

Gemeinde maisach



Bürgerversammlung März 2025

Zahlen und Fakten

Inhalt

	Seite
Statistik	
Einwohnerentwicklung	4
Allgemeine Gemeindedaten	7
Bevölkerungsentwicklung – Kinder im Betreuungsalter	8
Kinderbetreuung	8
Schülerzahlen	10
Angebote Senioreneinrichtungen	12
Asylbewerber, Geflüchtete	13
Personalentwicklung Gemeindeverwaltung	14
Freibad, Gemeindebücherei	14-15
KFZ-Zulassungen	15
Finanzen	
Steuereinnahmen, Rücklagen, Schulden	16-21
Haushaltsvolumen, Entwicklung der Kreisumlage	22
Investitionen	23
Bürgerinformation und Beteiligung	24



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,
liebe Gemeinde-Interessierte,

ich bedanke mich sehr herzlich, dass Sie sich mit dieser Broschüre über unsere Gemeinde informieren. Damit können Sie fundiert an den Diskussionen bei den Bürgerversammlungen teilnehmen. Diese finden mit dem gleichen Inhalt am Dienstag, 18. März, und am Mittwoch, 26. März, im Bürgerzentrum Gernlinden statt. Zwei Termine sind geplant, damit möglichst viele Bürgerinnen und Bürger an den Bürgerversammlungen teilnehmen können.

Mit diesem Informationsheft bekommen Sie einen Einblick in die Zahlen und Fakten unserer Gemeinde. Diese sind die Grundlage unserer Entscheidungen. Gerade in den sehr herausfordernden Zeiten ist es ein hohes Gut, dass sich alle Fraktionen im Gemeinderat in hohem Maß aufeinander zubewegen und wir gemeinsam in einer konstruktiven Diskussionskultur an den bestmöglichen Lösungen arbeiten.

Damit besteht in unserer Gemeinde eine solide Handlungsgrundlage für die anstehenden Herausforderungen. Ihre Anliegen und die der gesamten Gemeinde wollen wir nicht nur wahrnehmen, sondern ihnen gerecht werden. Gerade in diesen sehr anspruchsvollen Zeiten ist ein klarer Kurs sehr wichtig; diesen gilt es stets zu kommunizieren. Wir müssen aber auch darauf verweisen, dass manches nicht möglich oder in der gewünschten Form nicht möglich ist.

Das Vertrauen zwischen Ihrer Gemeinde, den dort handelnden Personen und Ihnen erwächst nicht dadurch, dass wir alle Forderungen und Wünsche umsetzen, sondern dass wir diese wahrnehmend analysieren und das Machbare dann zur Umsetzung bringen. Hierbei bitten wir auch um Ihr Verständnis. Unsere Sicht beruht immer auf den Anliegen aller Bevölkerungsgruppen und den allgemeinen Gegebenheiten sowie den gesetzlichen Grundlagen.

Besonders liegt uns, der Verwaltung und dem Gemeinderat, am Herzen, dass sich unsere Gemeinde und damit unser gemeinsamer Lebensraum zukunftsgerichtet entwickelt. Dazu gehören für uns Wohnraum, Arbeitsplätze, Kinderbetreuungsplätze, Schulen genauso wie Klimaschutz, Artenschutz, Angebote für Senioren und Jugendliche sowie Themen der Mobilität und der Energieversorgung.

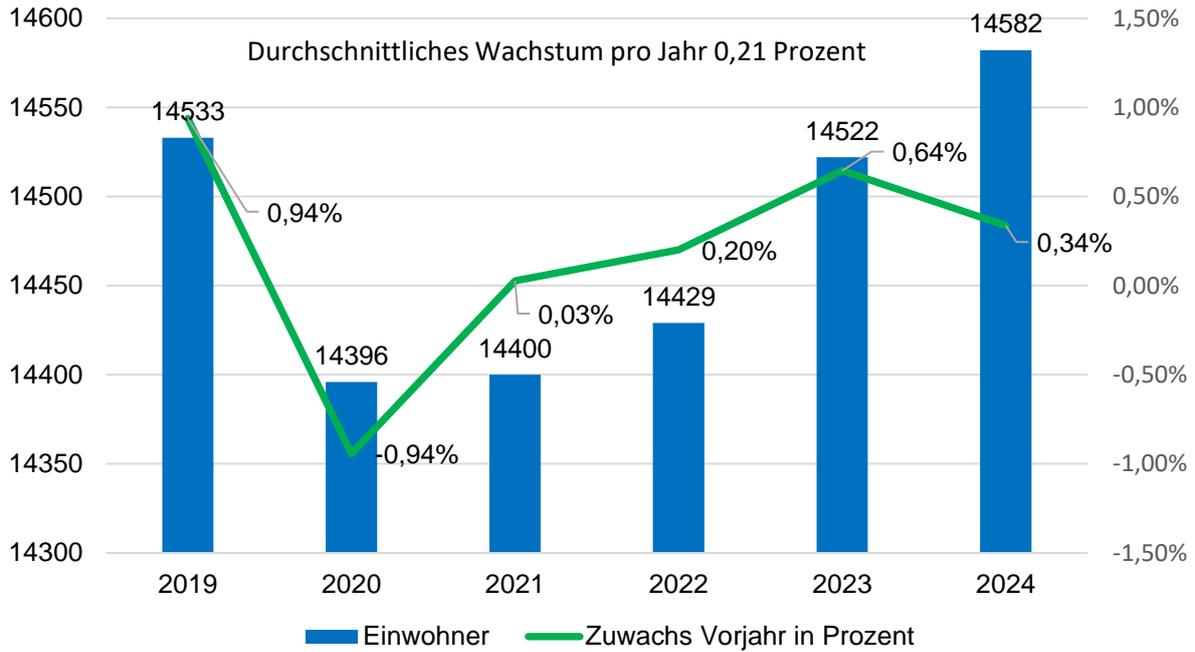
Sollten Sie Interesse zu einigen Themen haben oder entwickeln, die über dieses Infoheft und die Bürgerversammlung hinausgehen, können Sie gerne einen Termin mit mir persönlich im Rathaus vereinbaren. Auf den sozialen Medien kommuniziere ich auch, schätze aber vielmehr das direkte Gespräch. Sie können auch gerne mit den zuständigen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Verwaltung über die gemeindlichen Sachthemen sprechen.

In diesem Sinne wünsche ich Ihnen interessante Einblicke in die Fakten der Gemeinde Maisach und freue mich über jede konstruktive Anregung.

Mit freundlichen Grüßen

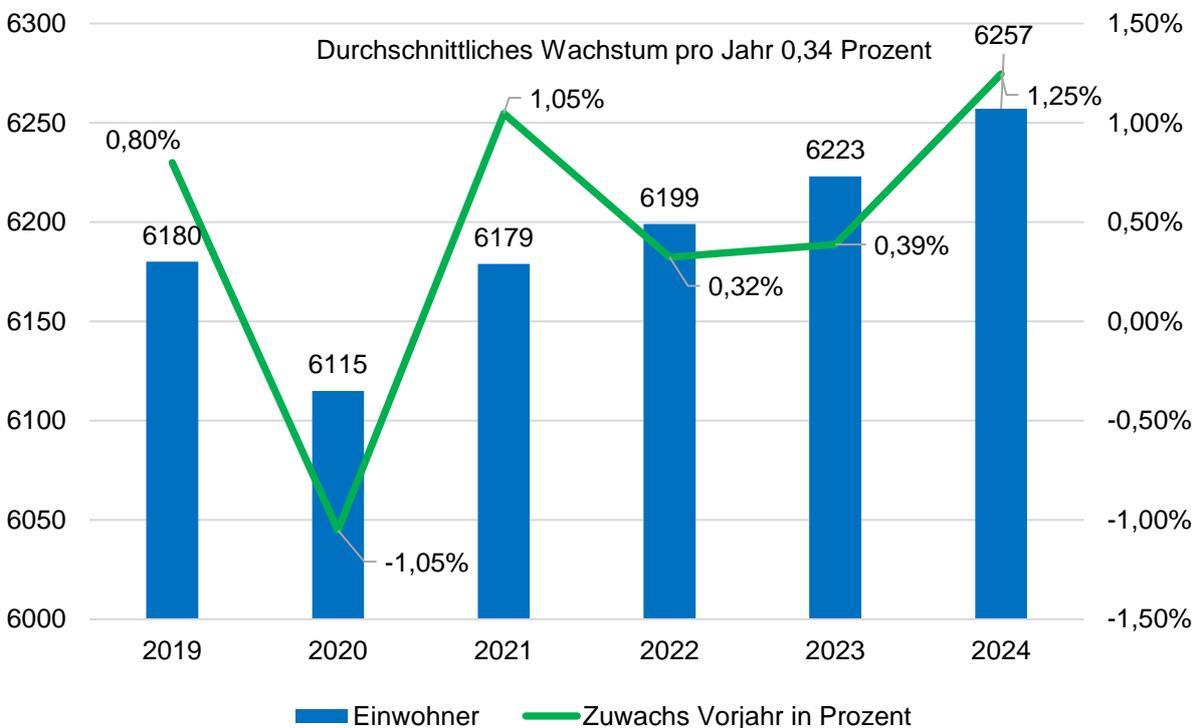
Hans Seidl
1. Bürgermeister

Einwohnerentwicklung Gesamtgemeinde

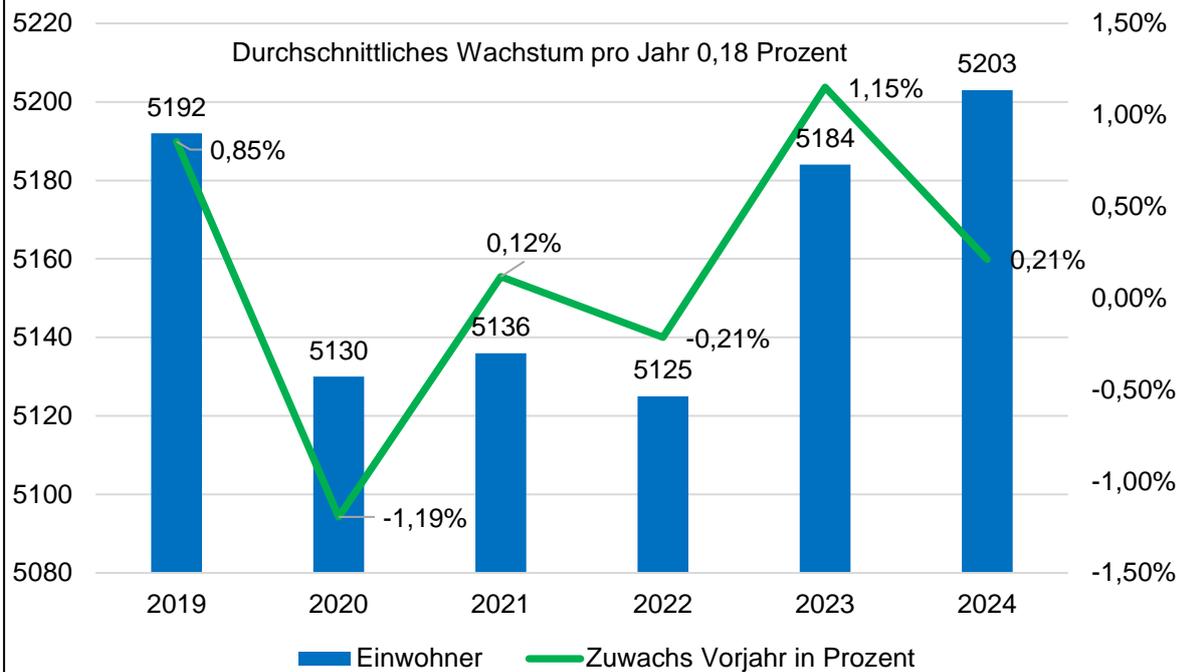


Anmerkungen: Datenbasis – Einwohnerstatistik Gemeinde Maisach, Stand 31.12.2024; 2020 erfolgte eine statistische Bereinigung der Einwohnerzahlen. Die Zensus-Befragung hat andere Zahlen ergeben.

