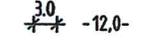
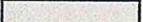
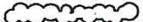


Der Bebauungsplan zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 699 "Krautgärten Maisach" für Flur Nr. 1692/27, Gemarkung Maisach

Die Gemeinde Maisach erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 und §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches -BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- (GVBl. S. 796) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998, Art. 91 der Bayerischen Bauordnung -BayBO- vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127), diesen Bebauungsplan als Satzung.

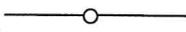
A Festsetzung durch Planzeichen

- | | | |
|----|---|--|
| 1. |  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches |
| 2. |  | Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO) (blau) |
| 3. |  | Baulinie (rot) |
| 4. |  | Maßangabe in Metern z. B. 3,0 m bzw. 12,0 m |
| 5. |  | Firstrichtung |
| 6. |  | Maß der baulichen Nutzung
a) Höchstzulässige Geschoßfläche in Quadratmetern innerhalb einer überbaubaren Grundstücksfläche; z. B. 260 m ²
Für Dachräume ist mindestens ein Drittel der Fläche des Dachgeschosses anzurechnen, wenn sich durch konkrete Planungen nicht ein größerer anzurechnender Anteil ergibt. |
| 7. |  | uneingefriedete Zufahrt (oliv) |
| 8. |  | zu pflanzende Bäume |
| 9. |  | Randeingrünung |

B Festsetzung durch Text

1. Die Festsetzungen dieses Änderungsbebauungsplanes ersetzen innerhalb seines Geltungsbereiches die abweichenden oder überholten Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 699 "Krautgärten Maisach" (Planfassung und der Änderungen vom 01.06.1992, 21.07.1994, 14.09.1995, 17.12.1996 und 23.01.2001 mit Begründung vom 21.06.1990, 01.06.1992, 24.02.1994, 22.05.1995, 08.10.1999 und 23.01.2001.)
Im übrigen gilt der Bebauungsplan Nr. 699 mit der Begründung vom 21.06.1990 einschließlich der Änderungen mit Begründungen weiterhin.
2. Für erforderliche Pkw-Stellplätze gelten die Stellplatzrichtzahlen des Landratsamtes Fürstenfeldbruck.

C Hinweise

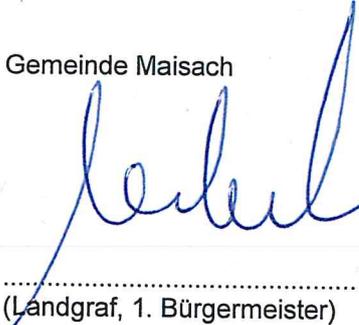
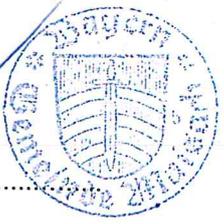
1. 1692/27 Flurstücknummer
2.  bestehende Grundstücksgrenzen
3. Gebäude, die bis in Grundwasser führende Schichten reichen, sind gegen anstehendes Grundwasser abzudichten und gegen Auftrieb zu sichern.
4. Wohngebäude sind an die zentrale Wasserversorgungsanlage und an die Abwasseranlage des Amperverbandes anzuschließen.
5. Sollte bei der Errichtung von baulichen Anlagen eine Bauwasserhaltung notwendig sein, so ist vorab eine wasserrechtliche Erlaubnis beim Landratsamt Fürstfeldbruck zu beantragen.

Maisach, 11.12.2002 Entwurf
14.02.2003 geändert



IB Rupert Auer, Maisach
(Planfertiger)

Gemeinde Maisach



(Landgraf, 1. Bürgermeister)