

Änderung des Bebauungsplanes Gernlinden-Nord, 1. Bauabschnitt,  
Gemeinde Maisach

Die Gemeinde Maisach erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 Baugesetzbuch - BauGB -, §§ 9, 10 BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - (BayRS 2020-1-1-I), geändert durch Gesetz vom 21.11.1985 (GVBl. S. 677), Art. 91 der Bayer. Bauordnung - BayBO - (BayRS 2132-1-I) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BAUNVO - i.d.F. der Bek. vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), zuletzt geändert durch Verordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665), diesen Bebauungsplan zur Änderung des Bebauungsplanes "Gernlinden-Nord, 1. Bauabschnitt" als Satzung.

Änderung von textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan Gernlinden-Nord,  
1. Bauabschnitt, Teil A

Als Festsetzung II.1.6 wird eingefügt:

Nebenanlagen gemäß § 14 Abs. 1 BauNVO sind bis zu einer Größe von 18 cbm an Grenzen zwischen benachbarten Grundstücken zulässig; Abstand zu den Wohngebäuden mindestens 5,0 m; Ausführung in Holz mit geneigten Dächern.


Als Hinweis wird eingefügt:

Bei einem Abstand bis 2,5 m zur Grundstücksgrenze müssen die Nebenanlagen eine Brandwand (mindestens feuerbeständige Wand) erhalten.

Gemeinde Maisach

Maisach, den 05.07.1989  
ergänzt 14.09.1989

i.A.

  
(Guckenberger)