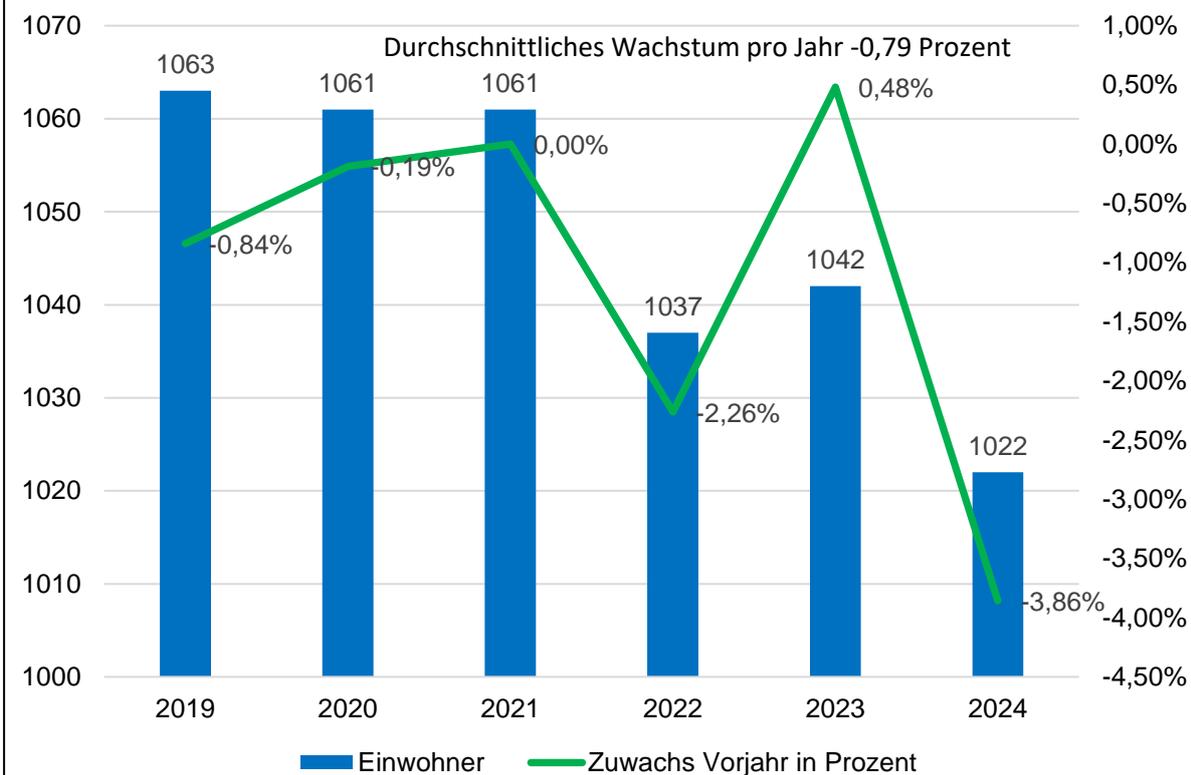
Einwohnerentwicklung Maisach



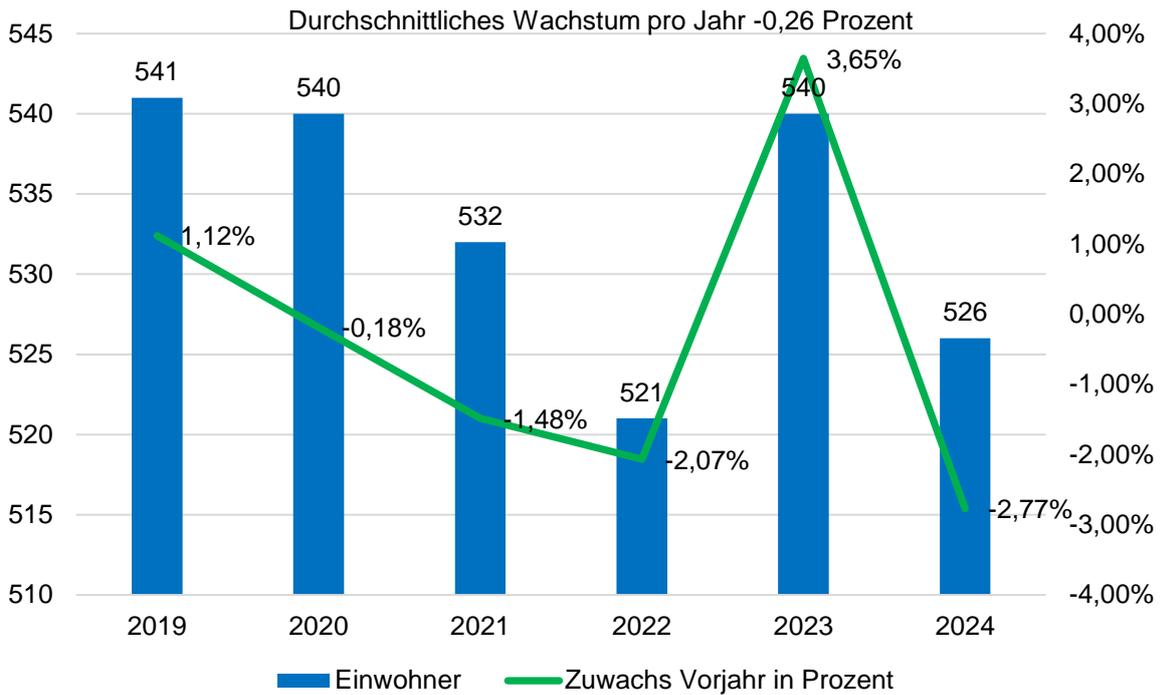
Einwohnerentwicklung Gernlinden



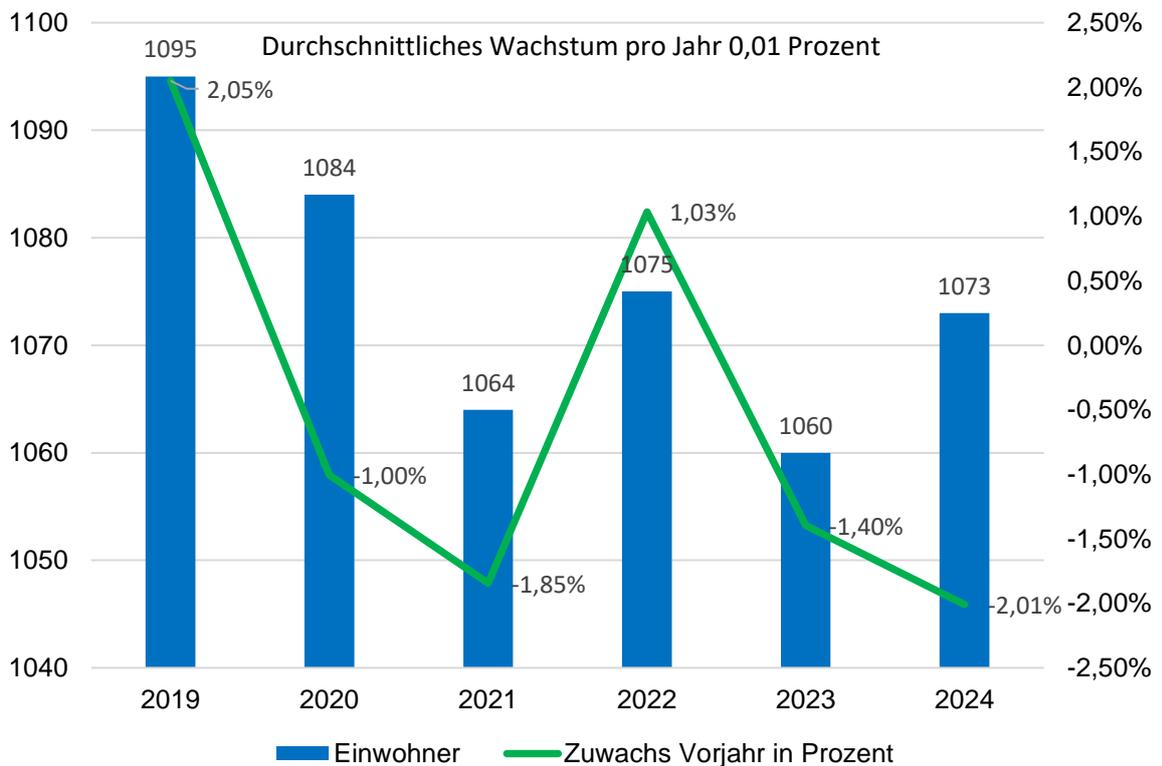
Einwohnerentwicklung Überacker



