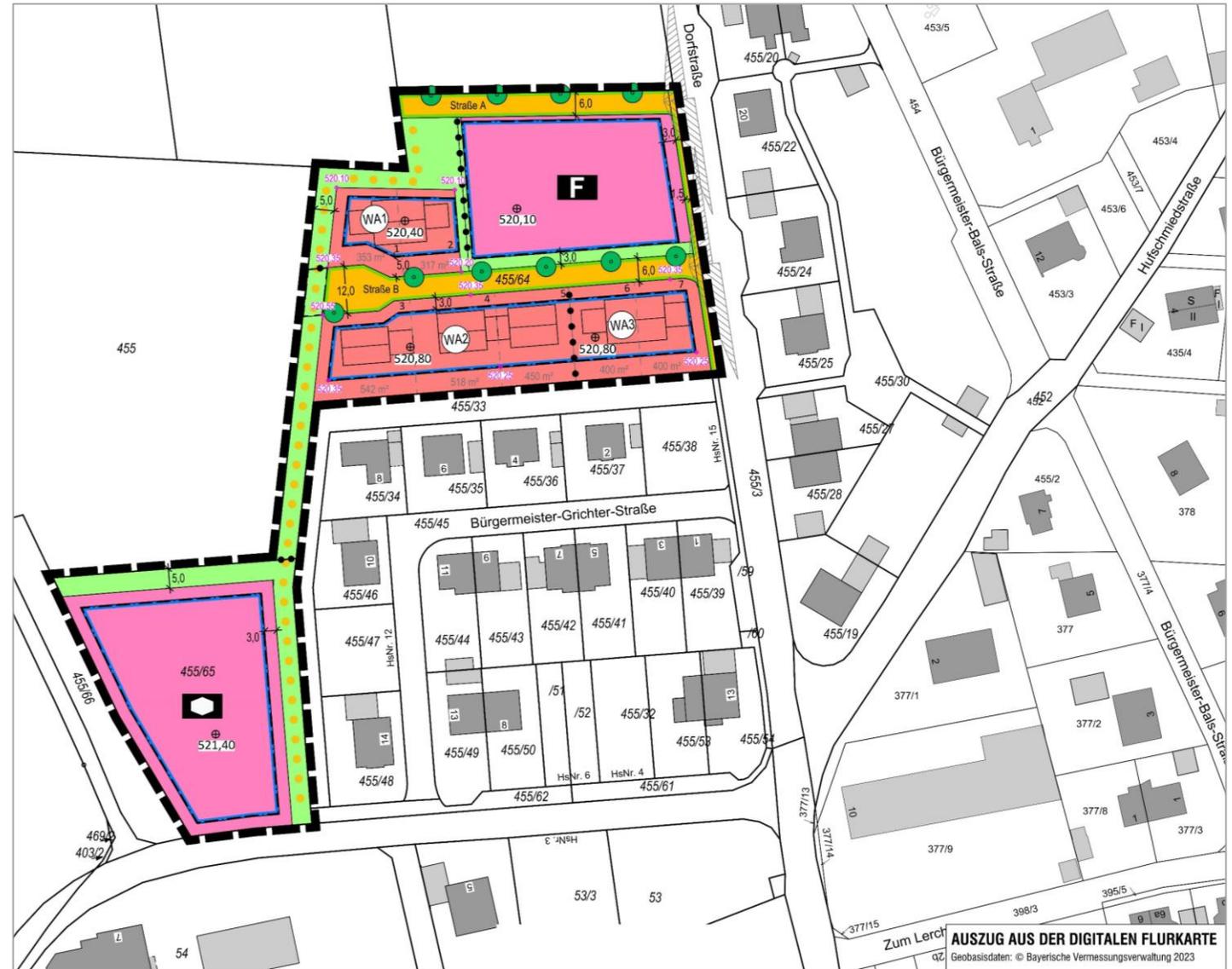
Grund: hohe Standortkosten im internationalen Vergleich, z.B. im Bereich Energie

Planungsverband FFB/Maisach möchte Technologiestandort durch Marketingkonzept national und international verstärkt sichtbar für mögliche Investoren machen



Malching West

- ✓ Bebauungsplan ist seit 19.09.2024 rechtskräftig
- ⇒ Mit der Erschließung des Gebietes ist Bebauung möglich
- ⇒ Baubeginn soll noch 2025 erfolgen
- ⇒ Kosten: 450.000 bis 500.000 Euro



Zugspitzstraße

Ziel: Erweiterung des westlich angrenzenden Wohngebiets

⇒ Einfamilien- und Doppelhäuser

Das geschieht 2025:

- Sickertest
- Billigung Vorentwurf
- Auslegungen
- Satzungs-/ Feststellungsbeschluss

⇒ Bebauungsplan und Änderung Flächennutzungsplan bis Herbst



Baulandsicherung Germerswang-Ost

Beschluss Gemeinderat 13.02.2025:

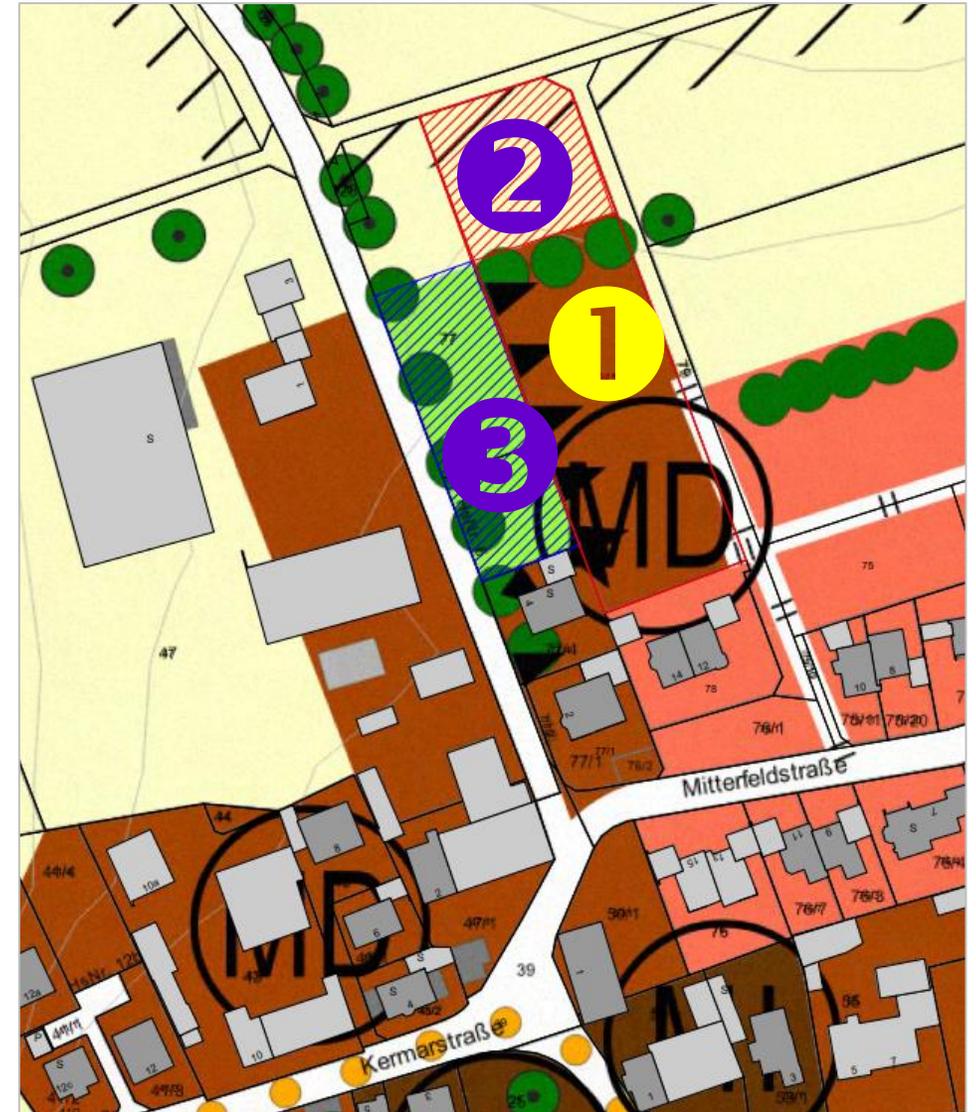
① Fläche (ca. 3.000 m²) soll als künftiges Wohnbaugebiet ausgewiesen werden

