

Bebauungsplan zur Änderung des Bebauungsplanes "ÜBERACKER,
KÜHBERGSTRASSE" (Nr. 672) über die Grundstücke Fl.Nr. 898/6 und
907/3, Gemarkung Überacker

Die Gemeinde Maisach erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 Baugesetzbuch - BauGB -, §§ 9,10 BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), Art 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - i.d.F. der Bek. vom 11.09.1989 (GVBl S. 585), Art. 91 der Bayer. Bauordnung - BayBO - (BayRS 2132-1-I) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - i.d.F. der Bek. vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 127), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), diesen Bebauungsplan zur Änderung des Bebauungsplanes "Überacker, Kühbergstraße" als Satzung.

A) Festsetzungen durch Planzeichen

	Baugrenze
	Fläche für Garagen
	Fläche für Stellplätze
z. B. 12 m	Maßzahl in Metern
	zu pflanzender heimischer Baum (großkronig)
	Pflanzstreifen entsprechend der textlichen Festsetzung 7.c) Bebauungsplan vom 20.07.1989
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung gem. 5 a der textlichen Festsetzungen Bebauungsplan vom 20.07.1989
WA	Allgemeines Wohngebiet
MD	Dorfgebiet
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	vorgeschriebene Hauptfirstrichtung

B) Festsetzungen durch Text

1. Auf der im Dorfgebiet eingezeichneten Erweiterungsfläche des Grundstücks Fl.Nr. 898/6 ist ein Gebäude mit zwei Vollgeschoßen und einer Höhe von max. 6,30 Meter - an höchster Stelle - (von der natürlichen Geländeoberfläche bis zum Schnittpunkt der Wand mit der Dachhaut) zulässig.
2. Ergänzung der Festsetzung-Nr. 6 e):
Die Garagenzufahrten sind ebenfalls mit Rasengittersteinen anzulegen.
3. Die GRZ wird im Baugebiet auf max. 0,21 für das Allgemeine Wohngebiet und max. 0,28 im Dorfgebiet festgesetzt. Die GFZ für das Grundstück Fl.Nr. 898/6 (Dorfgebiet) wird auf max. 0,36 festgesetzt
4. Die im genehmigten Bebauungsplan "Überacker, Kühbergstraße" (Nr. 672) enthaltenen Festsetzungen und Hinweise gelten auch für diesen Änderungsplan, soweit sie nicht abweichen.

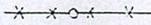
C) Hinweise

z.B. 898/6

Flurstücksnummer



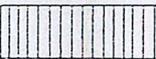
bestehende Grundstücksgrenze



aufzuhebende Grundstücksgrenze



bestehendes Hauptgebäude



bestehendes Nebengebäude

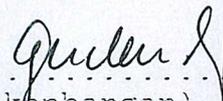
Planfertiger:

Gemeinde Maisach
Schulstr. 1

Maisach, den 03.12.1990.....

8031 Maisach

Erstfassung: 18.01.1990


.....
(Guckenberger)

geändert: 20.09.1990
22.11.1990