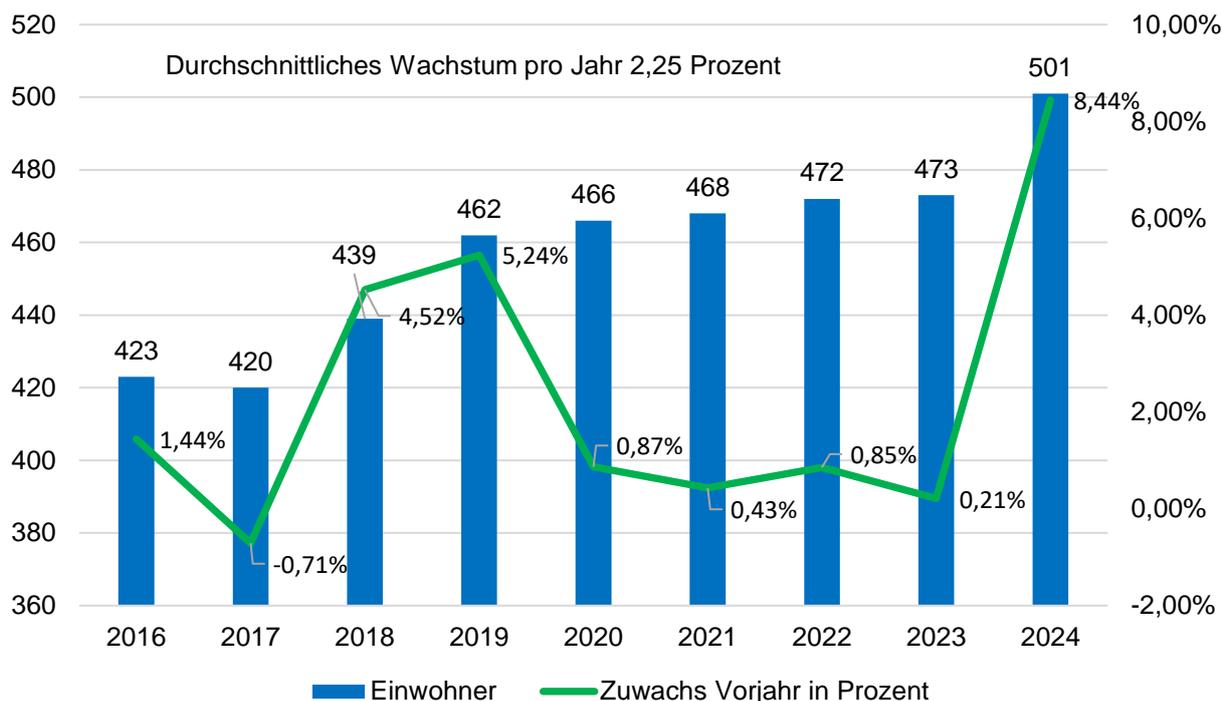
Einwohnerentwicklung Rottbach



Einwohnerentwicklung Germerswang



Einwohnerentwicklung Malching

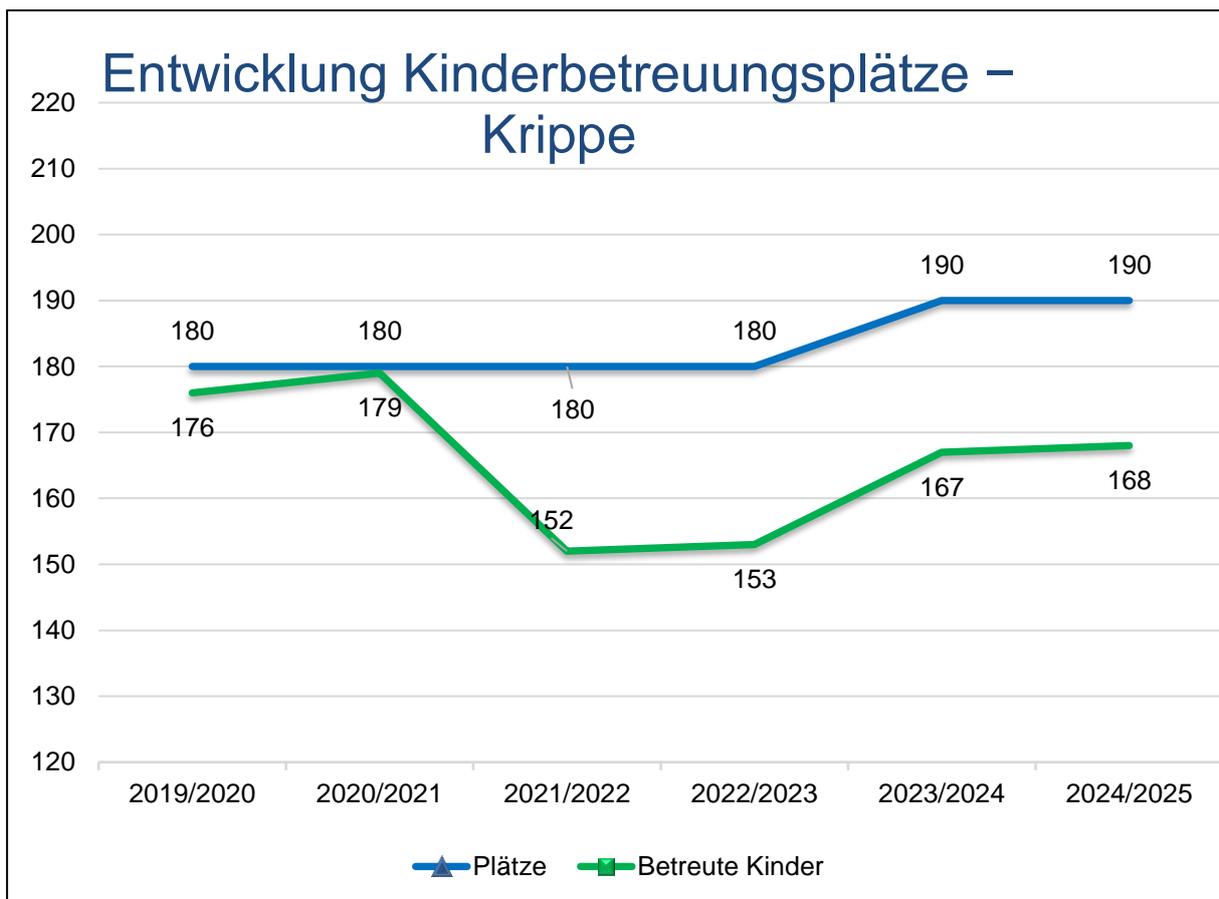
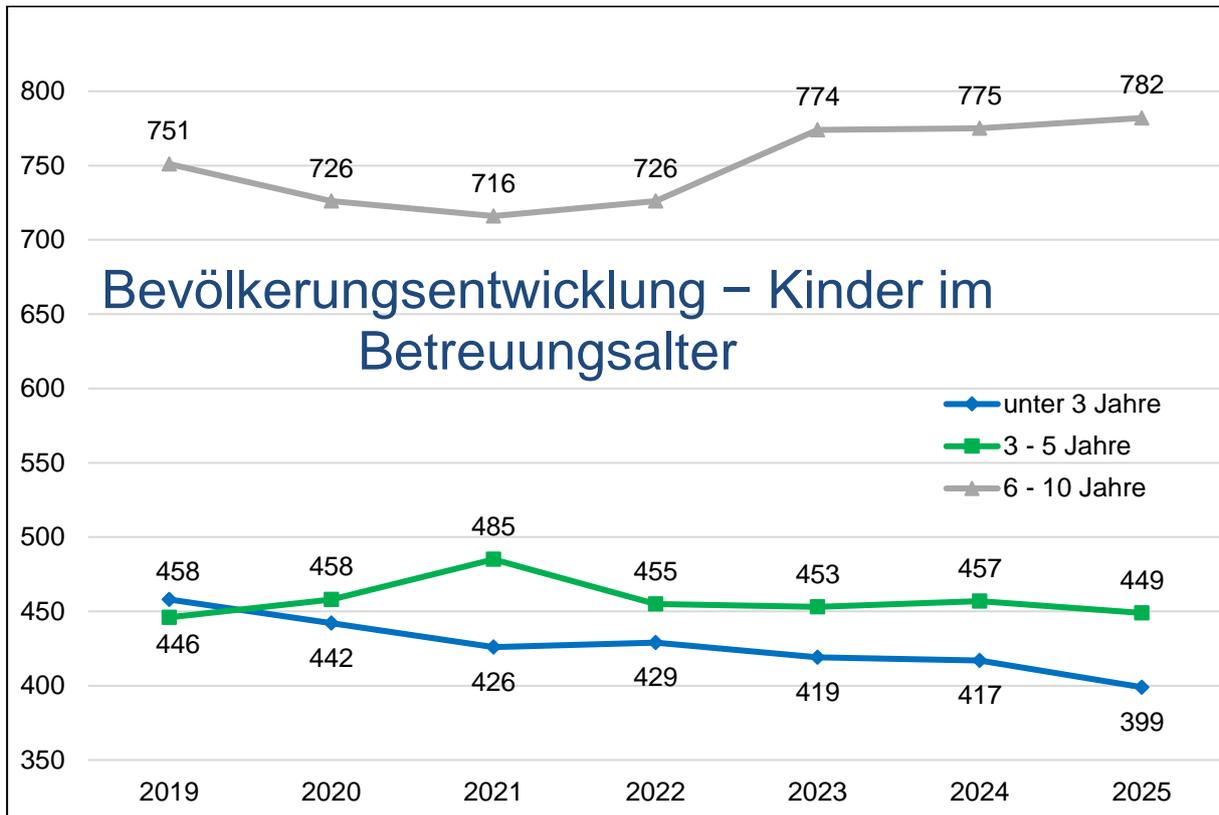


