



- 9. Änderung
- 1. Änderung
- 2. Änderung
- 3. Änderung
- 4. Änderung
- 5. Änderung
- 6. Änderung
- 7. Änderung
- 8. Änderung

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- I+D Anzahl der Vollgeschosse

Baugrenze

- Baugrenze

Flächen für Spielanlagen

- Spielanlagen

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

- Öffentliche Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Anpflanzen: Bäume
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Hecken und Streuobstwiesen
- Erhaltung: Bäume

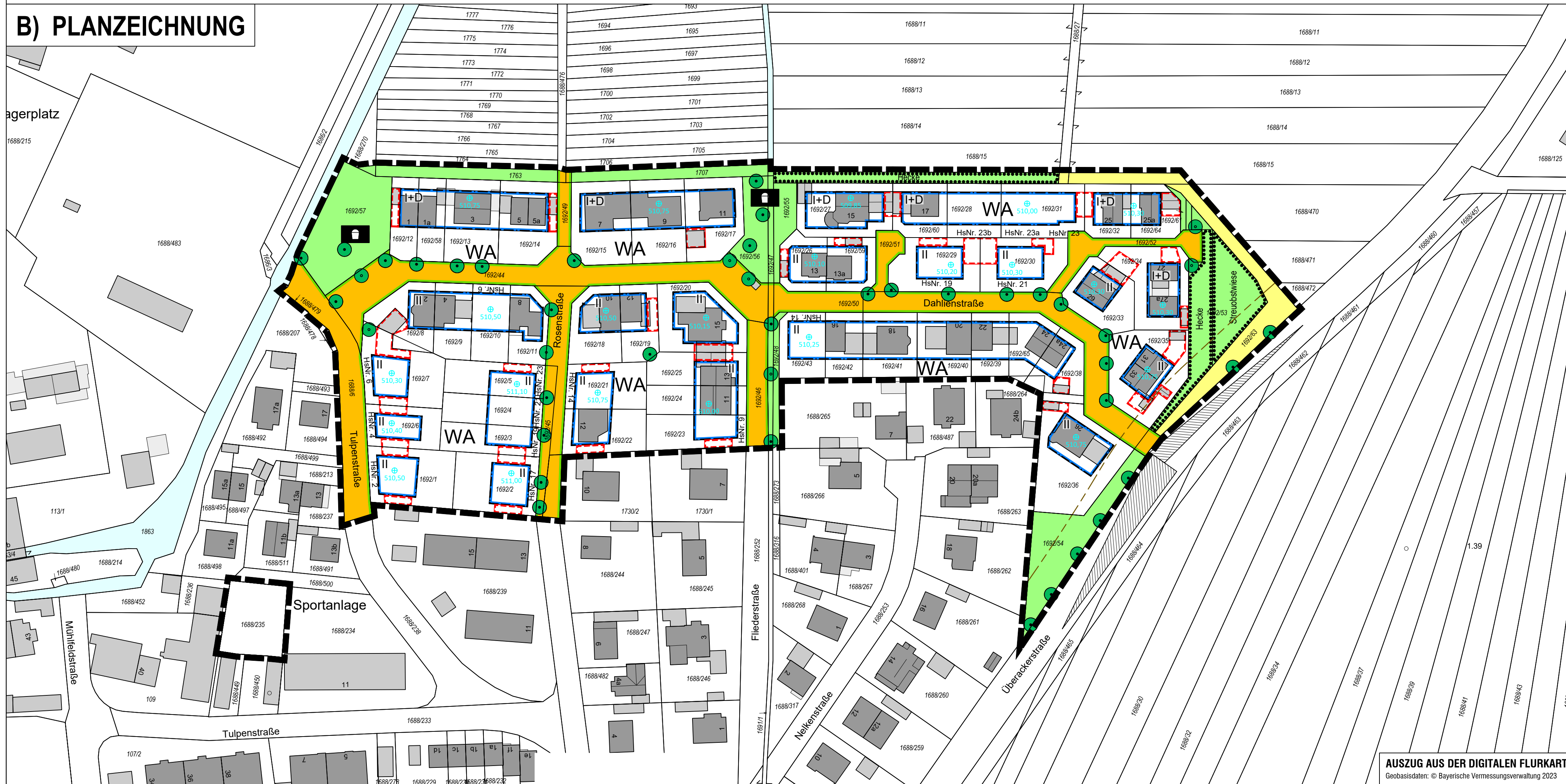
Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carpots
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- 1846 bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- 20 90 Maßangaben in m
- 510.00 Höhenbezugspunkt in m ü. NNH
- Sichtdreieck 70 m x 3,25 m
- Anbauverbotszone (14 m)

B) PLANZEICHNUNG



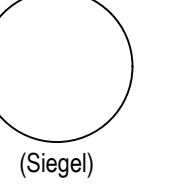
AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 17.11.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 9. Änderung des Bebauungsplans Nr. 35 "Krautgärten Maisach" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 15.12.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf der 9. Änderung des Bebauungsplans Nr. 35 "Krautgärten Maisach" in der Fassung vom 14.09.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.09.2023 bis 02.11.2023 und in der Fassung vom 21.12.2023 gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut in der Zeit vom 26.01.2024 bis 28.02.2024 beteiligt.
3. Der Entwurf der 9. Änderung des Bebauungsplans Nr. 35 "Krautgärten Maisach" in der Fassung vom 14.09.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.09.2023 bis 02.11.2023 und in der Fassung vom 21.12.2023 gem. § 4a Abs. 3 BauGB erneut in der Zeit vom 26.01.2024 bis 28.02.2024 öffentlich ausgelegt.
4. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 18.04.2024 die 9. Änderung des Bebauungsplans Nr. 35 "Krautgärten Maisach" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 18.04.2024 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Maisach, den

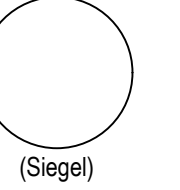
Hans Seidl, 1. Bürgermeister



Ausgefertigt

Gemeinde Maisach, den

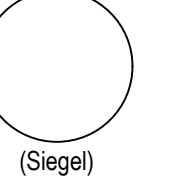
Hans Seidl, 1. Bürgermeister



7. Der Satzungsbeschluss zu der 9. Änderung des Bebauungsplans Nr. 35 "Krautgärten Maisach" wurde am 25.04.2024 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 9. Änderung des Bebauungsplans Nr. 35 "Krautgärten Maisach" mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 9. Änderung des Bebauungsplans Nr. 35 "Krautgärten Maisach" ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Maisach, den

Hans Seidl, 1. Bürgermeister



GEMEINDE MAISACH
Landkreis Fürstentum



9. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 35 "Krautgärten Maisach"

Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer Umweltsprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

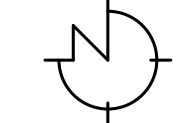
Auftraggeber: Gemeinde Maisach

Fassung vom 18.04.2024

OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Obst-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Projektnummer: 23003



Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/1
Bearbeitung: MK



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MAßSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023