⇒ teilweise Veräußerung an Einheimische

② ③ Die Flächen werden in weiterem Planungsschritt miteinbezogen

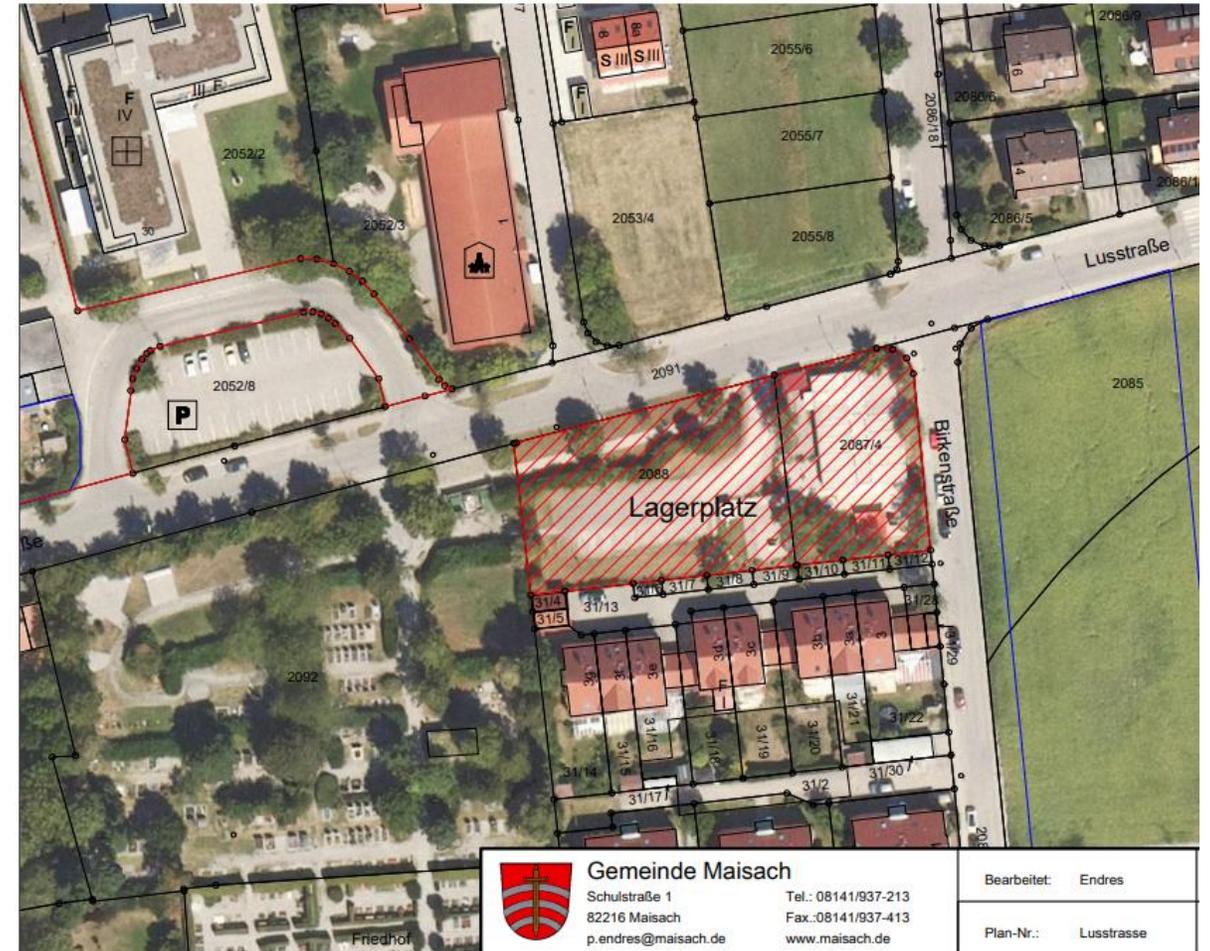
⇒ derzeit: Baulandsicherungsverträge mit den Eigentümern