Allgemeine Gemeindedaten

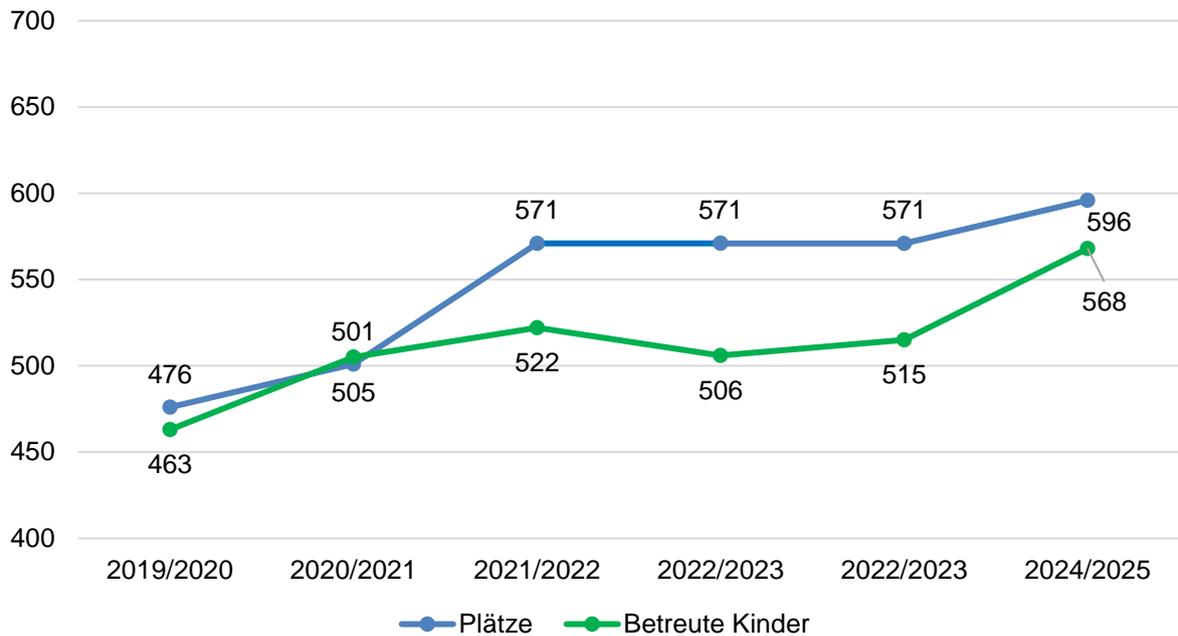
Landkreis Fürstentfeldbruck, Regierungsbezirk Oberbayern

Gemeindefläche	53,69 km ² , flächengrößte Gemeinde im Landkreis
Lage	ca. 515 m über NN
Einwohner	14.582 (Einwohnerstatistik der Gemeinde, Ende 2024)
Größte Gemeindeteile:	Maisach, Gernlinden, Überacker, Germerswang, Rottbach, Malching; insgesamt 25 Orte und Weiler
S-Bahn-Stationen:	Malching, Maisach, Gernlinden
Entfernungen:	30 km zur Stadt München; 45 km zur Stadt Augsburg
Finanzhaushaltsvolumen 2025:	rund 62,4 Millionen Euro
Straßennetz:	ca. 50 km Gemeindeverbindungsstraßen ca. 57 km Ortsstraßen

