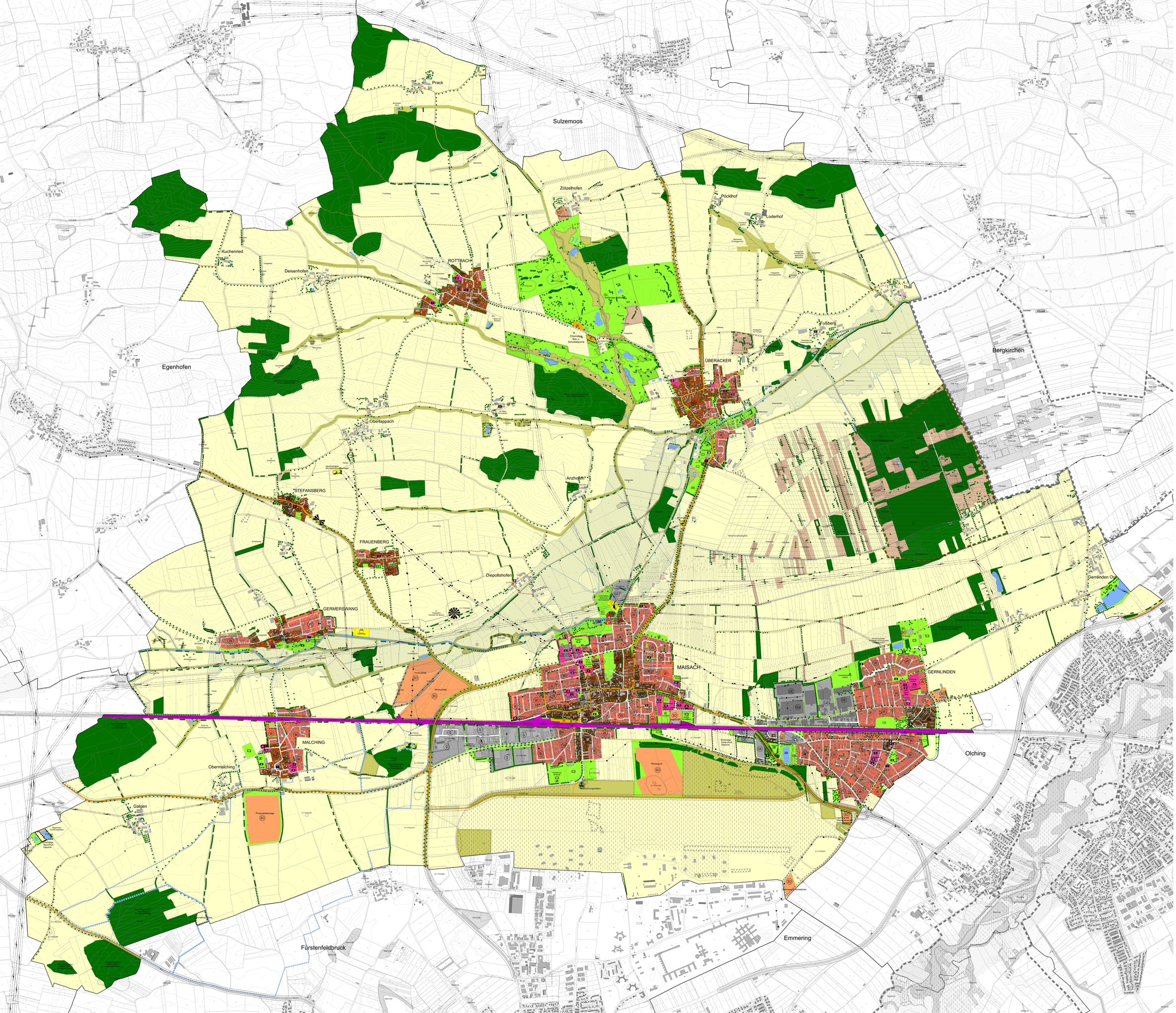

MAISACH
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan und eingearbeiteten FNP-Änderungen