⇒ im Anschluss: Bauleitverfahren



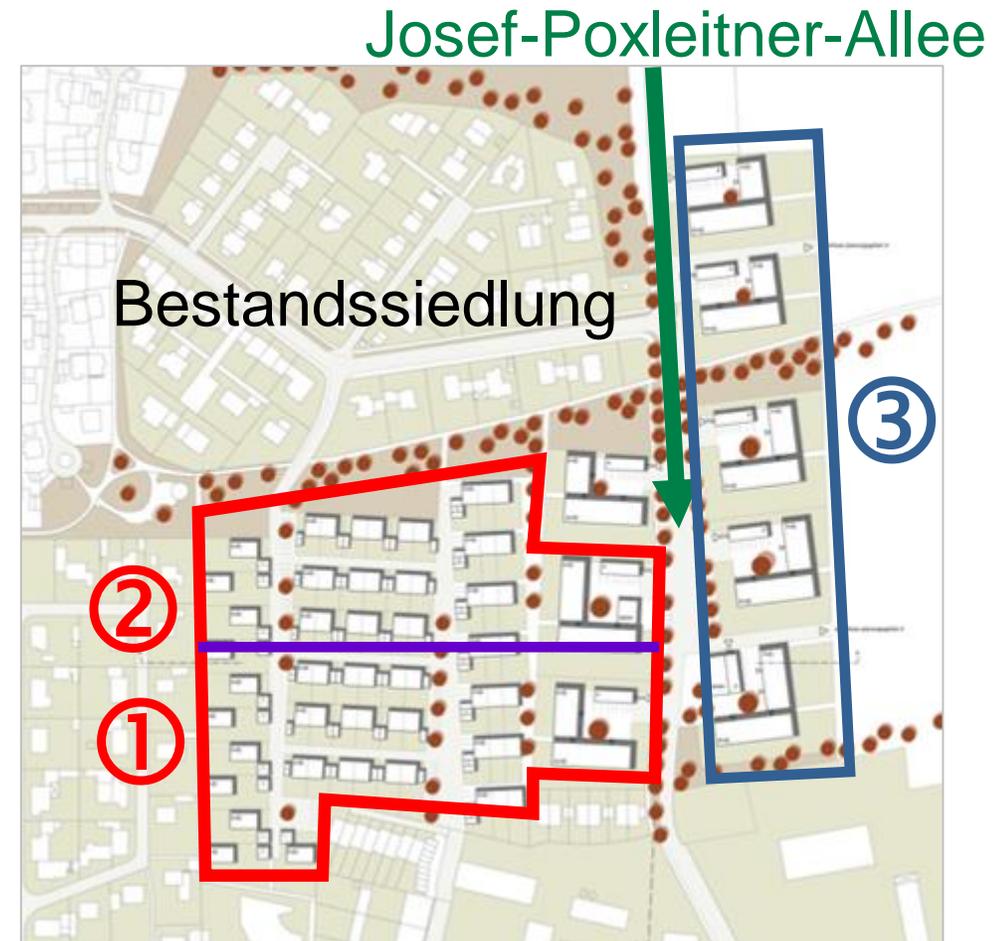
Geförderter Wohnraum Lusstraße

- Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben, Kosten: 20.000 Euro
- Erste Einschätzung: ca. 15 bis 20 Wohneinheiten
- Wohnungsgröße 50 bis 80 m²
- Außerdem: 4 Längsparkplätze für Friedhofsbesucher entlang der Lusstraße



Weitere Überlegungen für Wohnraum

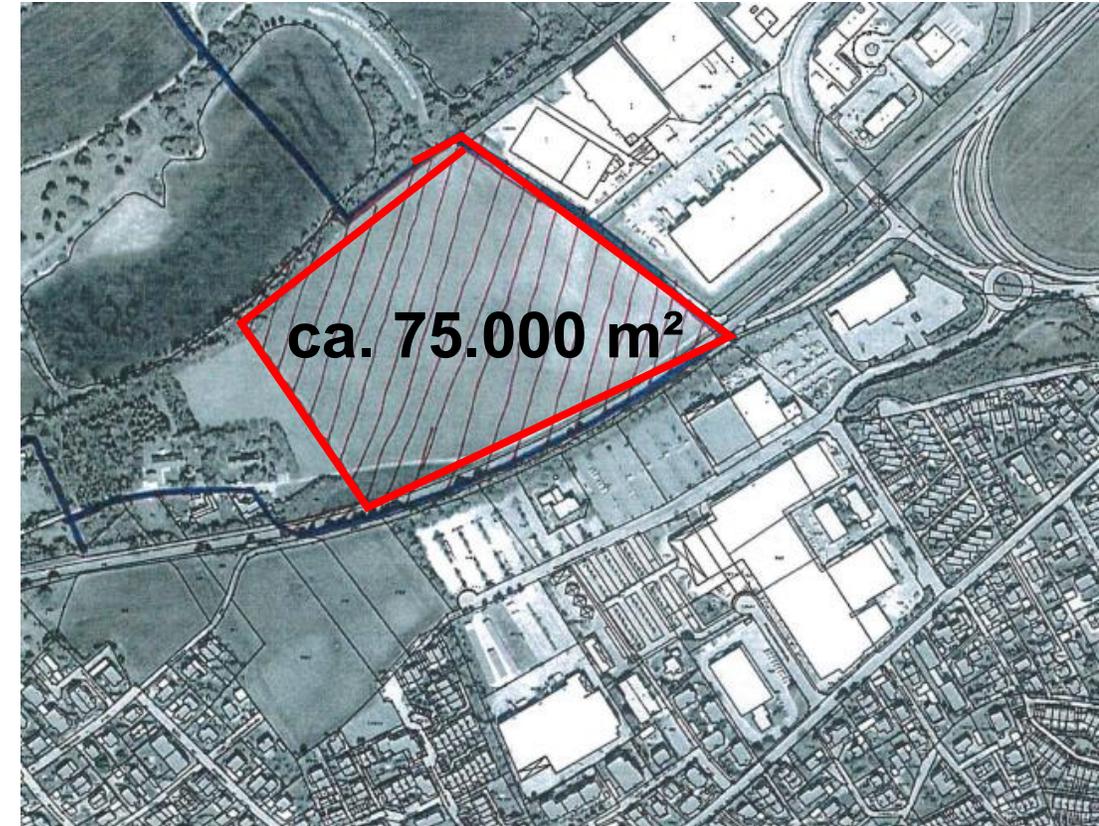
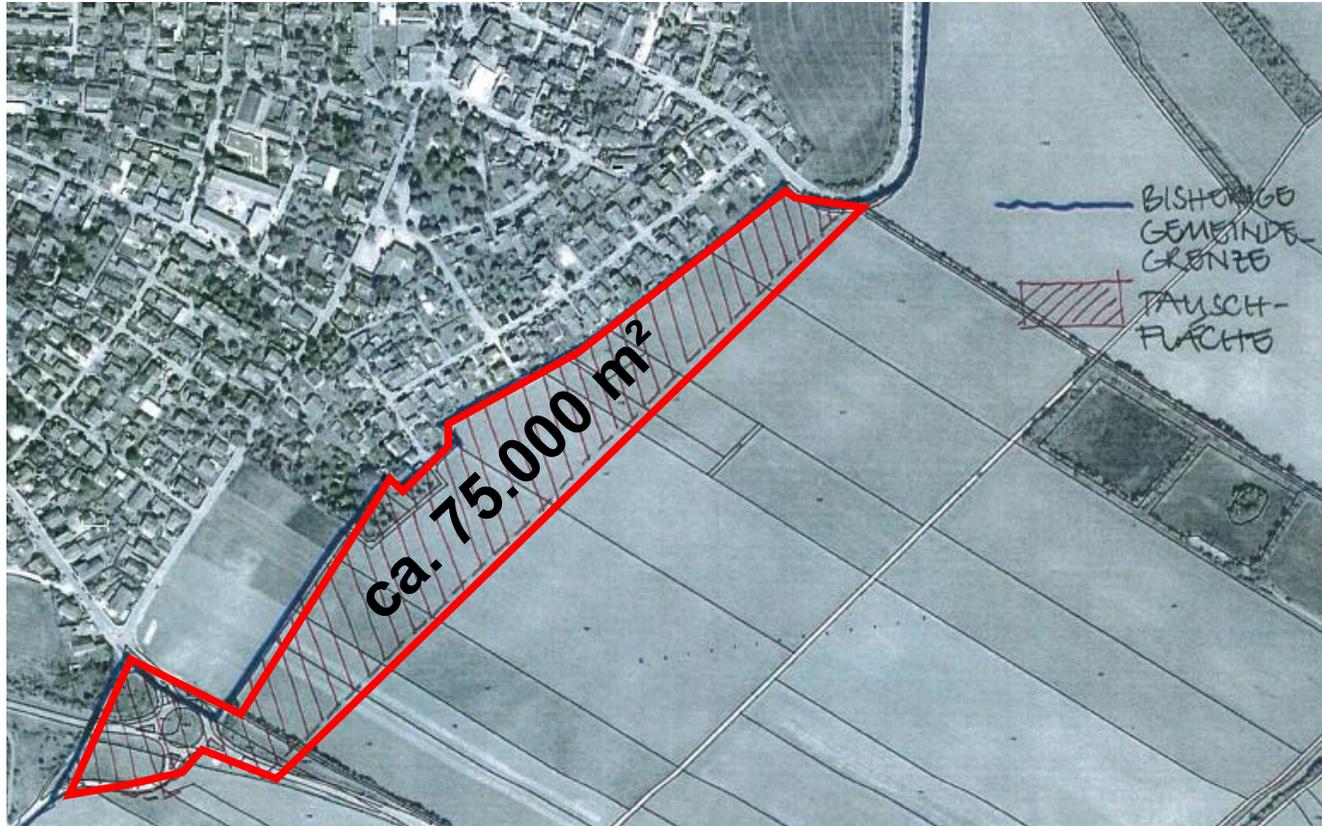
Josef-Poxleitner-Allee, Gernlinden Nord-Ost