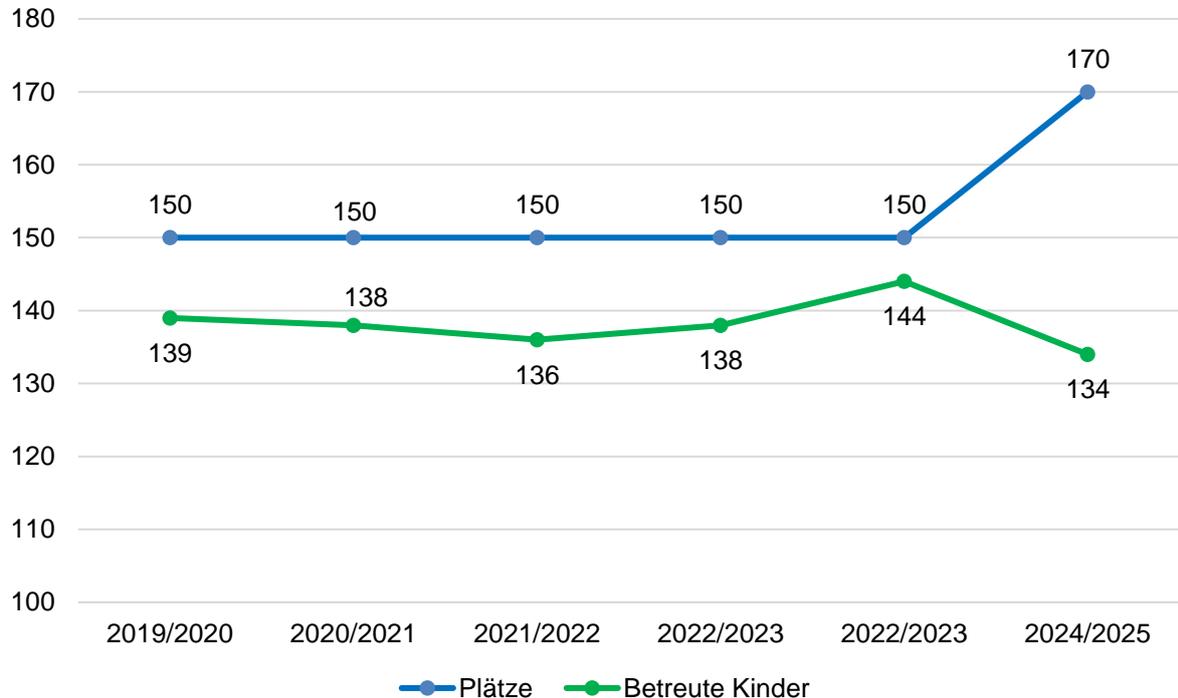


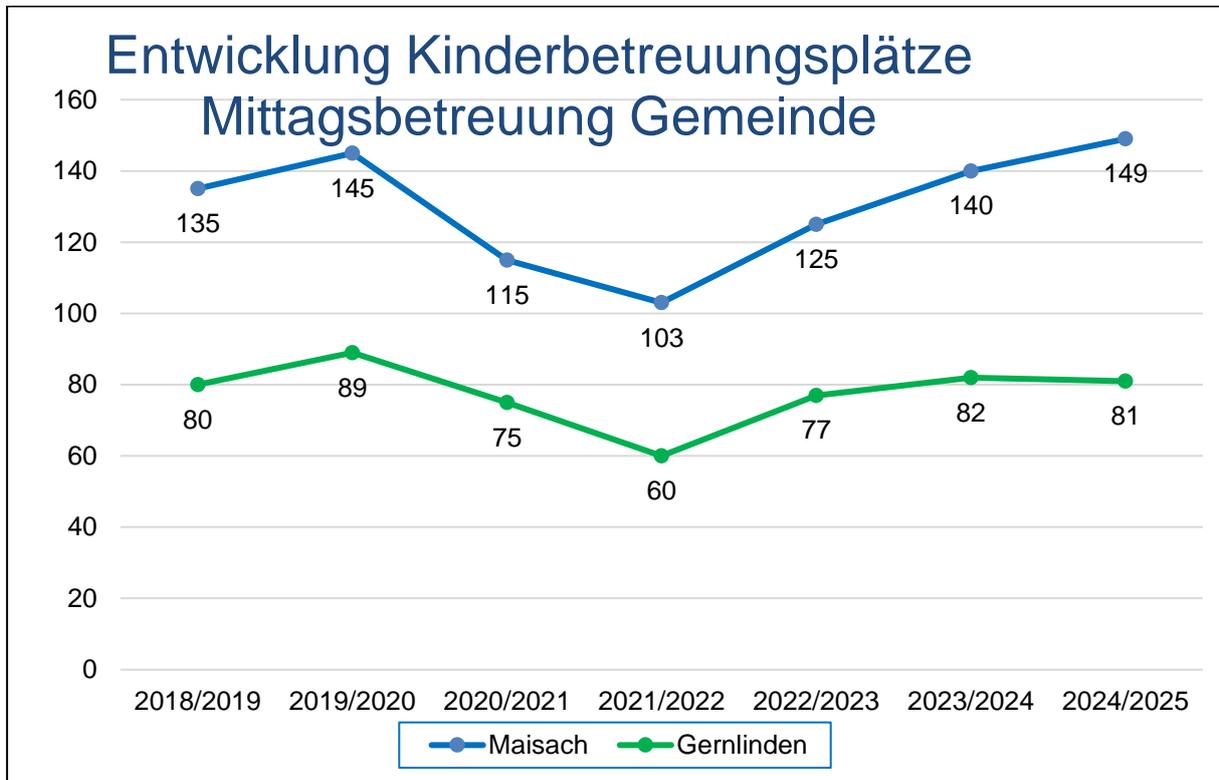


Entwicklung Kinderbetreuung – Kindergarten

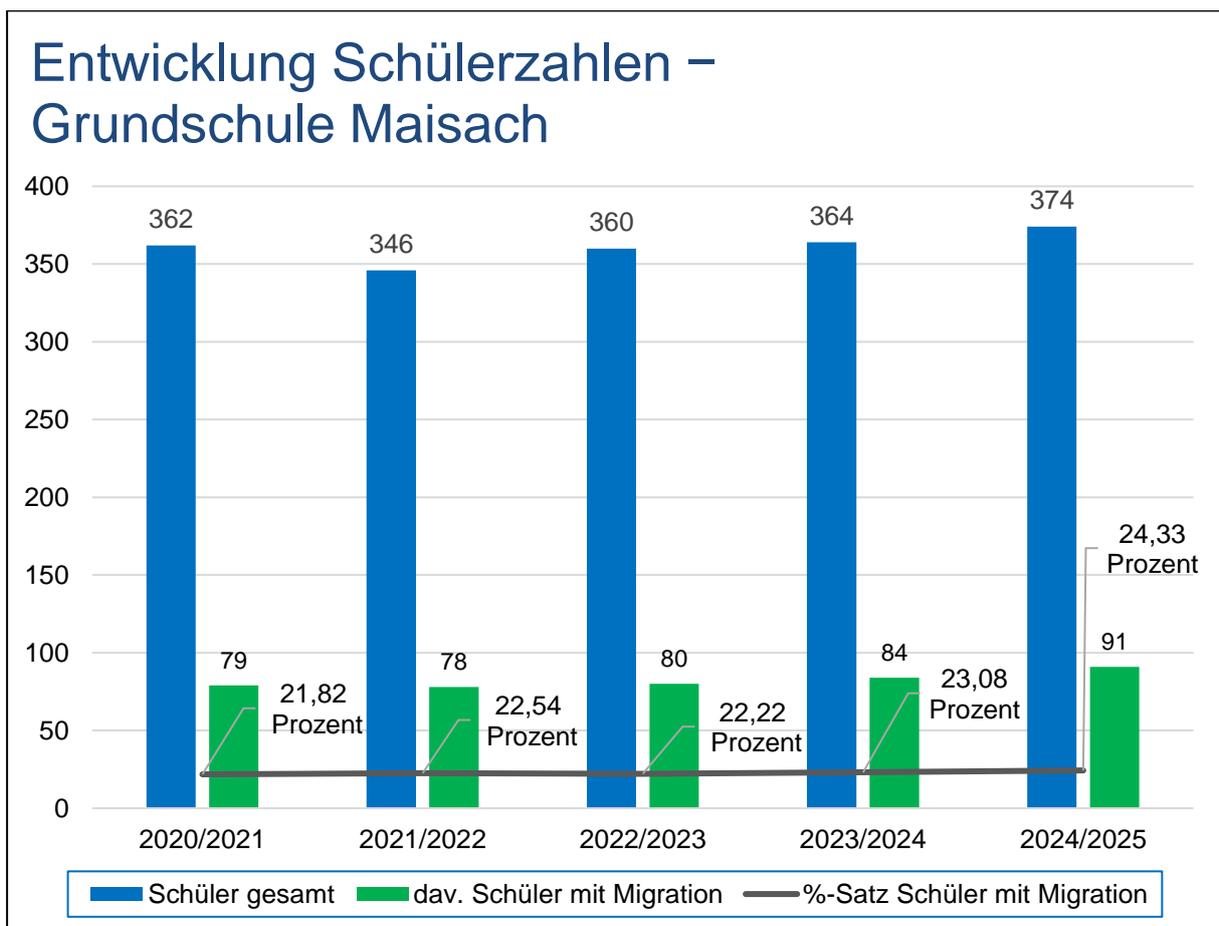


Entwicklung Kinderbetreuungsplätze – Hort

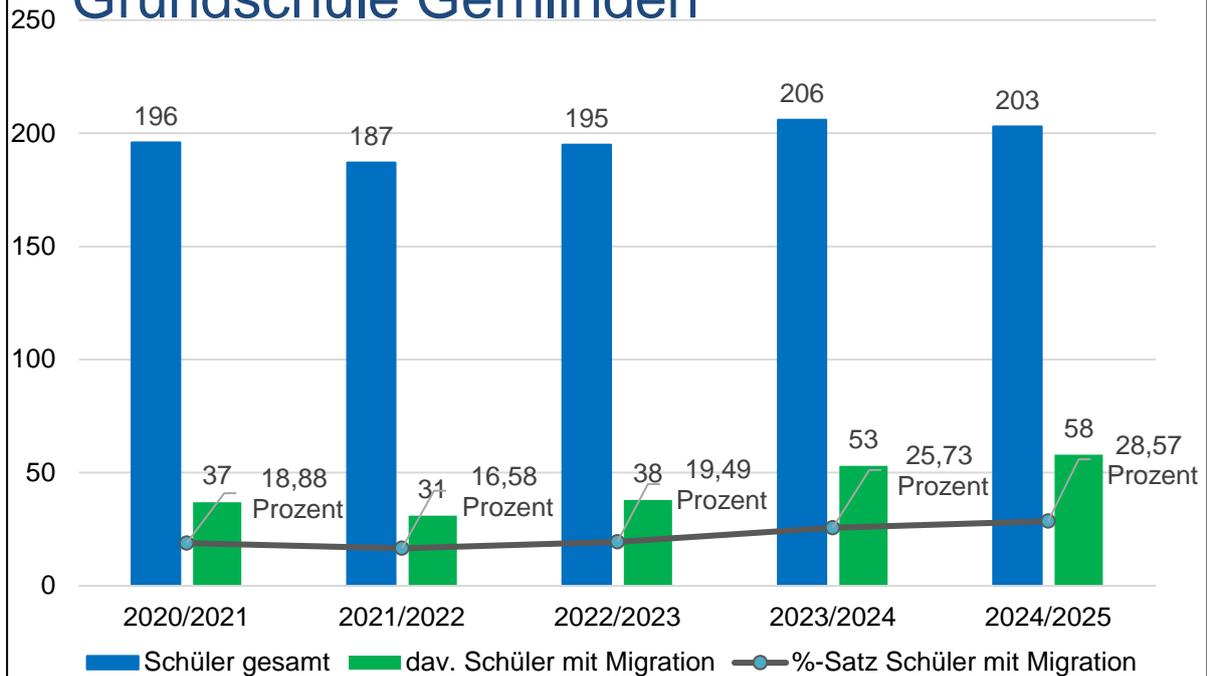




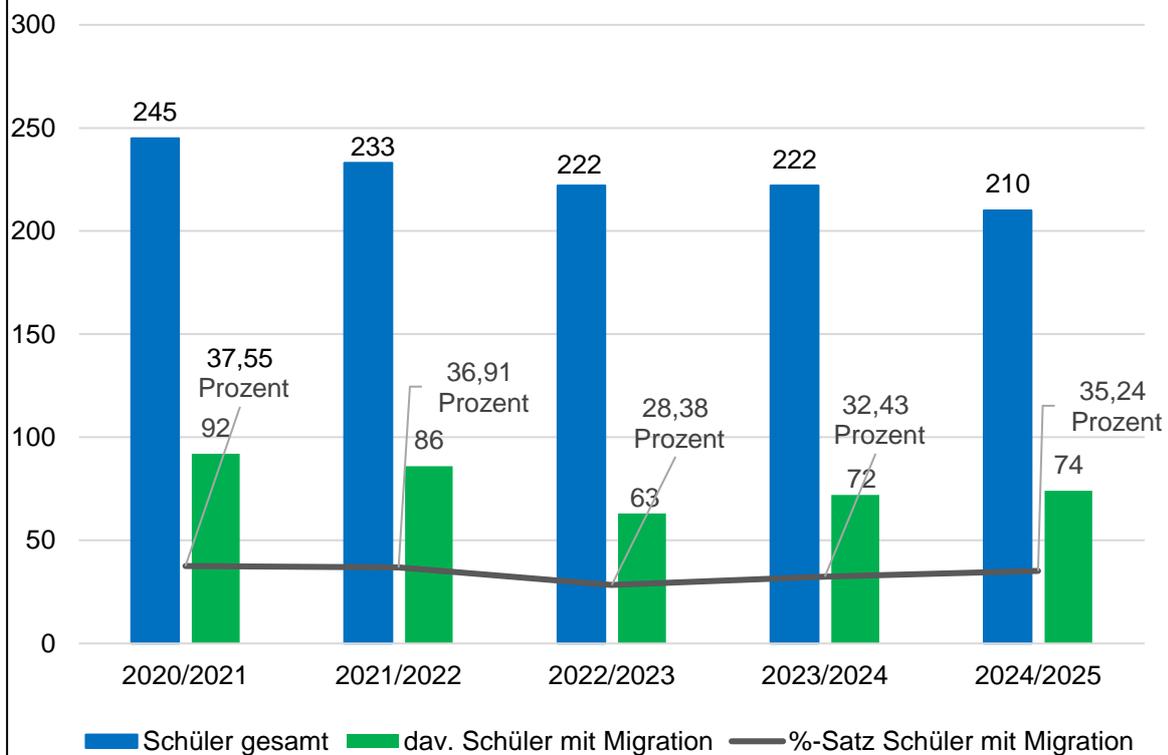
Der Bedarf kann derzeit immer gedeckt werden.



Entwicklung Schülerzahlen – Grundschule Gernlinden



Entwicklung Schülerzahlen – Mittelschule Maisach



Angebote in Senioreneinrichtungen

Wohn- und Pflegezentrum Am Gut

Arche Noris Am Gut, Gernlinden 51 vollstationäre Plätze

Tagespflege

Ökum. Nachbarschaftshilfe Maisach/Egenhofen 14 Plätze

Arche Noris, Maisach 30 Plätze

Seniorenwohnen

Seniorenwohnen Am Gut, Arche Noris Gernlinden: 18 Seniorenwohnungen
(16 Einbettzimmer,
2 Zweibettzimmer)

Seniorenwohnen Am Bach, Arche Noris, Maisach: 59 Ein-/Zweizimmerwohnungen

Ambulante Pflegeleistungen

Verschiedene Pflegedienste, in der Gemeinde ansässige Nachbarschaftshilfe, Cordiesse, Die Pflegepraktiker, Seniorenbetreuung seni-cor; Ambulanter Pflegedienst Bracho mit Sitz in FFB, aber in der Arche Noris Maisach tätig

Projektwebsite zum **Seniorenpolitischen Gesamtkonzept des Landkreise FFB**

www.aelter-werden-ffb.de

Asylbewerber und Kriegsgeflüchtete

Unterkunft	Anzahl Personen	Zuständigkeit *
Otto-Hahn-Str., Maisach	67	Landratsamt
Rudolf-Diesel-Str., Gernlinden	82	Landratsamt
Graf-Toerring-Str., Gernlinden	27	Landratsamt
Gesamt	176, davon 92 Ukrainer	Landratsamt
(Fehlbeleger, anerkannte Geflüchtete)	(84)	
Privat untergebrachte, ukrainische Kriegsflüchtlinge	20 Erwachsene und 10 Kinder	

Stand 29.01.2025

* Zuständigkeit der Gemeinde Maisach für: Kita, Schule, Beratung, ggfs. Wohnraum; z.T. Kunden der Tafel, der Kleiderkammer, Asylhelferkreise

Von den oben genannten Personen werden alle Kinder in Kindertageseinrichtungen bzw. Schulen betreut. Deutschkurse finden in Maisach und Gernlinden statt, die von der Gemeinde Maisach zusammen mit dem Brucker Forum unterstützt und finanziert werden. Ziel ist es, allen Personen die Teilhabe an einem Integrationskurs zu ermöglichen. Die große Mehrheit der anerkannten Geflüchteten geht einem Beschäftigungsverhältnis nach.

