

**Satzung**  
**über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze**  
**der Gemeinde Maisach**  
**(Hebesatzsatzung)**  
**vom 13.12.2024**

Aufgrund des Art. 22 Abs. 2, Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.02.1998 ((GVBl. S 796), zuletzt geändert durch § 1 Abs. 6 der Verordnung vom 4. Juni 2024 (GVBl. S. 98)) und Art. 18 des Bayerischen Kommunalabgabengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.04.1993 ((GVBl. 264), zuletzt geändert durch § 1 Abs. 10 der Verordnung vom 4. Juni 2024 (GVBl. S. 98)) in Verbindung mit § 25 Abs. 1 und 2 des Grundsteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.08.1973 ((BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 32 des Gesetzes vom 02.12.2024 (BGBl. I Nr. 387)) und Art. 5 des Bayerischen Grundsteuergesetzes vom 10.12.2021 ((GVBl. S. 638), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 21.04.2023 (GVBl. S. 128)) und des § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 ((BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 02.12.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 387)), erlässt die Gemeinde Maisach folgende Satzung:

**§ 1**  
**Hebesätze**

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

- |                                                                        |          |
|------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Grundsteuer A<br>(für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe) | 360 v.H. |
| 2. Grundsteuer B<br>(für die Grundstücke)                              | 425 v.H. |
| 3. Gewerbesteuer                                                       | 365 v.H. |

**§ 2**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft.

Maisach, den 13.12.2024  
Gemeinde Maisach

Hans Seidl  
1. Bürgermeister