MAISACH
- BEBAUUNGSPLAN -
GERNLINDEN NORD

1:1000
0 10 20 30 40 50

A FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

- WA – Allgemeines Wohngebiet
- E – nur Einzelhäuser zulässig
- D – Doppelhäuser – Bauweise
- RH – Reihenhäuser – Bauweise
- KH – Kettenhäuser – Bauweise
- g – geschlossene Bauweise
- z.B. II – Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- D – Dachgeschoss ausbaufähig nicht als Vollgeschoss
- Baulinie
- Baugrenze
- Flächen für Garagen oder Stellplätze
- Firstrichtung Satteldach wahlweise
- Firstrichtung Satteldach
- Dachgefällerichtung Pultdach
- z.B. 15 – Maßangabe in Metern
- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Straßen – verkehrsfläche
- öffentliche Verkehrs – beruhigte Zone
- Fahrrecht WEG 1,20 – öffentlich-rechtlicher Eigentumerweg
- öffentlicher Fussganger – weg
- Mistweg – Privatweg
- P – öffentliche Parkplätze mit Zahl der Plätze
- Begrenzung der Sicht – dreiecke
- Nutzungsbereich

z.B. WA E II D 0,3 0,5 – NUTZUNGSSCHABLONE
(ART d. BAUNUTZUNG, MASS d. BAUGRUNDF., ZAHL GESCHOSSF., BAUWEISE, mit BAUWEISE)

TRAUFHÖHE
berechtigt 21.08.80
vergleiche textliche Festsetzungen Nr. 2.1.2

A FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

- z.B. GST. 4 – Gemeinschaftsstellplätze mit Zahl der Plätze
- z.B. GGA 4 – Gemeinschafts-garagen mit Zahl der Plätze
- z.B. GTGA 19 – Gemeinschaftsgetaragen mit Zahl der Plätze
- Rampe – Alternativen möglich
- Eingangsbereich GST, GGA, GTGA
- Gemeinschaftsmüllanlage
- Umformerstation
- Oberirdische Versorgungs-leitungen
- Oberirdische Versorgungs-leitung aufgelassen
- Grenzen unterschiedlicher Nutzung
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches
- 525,90 / NN – Bauhöhenbegrenzung 31 § 12 Abs. 3 d LuftVG vom 10.3.1959

A FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

GRÜNFLÄCHEN ÖFFENTLICH

- Sträucher
- Fläche mit Pflanzgebot
- öffentliche Grünfläche
- Kinderspielplatz
- Ballspielplatz
- Liegewiese
- Grünfläche als Bestand – teil von Versahnanlagen i.S.v. § 127 (2) 3, BBAUG
- Lärmschutzwall 2-3 m hoch
- zu erhaltender Baum
- zu erhaltende Fläche mit Bäumen u. Sträuchern
- Fläche mit Pflanzbindung
- Baum 1. Ordnung mit Festsetzung
- Baum 3. Ordnung mit Festsetzung

B HINWEISE

- Grundstücksgrenze vorhanden
- Grundstücksgrenze aufgelassen
- vorgeschlagene Grund-stücke oder Baukörper
- z.B. 506.70 – Höhenlosten ü. NN
- Oberkante Gelände
- z.B. 65 dB(A) – Flugläarm Tageswert
- Pflanzenfunktion Lärmschutz
- Pflanzenfunktion Windschutz
- z.B. 1557 – Flurstücksnummern

DIE VORLIEGENDE PLANFASSUNG HAT ALS FESTEN BESTANDTEIL TEXTLICHE FEST-SETZUNGEN UND HINWEISE IN DER ANLAGE

BEBAUUNGSPLANUNGSVERFAHREN

MAISACH, GEM. § 2 UND § 9 D...

21.08.80 – 20.08.81 – Im Rathaus der Gemeinde Maisach
22.09.80 – 21.09.81
21.3.83 – Landgraf
29.09.82 – 21.03.83 – Landgraf
27.12.82 – Entf.: der nie-vau Hausen – Kitzmann, Bm. Gauting/Obb.
02.02.83 – Anschlag an der Rathaustafel, Bekanntmachung im Ortsbl. am 11.02.83 und Inkrafttreten am 12.02.83 – Landgraf

Die Genehmigung ist am 12.10.2000 ortsüblich durch Anschlag an den Ortstafeln bekanntgemacht worden (§ 12 Satz 1 BauGB). Der Bebauungsplan tritt rückwirkend zum 28.03.1983 in Kraft. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gemeinde Maisach, den 05.10.2000
Landgraf
(1. Bürgermeister)

PLANFERTIGER: HORST J. REHIMER, ARCHITEKT BDLA

GRÜNORDNUNG: HOLM BECHER, FIRMA LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA, KURT-SCHUMACHER-STRASSE 2, 8034 GERMERING, TEL. 089/84 91 86

BEBAUUNGSPLAN GERNLINDEN NORD GEMARKUNG MAISACH