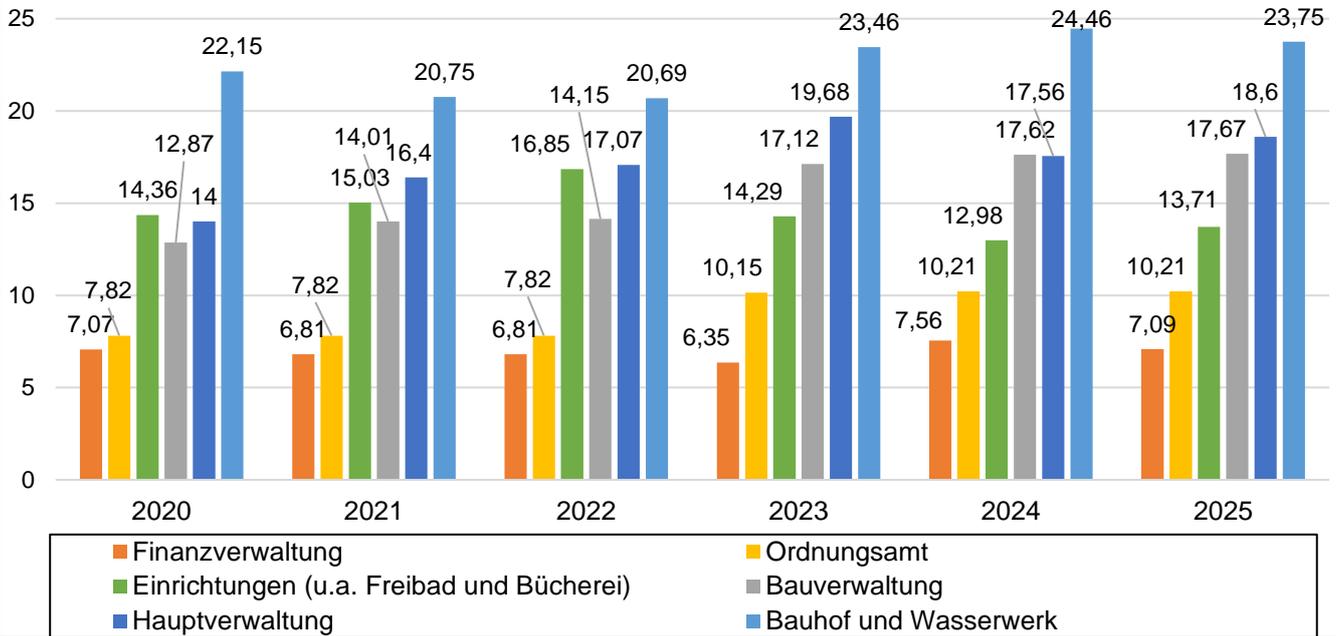
Die Gemeinde dankt insbesondere den Ehrenamtlichen der Tafel, der Kleiderkammer und den Asylhelferkreisen sowie den in der Gemeinde hauptamtlich Tätigen.



Personalentwicklung

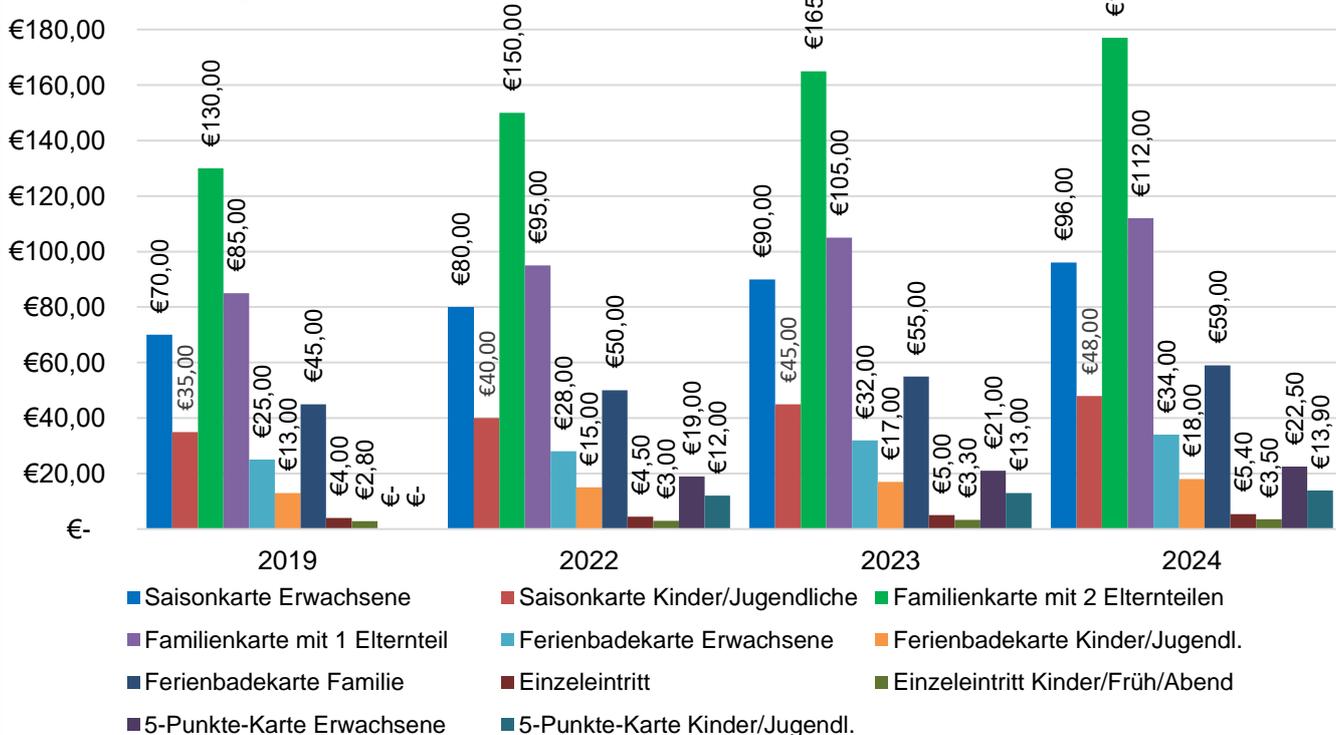
Wachstumsrate 2020-2025: 16,30 Prozent

Derzeit hat die Gemeinde Maisach 130 Mitarbeiter, davon arbeiten 67 in Vollzeit, der Rest in Teilzeit. 23 Mitarbeiter mit weniger als einer halben Stelle und 40 mit mehr als einer halben Stelle.



Entwicklung Eintrittspreise Freibad

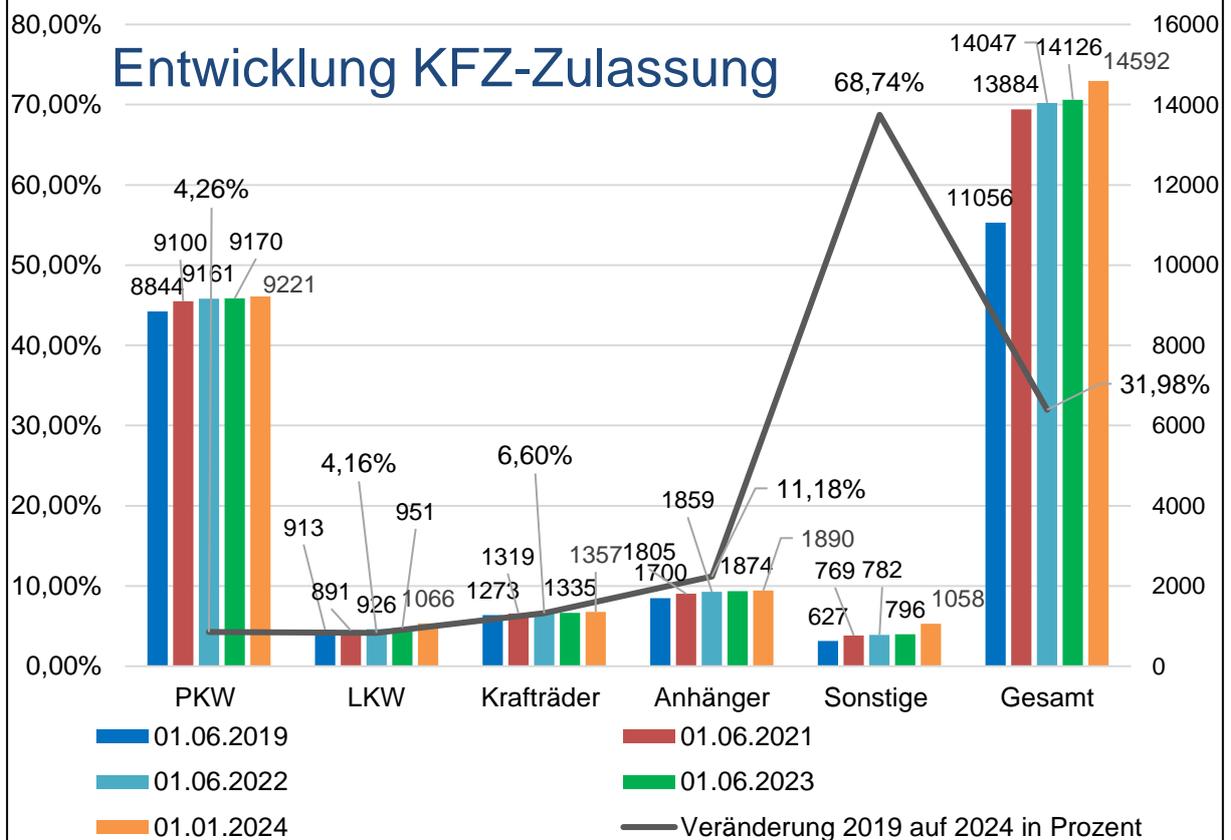
GR-Beschluss vom 16.11.2023: 2024 bis 2026 jährliche Erhöhung der Eintrittspreise um 7 Prozent