- Wohnbaufläche
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Gewerbegebiet
- Sondergebiet
- Baufläche für den Gemeinbedarf
- Gemeinbedarf als Grünfläche
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kindergarten
- Kirche
- Kulturelle Einrichtung
- Soziale Einrichtung
- Sport
- Feuerwehr
- Wertstoffhof
- N Überörtliche Hauptverkehrsstraße vorhanden
- V Überörtliche Hauptverkehrsstraße geplant
- Ruhender Verkehr
- Wichtige örtliche Straße
- N Begrenzung der Ortsdurchfahrt
- wichtige Fuß- und Radwegverbindung
- N Bauverbotszone 20m
- Verkehrsbegleitgrün
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Elektrolität
- Umspannstation
- Wasser
- Abwasser
- N Mittelspannungsfreileitung mit 2 x 8 m Schutzzone
- N Hochspannungsfreileitung mit 2 x 30 m Schutzzone
- N Hochspannungsfreileitung mit Schutzstreifen geplant
- N Hauptwasserleitung
- N Hauptabwasserleitung
- N Hauptgasleitung vorhanden
- N Fernmeldekabel
- Fläche für Bahnanlagen
- S-Bahn Haltepunkt
- Grünfläche
- Parkanlage
- Spielplatz
- Bolzplatz
- Badeplatz
- Friedhof
- Tennisplatz
- Dauerkleingarten
- Golfplatz
- Roughflächen
- Aussichtspunkt
- Obstwiese
- Bäume geplant / Bäume vorhanden
- Gehölz
- N Biotop mit Nummer, z.B. 7932-0158
- N Gesetzlich geschütztes Biotop
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Fläche mit besonderer ökologischer und gestalterischer Funktion
- Pufferzone am Waldrand und Ackerstreifen
- Für den Wasserablauf nicht wirksame Flächen
- N FFH-Gebiet der Flora-Fauna-Habitat Richtlinie (Nat. 2000 Bayern)
- N Landschaftsschutzgebiet
- N Landschaftsbestandteil
- Extensive landwirtschaftliche Wiesennutzung
- Landschaftliche Pflegefläche (z.B. Hochstauden-fluren, Magerrasen)
- N Naturdenkmal
- N Baudenkmal
- N Bodendenkmal
- N Wasserschutzgebiet festgesetzt Zone I
- N Wasserschutzgebiet festgesetzt Zone II
- N Wasserschutzgebiet festgesetzt Zone III
- N Überschwemmungsgebiet festgesetzt
- Betroffenes Gebäude
- Wasserfläche
- Wald
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Abgrabung
- K Altlasten
- Lärmschutz
- Höhenlinie
- Gemarkungsgrenze
- Gemeindegrenze
- Landkreisgrenze

N Nachrichtliche Übernahme
V Vermerk
K Kennzeichnung
H Hinweis

Kartengrundlage: Geobasisdaten
© Bayerische Vermessungsverwaltung
Stand 04/2020

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 01.09.2017 die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.
2. Die Industrie- Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 01.08.2017 hat in der Zeit vom 15.09.2017 bis 16.10.2017 stattgefunden.
3. Die Industrie- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 01.08.2017 hat in der Zeit vom 15.09.2017 bis 16.10.2017 stattgefunden.
4. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 08.03.2018 (geplant mit Beschluss des Gemeinderates vom 08.03.2018) wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.04.2018 bis 08.06.2018 öffentlich ausgelegt.
5. Zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 08.03.2018 (geplant mit Beschluss des Gemeinderates vom 08.03.2018) wurde mit der Begründung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.04.2018 bis 08.06.2018 beteiligt.
6. Der Gemeinde Maisach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 26.10.2018 die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 26.10.2018 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beigelegt.

Maisach, den ..... (Siegel)

Erster Bürgermeister, Hans Seidl

7. Das Landratsamt Fürstenfeldbruck hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Beschluss vom ..... Az. ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Fürstenfeldbruck, den ..... (Siegel)

8. Ausgefertigt

Maisach, den ..... (Siegel)

Erster Bürgermeister, Hans Seidl

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB erfolgreich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

Maisach, den ..... (Siegel)

Erster Bürgermeister, Hans Seidl

M 1:5.000

0 100 200 300 400 500 m

PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Flächennutzungsplan Maisach mit integriertem Landschaftsplan und eingearbeiteten FNP-Änderungen

Stand Juli 2022
Az.: MAI 1-54