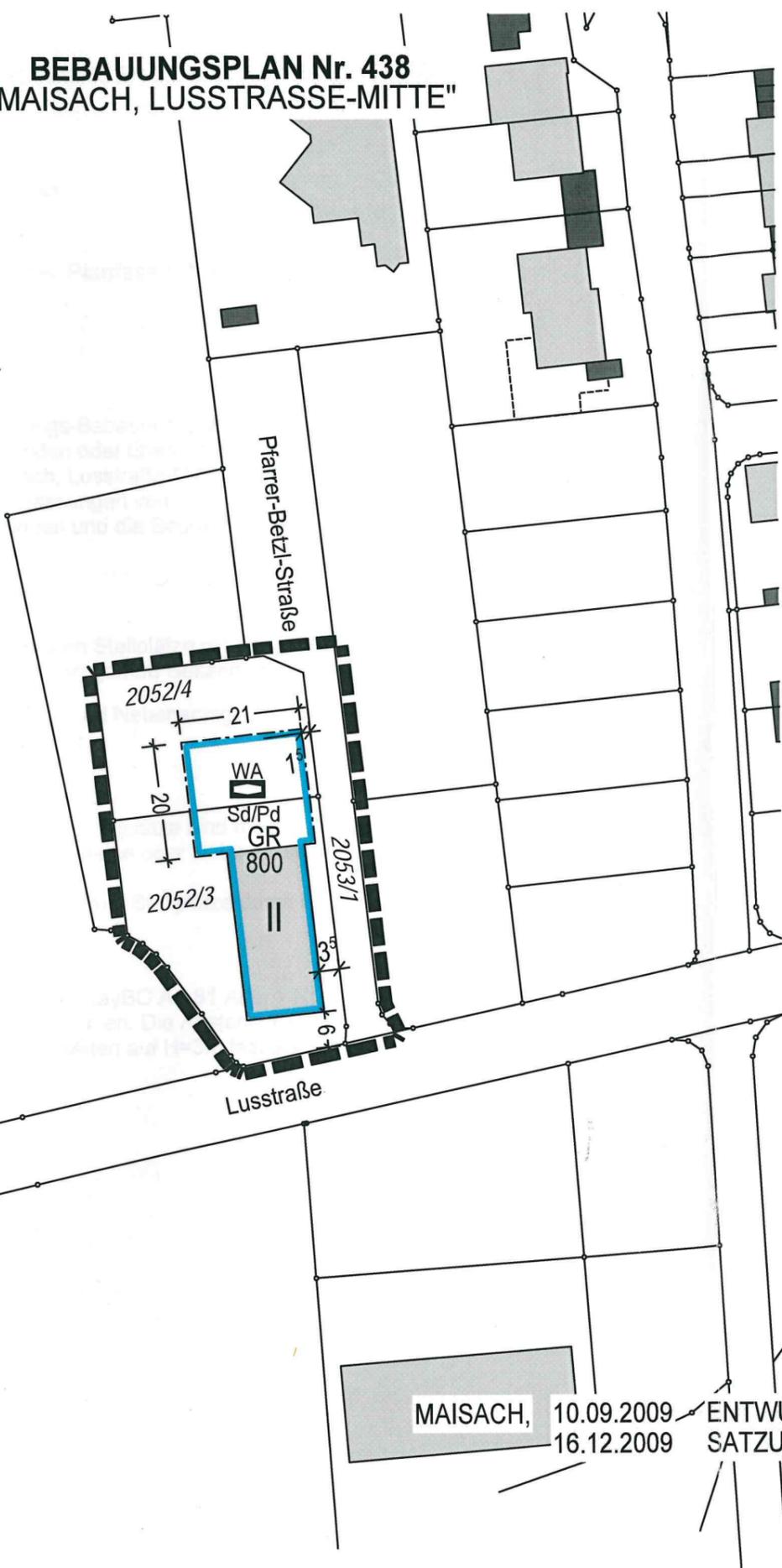


BEBAUUNGSPLAN Nr. 438
"MAISACH, LUSSTRASSE-MITTE"



PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNG ZUR 4. ÄNDERUNG
 DES BEBAUUNGSPLANES Nr. 438
 "MAISACH, LUSSTRASSE-MITTE"
 FÜR DIE GRUNDSTÜCKE FL.-NR.: 2052/3; 2052/4 und 2053/1
 GEMARKUNG MAISACH

A) Festsetzung durch Planzeichen

1. Art und Maß der baulichen Nutzung

- 1.1 WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- 1.2 Sozialen Zwecken dienendes Gebäude (§ 5 Abs.2 Nr.2 und Abs. 4 § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

2. Dachformen

- 2.1 Sd Satteldächer - Dachneigung 25° bis 30°
- 2.2 Pd Pultdächer - Dachneigung 5° bis 30°

3. Baulinien, Baugrenzen

- 3.1 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Sonstige Festsetzungen und Planzeichen

- 4.1 Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches
- 4.2 GR 800 Grundfläche (GF) als Höchstmaß (z.B.: 800m²)
- 4.3 II Vollgeschoße als Höchstmaß (z.B. zwei)
- 4.4 *3.5* Maßangabe in Metern - z.B. 3,5m

B) Hinweise durch Planzeichen

- 1.1 bestehende Grundstücksgrenzen
- 1.3 2052/4 Flurnummern, z.B. 2052/4

MAISACH, 10.09.2009 ENTWURF
 16.12.2009 SATZUNG



Beratender Ingenieur **Auer + Auer** Dipl.-Ing. (FH)
 Christoph Auer
 Stadtplaner List.-Nr. 40912

GEMEINDE MAISACH
 Hans Seidl
 Erster Bürgermeister