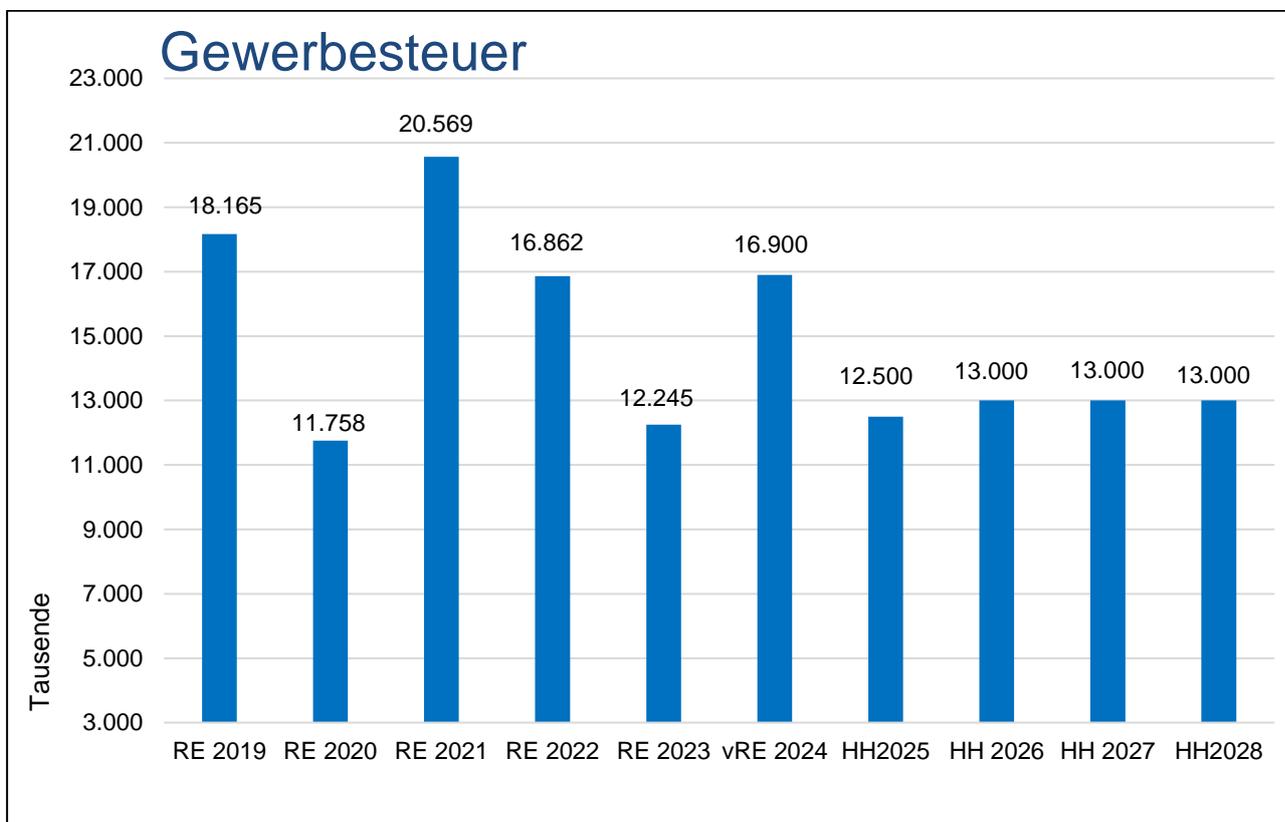
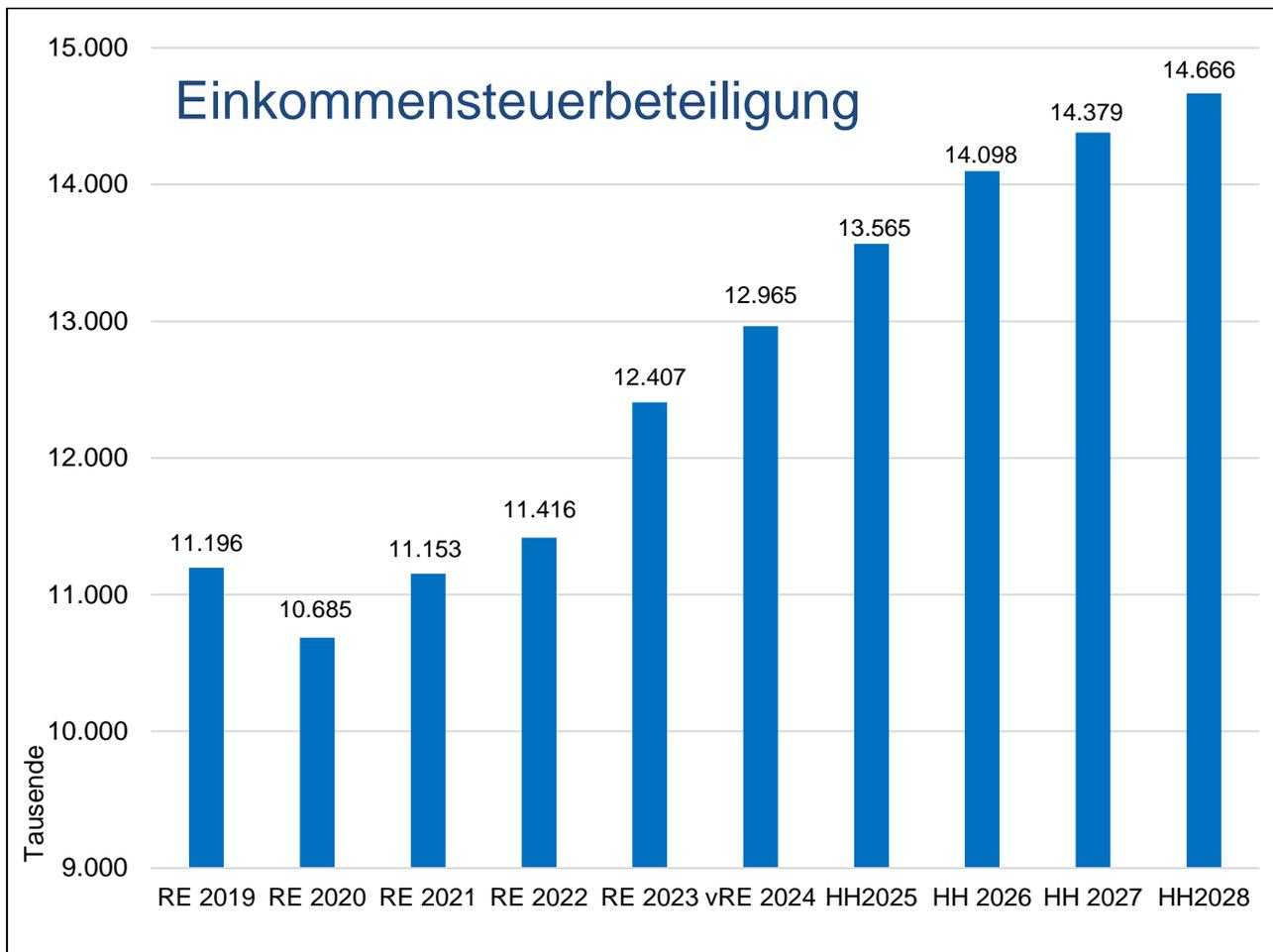


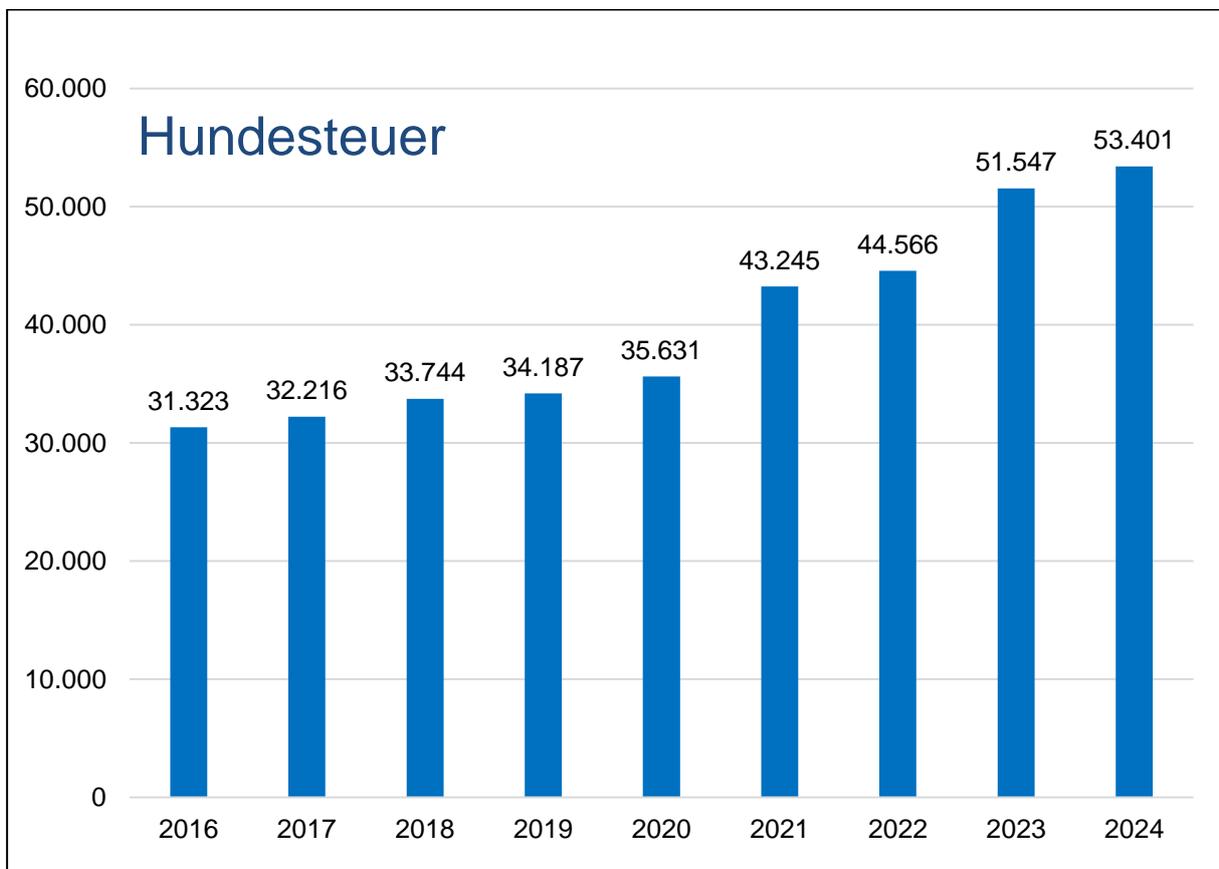
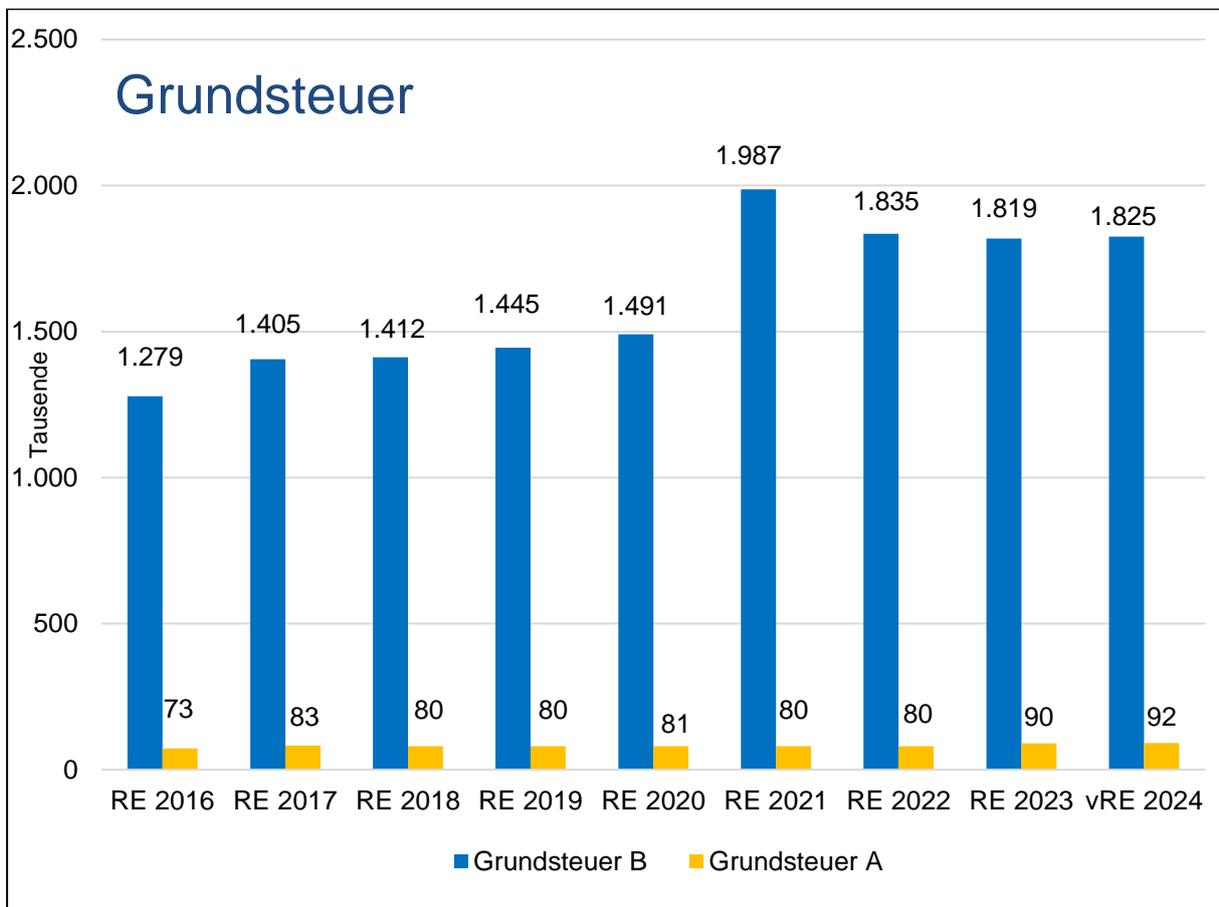
Entwicklung der Büchereigebühren



