

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN zur 6. ÄNDERUNG des BEBAUUNGSPLANES Nr. 964. „MAISACH, FRAUENSTRASSE NORD/WEST III“

A Festsetzung durch Planzeichen


1. Bauweise

1.1 g geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)

3. Baulinien, Baugrenzen

3.1  Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO) (blau)

4. Sonstige Festsetzungen und Planzeichen

4.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

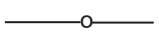
4.2  Maßangabe in Metern z. B. 4.0 m

4.3 Nutzungsschablone

bauliche Nutzung	GE	g	Bauweise
Grundflächenzahl	0,8	1,0	Geschossflächenzahl
zulässige Vollgeschoss	III	16 m	zulässige Bauhöhe

B Hinweise

1. Hinweise durch Planzeichen

1.1  bestehende Grundstücksgrenzen

1.2  aufzuhebende Grundstücksgrenzen

1.3  abgehende Gebäude

1.4  Flurnummern, z. B. 2142

C Festsetzung durch Text

1 Abstandsflächen

- 1.1 Für den Geltungsbereich gilt die Abstandsflächenregelung Art. 6 BayBO.

2 Fahrradabstellen

- 2.1 Je 10 am Betriebsort Beschäftigte Mitarbeiter/in ist ein Fahrradabstellplatz zu schaffen.

D Fortbestand-Änderungswirkung

1. Die Festsetzungen dieser 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 964 ersetzen innerhalb seines Geltungsbereiches die abweichenden, oder überholten Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 964 „Maisach, Frauenstraße Nord/West III“ i.d.F. vom 15.05.2000 und der Begründung i.d.F. vom 15.05.2000.
2. Die Festsetzungen dieser 6. Änderung ersetzen innerhalb seines Geltungsbereiches auch die abweichenden, oder überholten Festsetzungen der 1. bis 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 964 „Maisach, Frauenstraße Nord/West III“.