Lageplan (Plangutachten deffner voitländer)

Gemarkungstausch Maisach – Olching

Die Tauschflächen:



Sanierung Bürgerzentrum – Stand



- Alle Planungen werden bis zur Ausführungsplanung fertiggestellt
 - Bauantrag bereits beim Landratsamt
 - Umsetzung aufgrund Wirtschaftskrise auf 2027 verschoben
 - Derzeitige Ausgaben für Untersuchungen und Planungskosten: 850.000 Euro
- ⇒ Nutzung des Bürgerzentrums im bekannten eingeschränkten Umfang bis dahin weiter möglich

Asyl

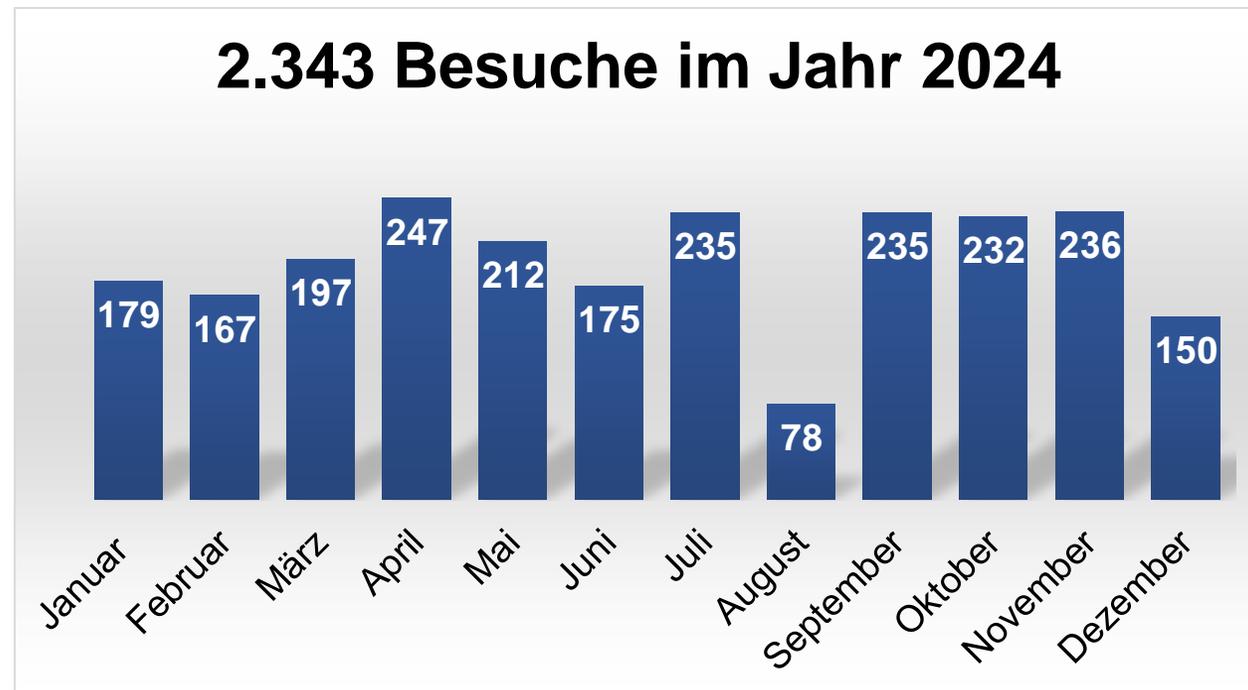
Unterkunft	Personen	Zuständigkeit *
Otto-Hahn-Str., Maisach	67	Landratsamt
Rudolf-Diesel-Str., Gernlinden	82	Landratsamt
Graf-Toerring-Str., Gernlinden	27	Landratsamt
Gesamt (davon 92 Ukrainer)	176	Landratsamt
Privat untergebrachte Ukrainer	30	

* **Zuständigkeit Gemeinde Maisach:**

Kita, Schule, Beratung, ggf. Wohnraum, z.T. Tafel, Kleiderkammer, Asylhelferkreise.
Ein herzliches Dankeschön an alle Ehrenamtlichen!

⇒ Gespräche über Modulanlage Am Strasserwinkel

Kleiderkammer Maisach



- **Team:** 14 Ehrenamtliche – herzlichen Dank!
- **Warenannahme:** Do 10 bis 12 Uhr
- **Angebot:** Kleidung, Schuhe, Sportartikel, Kinderausstattung, Schulbedarf, Spielzeug, Bücher, Heimtextilien, Haushaltswaren ...

