

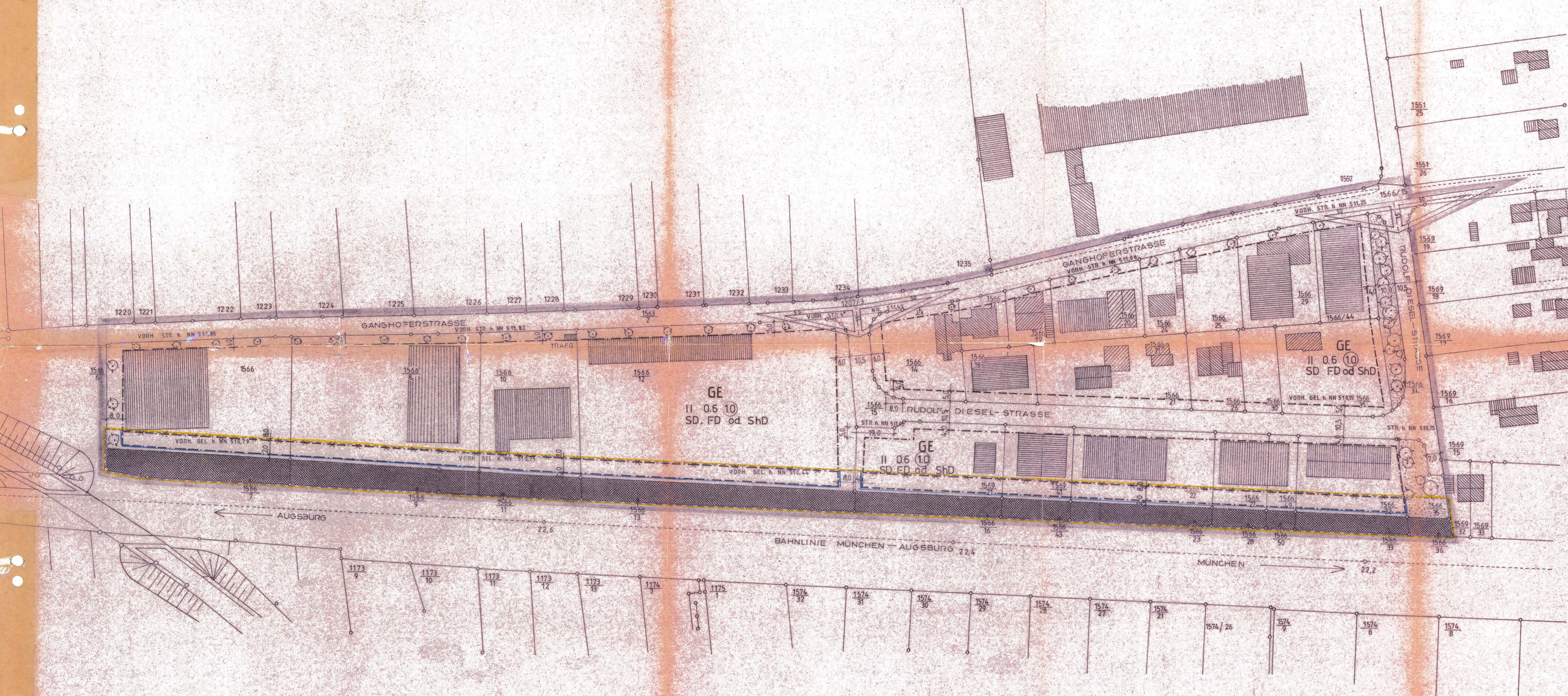
GEMEINDE MAISACH, LDKRS. F-3RUCK

ÄNDERUNGSPLAN ZUM

BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET GERNLINDEN, AN DER GANGHOFER-STRASSE

ÜBER FL. NR. 1566, 1566/8/10/12/14/17/18/19/20/21/24/25/26/29/30/31/44, 1569/21/41/ 1566/22/27/49/32,
1566/7/9/11/13/16/43/23/28/50/33/35/36/15/1, 1207/3, 1566/34

TEILFLÄCHE AUS 1563/2, 1569/19



ARCHITEKTURBÜRO DIPL. ING. FRANZ KESER
MITTERFELDSTRASSE 10
8081 GERMERSWANG
TEL.: 08141 / 94810

GEZ. 26.4.83
ERG. 10.11.84



Die Gemeinde MAISACH erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 6 und §§ 9, 10 und 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.08.1976, geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 26.10.1982 (GVBl. S. 903), Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 02.07.1982 (GVBl. S. 419) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i. d. F. vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763) diesen Bebauungsplan zur Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Germlinden, An der Ganghofer-Strasse als Satzung.

A) Festsetzungen zum Bebauungsplan

1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Änderungsplanes
2. Pflanzgebot
Pro qm ist ein Strauch oder Baum zu pflanzen. Es sind ausschließlich heimische, standortgerechte Gehölze bei einem Anteil von mind. 10% baumartiger Gehölze zu verwenden.
Baumarten: Spitz-, Berg-, Feldahorn, Stieleiche, Eberesche u. Hainbuche.
Sträucher: z.B. Heckenkirsche, Liguster, Hummelrose, Schlehdorn, wolliger Schneeball, Hollunder.
Größe: Baumartige Gehölze als Heister in der Höhe von 150-200 cm. Sträucher als 2-3 mal verpflanzte Büsche in der Höhe von 60-100 cm.

Die festgesetzte Vorbehaltsfläche der Deutschen Bundesbahn (DBB) wird aufgehoben.

Die im genehmigten Bebauungsplan Gewerbegebiet Germlinden- An der Ganghofer- Straße enthaltenen Festsetzungen und Hinweise gelten für diesen Änderungsplan wie bisher.

Hinweise:

- - - - - Bisherige Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des am 16.07. 1974 genehmigten Bebauungsplanes.

B) Verfahrenshinweise

1. Die Gemeinde MAISACH hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 17.01. 85 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.



MAISACH, den 05.08. 1985

(Bürgermeister)

2. Das Landratsamt Fürstfeldbruck hat den Bebauungsplan mit Verfügung vom 28.03. 85 Nr. II/IV-610-11/6-841 MAISACH gemäß §§ 13 Satz 3 und 11 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zuständigkeitsverordnung zum Bundesbaugesetz und Städtebauförderungsgesetz - ZustVBauG/ StBauFG- vom 6.7.1982 (GVBl. S. 450) genehmigt.

Fürstfeldbruck, den 9.7.1985
(Sitz der Genehmigungsbehörde)
I.A.



(Bürgermeister)

3. Der Satzungsbeschluss und die Auslegung sind am 21.05.85... ortstüblich durch Anschlag an der Gemeindetafel bekanntgemacht worden. Die Bebauungsplan-Änderung ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich. Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeindeverwaltung MAISACH zu jedermanns Einsicht bereit. Auf die Rechtswirkung des § 44c Abs. 1 Sätze 1 und 2 und Abs. 2 § 155 a BBauG wurde hingewiesen.



MAISACH, den 21.05.85

(Bürgermeister)