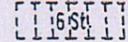
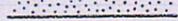
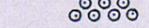
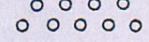


**Bebauungsplan zur Änderung des Bebauungsplanes "Sportanlage Maisach"
zur Errichtung einer Platzwartwohnung auf dem best. Vereinsheim**

Die Gemeinde Maisach erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 Baugesetzbuch - BauGB -, §§ 9,10 BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (EGBl. I. S. 2253), Art 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - i.d.F. der Bek. vom 11.09.1989 (GVBl. S. 585), Art. 91 der Bayer. Bauordnung - BayBO - (BayRS 2132-1-I) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - i.d.F. der Bek. vom 15.09.1977 (EGBl. I S. 1763), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.01.1990 (EGBl. I S. 127), diesen Bebauungsplan zur Änderung des Bebauungsplanes "Sportanlage Maisach" als Satzung.

A) Festsetzungen durch Planzeichen

	Öffentliche Grünfläche mit Nutzung für Sportanlagen nach § 9 Abs. 1 BauGB	3.
	Baugrenze	
I/GF 140	Anzahl der Vollgeschosse/Geschoßfläche zum Beispiel: 1 Vollgeschöß/140 qm Geschoßfläche	
	vorgeschriebene Hauptfährstrichtung	C)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	
	Fläche für Garagen	
	Fläche für Stellplätze und deren Anzahl, zum Beispiel: 6 Plätze	
	befestigte Verkehrsfläche	
	Straßenbegleitgrün für Parkplätze mit Schotterrasen anzulegen	
	Straßenbegrenzungslinie	
	zu erhaltender Baum	
	zu pflanzender Baum der festgesetzten Art und Größe	
	zu erhaltende Strauchgruppe	
	zu pflanzende Strauchgruppe der festgesetzten Art, Größe und Dichte	Gene: 8031
	Rasenspielfeld (Hauptplatz)	
	Rasenspielfeld (Trainingsplatz)	Plan
	Bolzplatz	Gene 8031
	Kinderspielplatz	Erst gegr

B)
1.
2.
3.
C)



Vereinsheim



(altes) Clubhaus



Gerätehütte

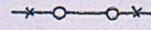
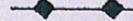


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

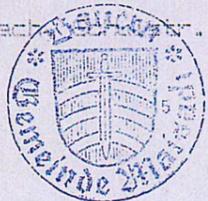
B) Festsetzungen durch Text

1. Ergänzung zu Festsetzung Nr. 5 b):
Sofern zwei Vollgeschosse zulässig sind, darf die Wandhöhe max. 6,50 Meter betragen.
2. Ergänzung zu Festsetzung Nr. 5 d):
Die Dachneigung der Aufstockung ist an die Dachneigung des bestehenden Vereinsheimes anzugleichen. Das an der Nordseite des Vereinsheimes erforderliche Treppenhaus ist mit einem eigenen Dach zu versehen und in Form einer Gaube zu integrieren.
3. Die Festsetzungen dieses Änderungs-Bebauungsplanes ersetzen innerhalb seines Geltungsbereichs die abweichenden oder überholten Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 735 "Sportanlage Maisach" (Planfassung vom 15.11.1990). Im übrigen gilt der Bebauungsplan Nr. 735, in der Planfassung vom 15.11.1990 und der Begründung in der Fassung vom 15.11.1990 weiterhin.

C) Hinweise

- z. B. 2326 Flurstücksnummer
-  bestehende Grundstücksgrenze
-  aufzuhebende Grundstücksgrenze
-  bestehendes Hauptgebäude
-  bestehendes Nebengebäude
-  Gastank
-  best. Böschung
-  Gasleitung der Erdgas Südbayern GmbH
-  Schmutzwasserhebeanlage

Gemeinde Maisach, Schulstr. 1,
8031 Maisach



Maisach, den 18. DEZ. 1991


Landgraf
(1. Bürgermeister)

Planfertiger:

Gemeinde Maisach, Schulstr. 1,
8031 Maisach
Erstfassung: 10.06.1991
geändert: 19.09.1991

Maisach, den 13. DEZ. 1991


(Guckenberger)