Maisacher Tafel



Über 50 Ehrenamtliche unterstützen jede Woche über 180 Familien mit 420 Erwachsenen und 250 Kindern mit Lebensmitteln.

Hilfe und Spenden sind willkommen. Herzlichen Dank!

ASYL | KLEIDERKAMMER | TAFEL



Saatkrähen-Management



Bestand 2024: 47 Brutpaare in 6 Splitterkolonien
(2023: 82 Brutpaare)

Maßnahmen 2025:

- **Nester-Abbau** bis Ende Januar (rund 2.500 Euro)
- **Vergrämung** Ende Jan. bis Ende März, ggf. Mitte April (rund 26.000 Euro)

→ **Ziel:** verträgliches Miteinander Saatkrähe – Mensch, Feldgehölze als Lebensraum

Bitte Saatkrähen nicht füttern!

Wasserversorgung



Neuer Tiefbrunnen mit Brunnenhaus

Baufortschritt:

- Anlagen/Steuerungstechnik bereits eingebaut
 - nach Winterpause: Außenanlagen/Zaun
- ⇒ Inbetriebnahme und Einbindung in die Wasserversorgung

Baukosten für Tiefbrunnen, Brunnenhaus, Steuerung und hydr. Anlage: 1,8 Millionen Euro

Wasserpreis: derzeit 1,22 Euro pro Kubikmeter entnommenen Trinkwassers

Abrechnung Wasser

Ab 01.01.2025 erfolgt **Abrechnung separat**: 2 Bescheide, 2 Rechnungen

1

Wasserverbrauch

Gemeinde
maisach

The logo for Gemeinde Maisach features the word 'maisach' in a bold, black, sans-serif font. Above it, the word 'Gemeinde' is written in a smaller, grey font. To the right of the text, there are three stylized, wavy lines in blue, green, and grey, representing water or a landscape feature.

2

Schmutzwasser

The logo for Amperverband consists of a circular emblem containing the letters 'AV' in a stylized, white font. Below the emblem, the word 'Amperverband' is written in a blue, sans-serif font.

Amperverband

Nachhaltige Bauleitplanung

⇒ In welchem Lebensumfeld wollen wir künftig leben 

**Klima-
anpassung**

**Grünflächen,
Bepflanzung**

**Versiegelung /
wasserdurch-
lässige Beläge**

**Erneuerbare
Energien**

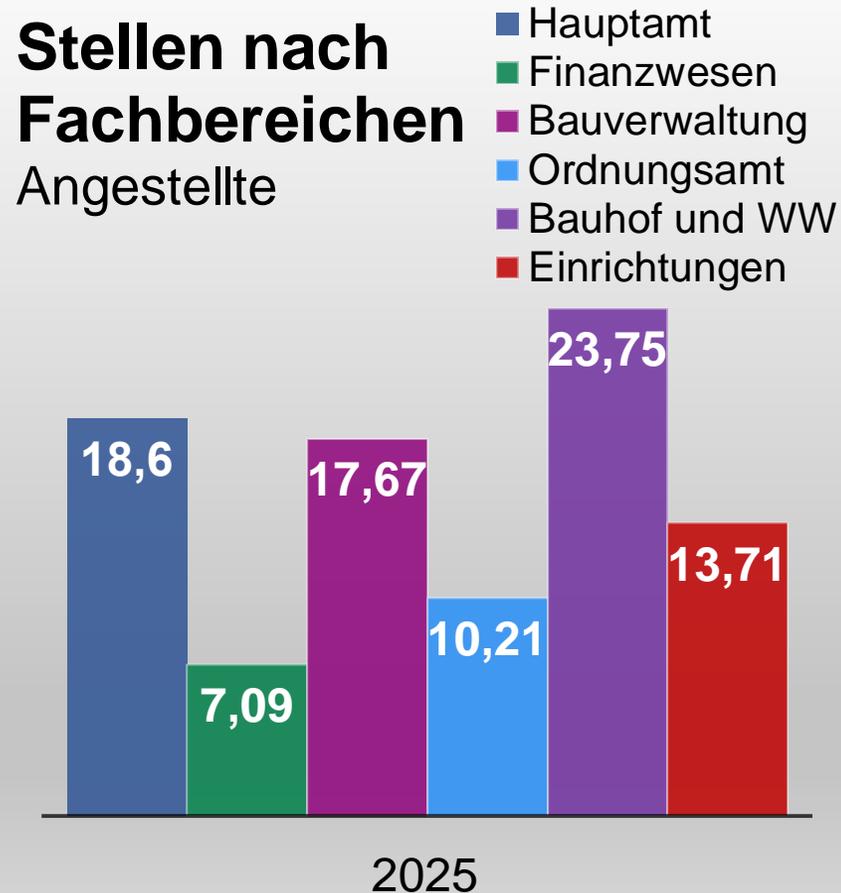
**Begrünung
Dächer und
Fassaden**

Beschäftigte der Gemeinde Maisach

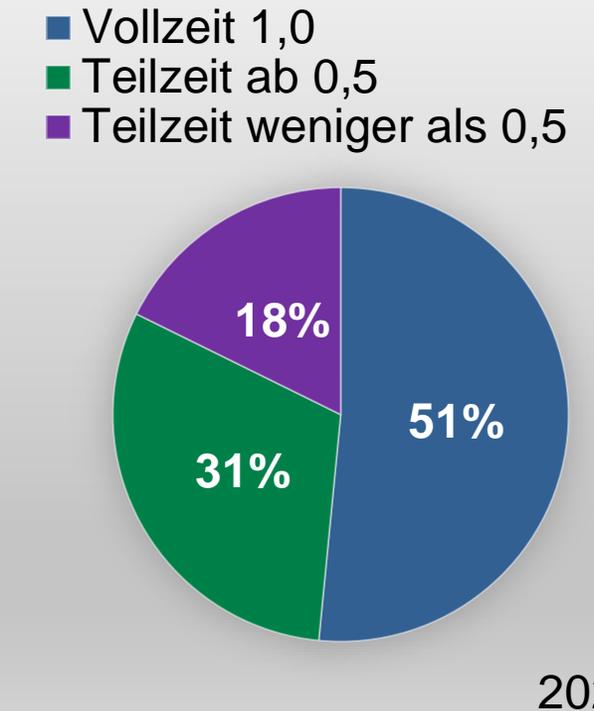
Entwicklung Stellenzahl (lt. Plan)



