

# **1. Änderung zum Bebauungsplan „Gernlinden Brucker Straße Ost“ für die Fl.-Nrn. 3005 und 3008 und einen Teilbereich der Fl.-Nr. 3009/2**

Die Gemeinde Maisach erlässt aufgrund der §§ 2, 3, 4, 9, 10 und 13a Baugesetzbuch (BauGB), Art. 81 Bayerische Bauordnung (BayBO) und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diesen Bebauungsplan als Satzung.

## **Festsetzungen**

### **1. Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 149 „Gernlinden Brucker Straße Ost“ umfasst die Fl.-Nrn. 3005 und 3008 und einen Teilbereich der Fl.-Nr. 3009/2.

### **2. Änderungen der Festsetzungen durch Text**

#### **2.1 Aufschüttungen**

Eine flächige Auffüllung des Geländes mit einer Höhe von bis zu 1,5 m ist zulässig.

Zu den Nachbargrenzen ist auf einer Breite von mindestens 1 m der Anschluss höhengleich zum Nachbargelände auszuführen. Der Übergangsbereich zum aufgefüllten Bereich ist anzuböschten (Steigungsverhältnis max. 1:2).

### **3. Im Übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes in der Fassung vom 30.06.2022 weiter.**