

**2. ÄNDERUNG ZUM  
BEBAUUNGSPLAN  
„GEWERBE- UND MISCHGEBIET WESTLICH DER MAISACHER STRASSE“  
IN GERNLINDEN  
FÜR FLUR NR. 491, 491/2, 492, 1159, 1160, 1161 UND 1162**

Die Gemeinde Maisach erlässt gemäß § 2 Abs. 1, §§ 9, 10 des Baugesetzbuches – BauGB – i.d.F. der Bek. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 05.09.2006 (BGBl. I S. 2098), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO – i.d.F. der Bek. vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), Art. 91 der Bayerischen Bauordnung – BayBO - i.d.F. der Bek. vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke – BauNVO – i.d.F. der Bek. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) diesen qualifizierten Bebauungsplan als Satzung.

**Änderungen der Festsetzungen durch Plan**

Die im Plan als "Standort für einen Grüngutcontainer" festgesetzte Fläche wird entfernt. Diese Fläche wird als Gewerbefläche analog den Festsetzungen ausgewiesen

**Schriftlicher Teil des Bebauungsplanes**

**5. Änderungen der Begründung des Bebauungsplanes**

**5.2 Planungsrechtliche Voraussetzung**

Der Begründungstext des Bebauungsplanes:

Der neue Standort für den Grüngutcontainer wurde festgelegt, da es den (meist älteren) Maisacher Bürgern dieses Ortsteils nicht zumutbar ist, ihre Gartenabfälle auf Fahrrädern und Handwagen über die Bahnüberführung zum neuen Wertstoffhof im Osten vom Maisach, zu bringen.

wird ersatzlos gestrichen.

Entwurfsverfasser:  
Maisach, den 01.10.2012

Dipl. Ing. Architekt,  
Wolfgang Görl



Gemeinde Maisach  
Maisach, den 01.10.2012

Hans Seidl,  
1. Bürgermeister