Stellen nach Fachbereichen Angestellte

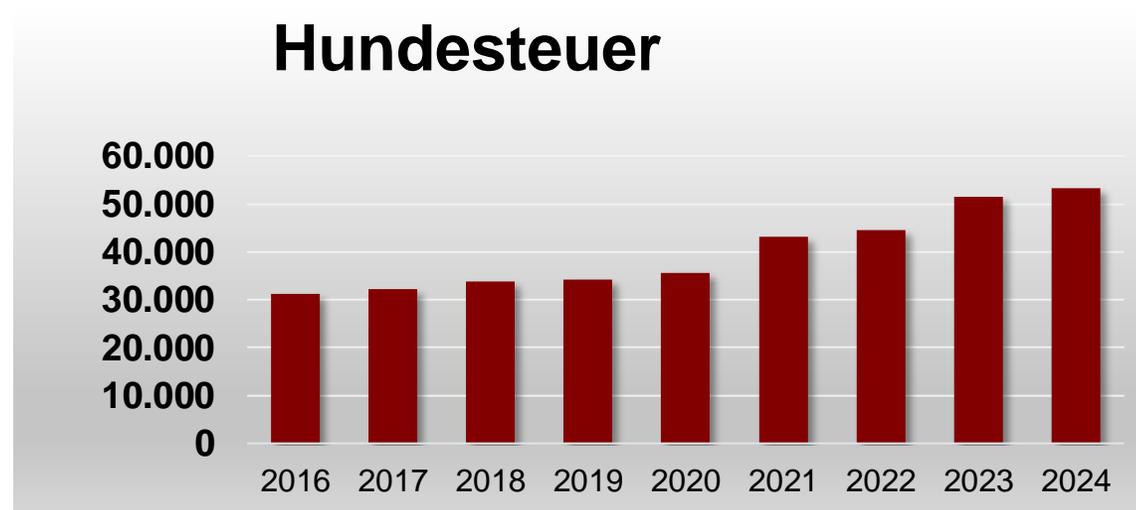
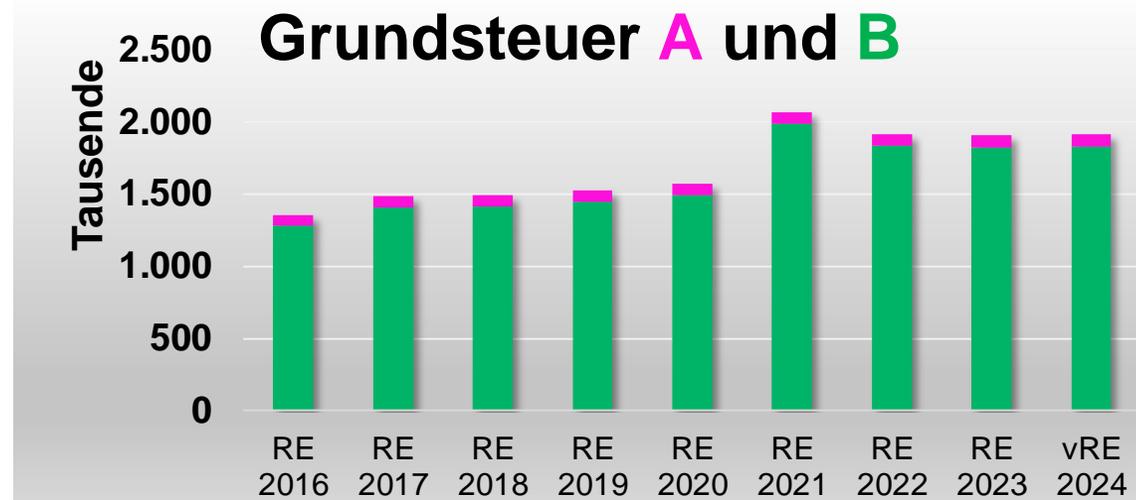
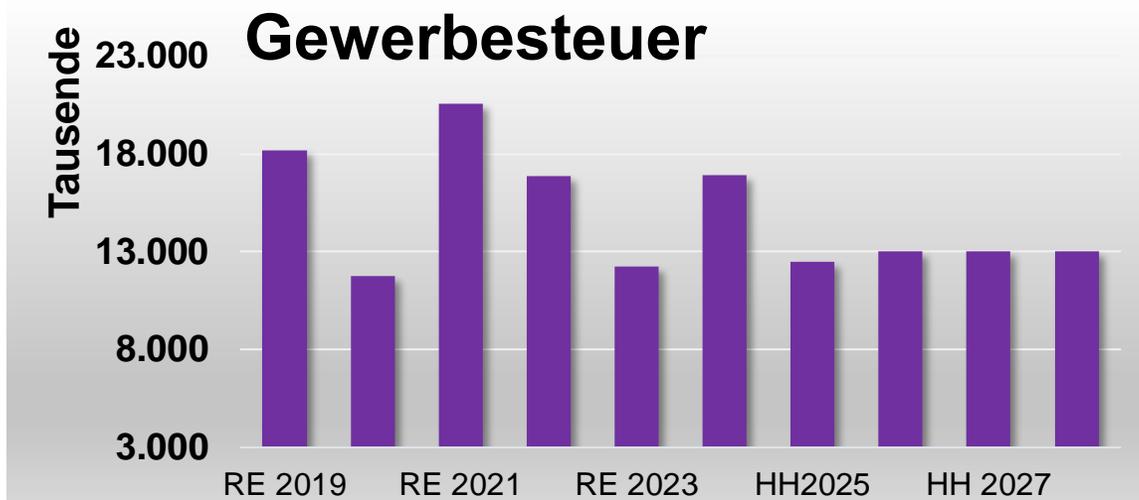


130 Beschäftigte nach Arbeitszeit

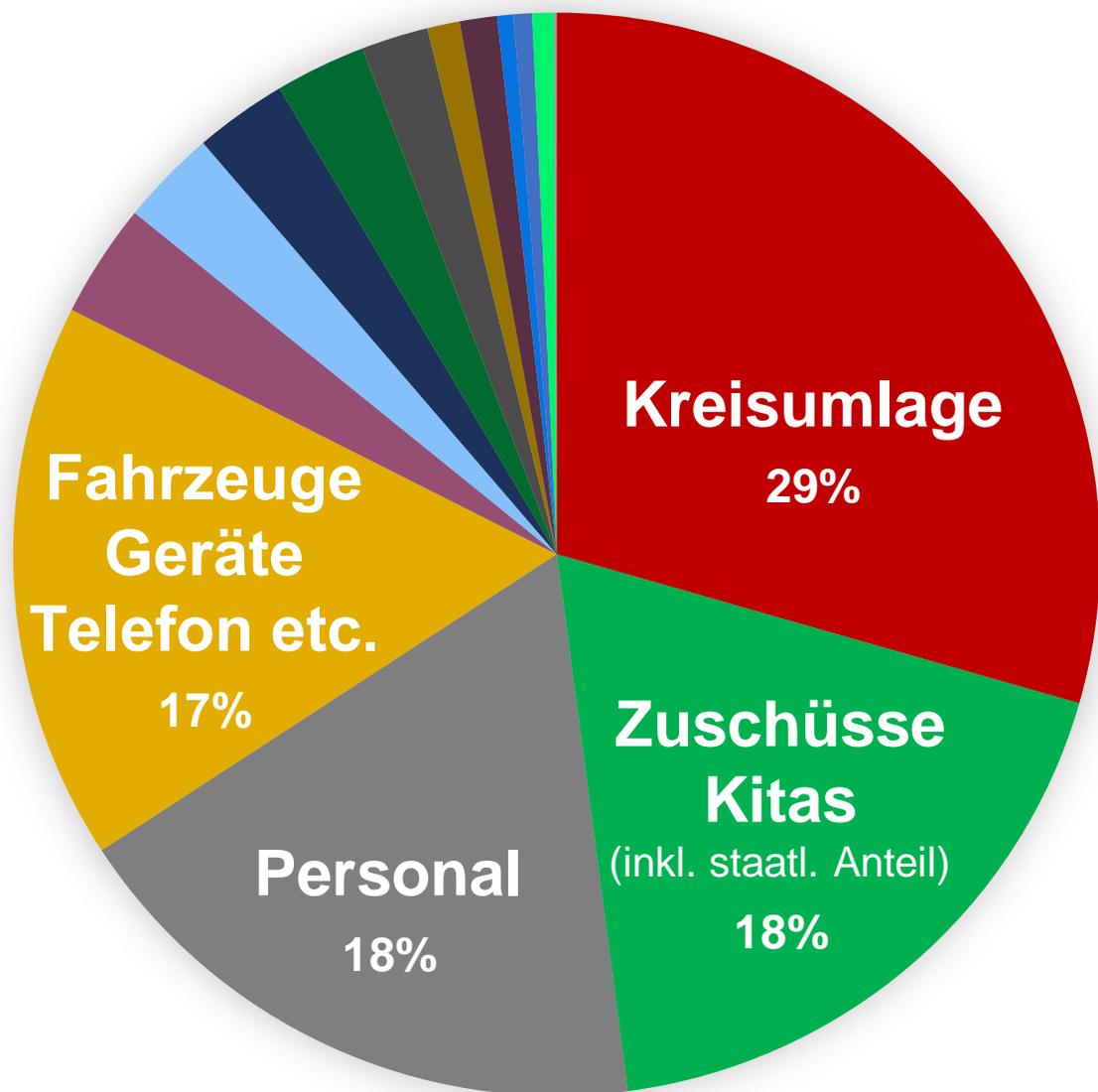


Im Bauhof Handwerkerpool geschaffen

Entwicklung Einnahmen

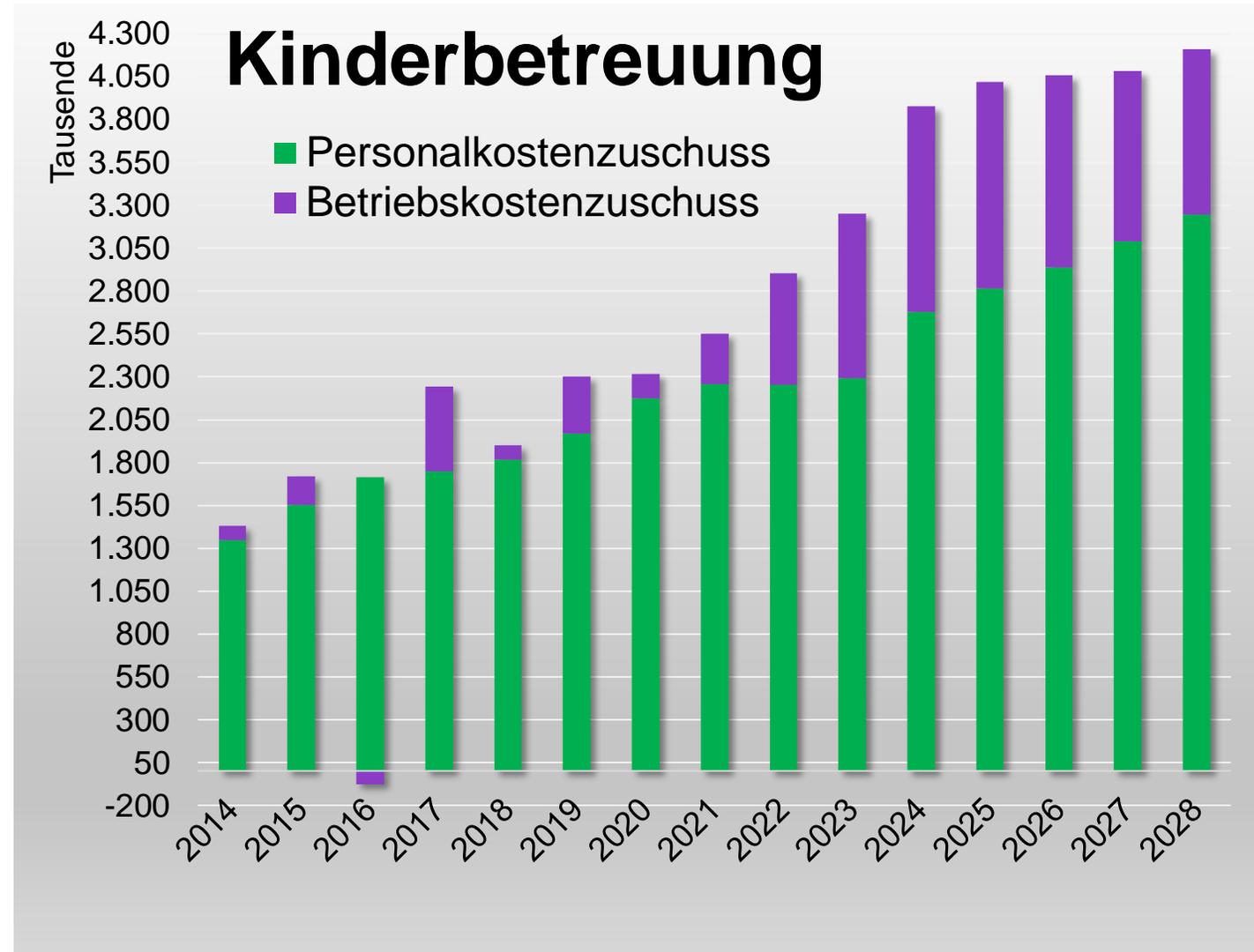


Ausgaben anteilig

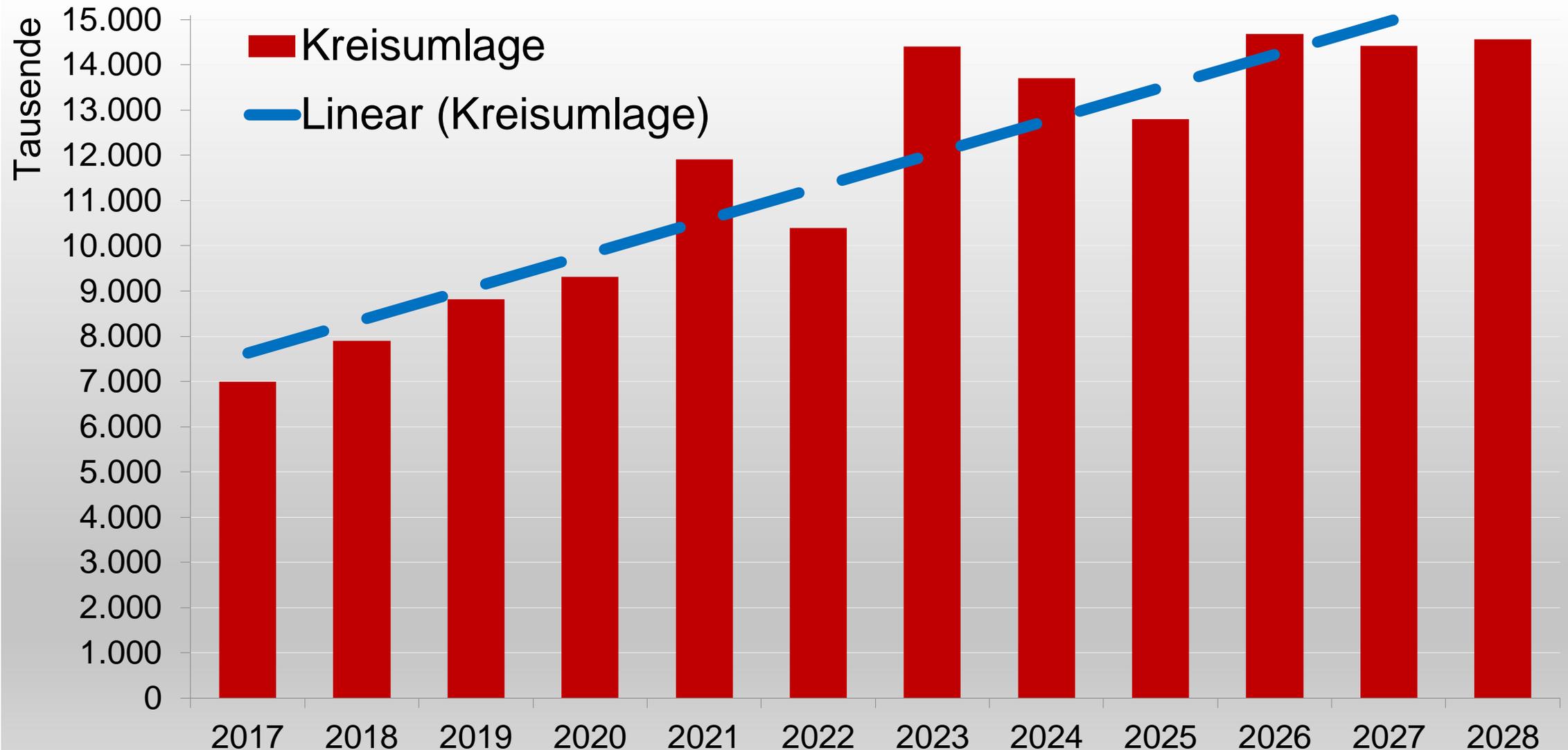


- Kreisumlage
- Zuschüsse Kindertagesstätten (einschl. staatl. Anteil)
- Personalausgaben
- Sonstige Ausgaben (Fahrzeuge, Geräte, Telefon, etc.)
- Gebäude- und Straßenunterhalt
- Gewerbesteuerumlage
- Innere Verrechnungen
- Bewirtschaftungskosten Gebäude
- Steuern, Versicherungen
- Planungskosten für Bebauungspläne
- Umlage an Schulverband
- Zuschüsse an Vereine etc.
- Mittagsbetreuungen GS
- Buslinie Maisach - Gernlinden
- Zuführung an den Vermögenshaushalt
- Zinsausgaben

Entwicklung Ausgaben



Entwicklung Ausgaben: Kreisumlage



Rücklagen

Stand 31.12.2024:

38 Millionen Euro

Foto: Pexels/Pixabay

Schulden

Stand 31.12.2024:

35.000 Euro

Das entspricht einer ausgesprochen niedrigen
Pro-Kopf-Verschuldung von 2,46 Euro

Foto: Pexels/Pixabay

Grundsteuer

Merkur-Zitat April 2018



Die Bemessung der Grundsteuer für Immobilien ist verfassungswidrig. Die seit über 50 Jahren nicht mehr angepassten Einheitswerte für Grundstücke seien ‚völlig überholt‘ und führten zu ‚gravierenden Ungleichbehandlungen‘ der Immobilienbesitzer, entschied das Bundesverfassungsgericht (...)

Quelle: „Bemessung der Grundsteuer für Immobilien ist verfassungswidrig“, Merkur 10.04.2018

Stabilisierungs- und Innovationspaket

KOSTEN / ANSPARBUDGET FÜR DIE LEISTUNG:	BETRAG:
Dauerhafte Leistungsfähigkeit , Befähigung für Kredite für Investitionen	150.000 Euro
Steigende Kreisumlage	100.000 Euro
Feuerwehr: Dienstleister und zentrale Feuerwehrlogistik	120.000 Euro
Aufsuchende Seniorenarbeit	100.000 Euro
Klimaschutz, Energie, Oberflächenwassermanagement	150.000 Euro
Digitalisierung an den Schulen (Grund-/Mittelschule)	30.000 Euro
Ausbau DSL-Versorgung im Umland	50.000 Euro
Verstärkter Unterhalt Straßen, Geh- und Radwege	100.000 Euro
⇒ GESAMT	800.000 Euro

Maisacher Brauereifest – das Fest der Orte und Vereine

Am **Pfingstwochenende:**

Freitag, 6. Juni – Sonntag, 8. Juni

Brauereigelände und Emmeringer Straße

Jede Menge Programm:

- lokale Musikgruppen und Partybands
- Festmesse und Frühschoppen
- Kinderprogramm und mehr

Veranstalter: Brauerei Kühbach

BESONDERES



Archivbilder: Festwoche Maisach 2023



Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

⇒ Ihre Fragen