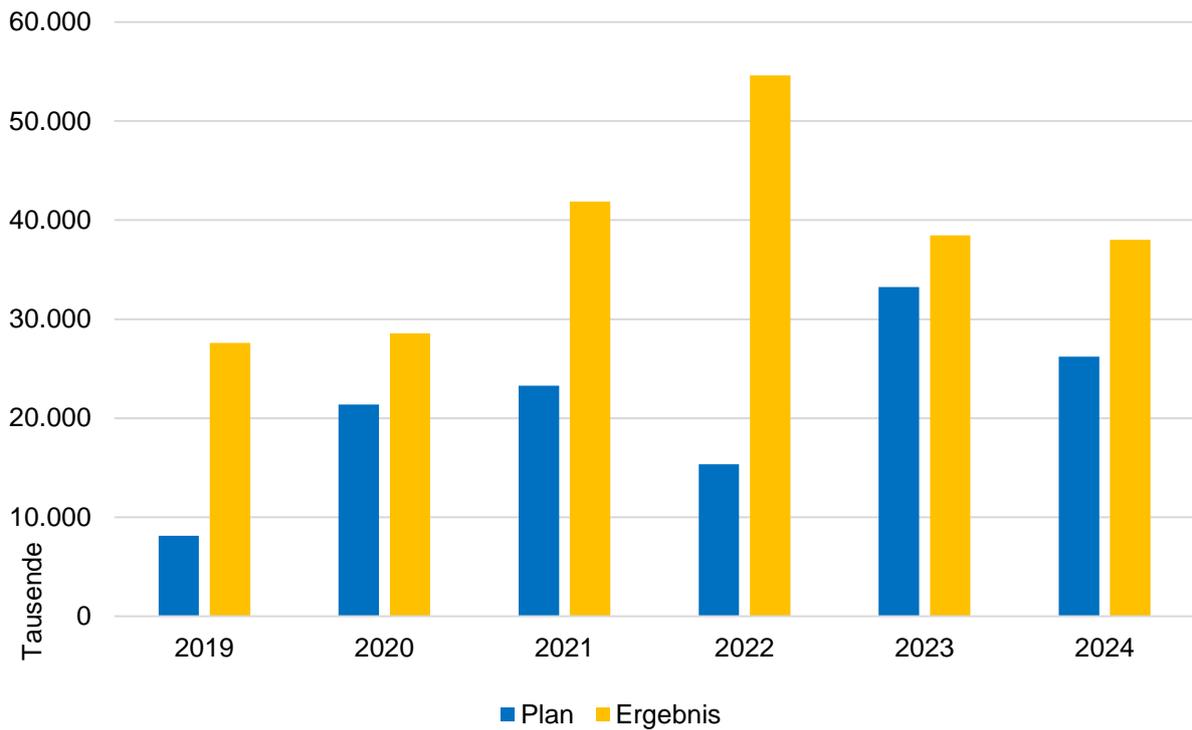
Entwicklung KFZ-Zulassung



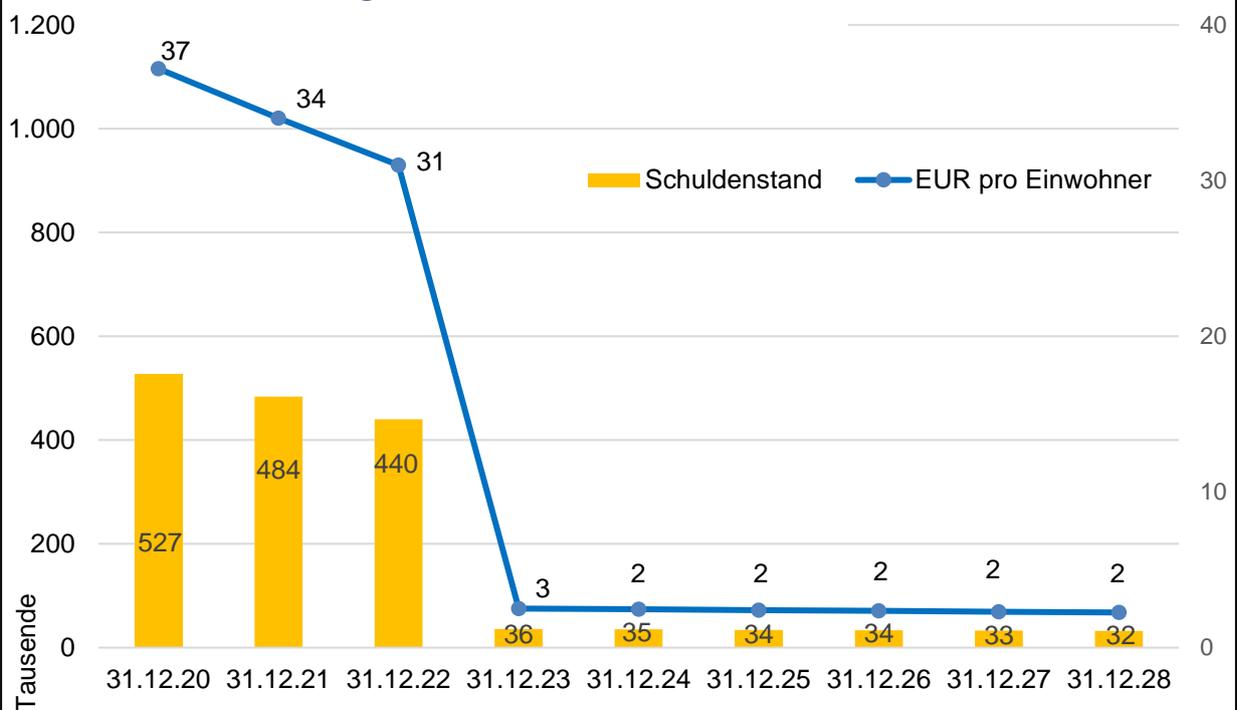




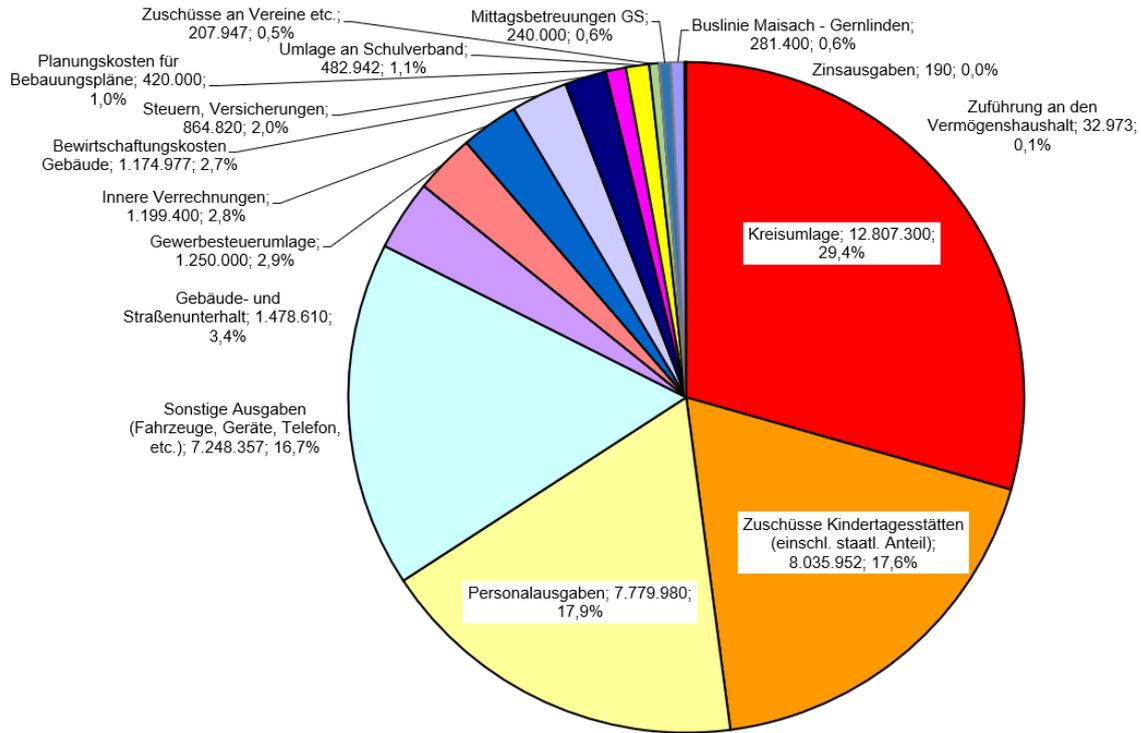
Rücklagen-Plan - Ergebnis zum 31.12.



Entwicklung Schuldenstand



Verwaltungshaushalt Ausgaben

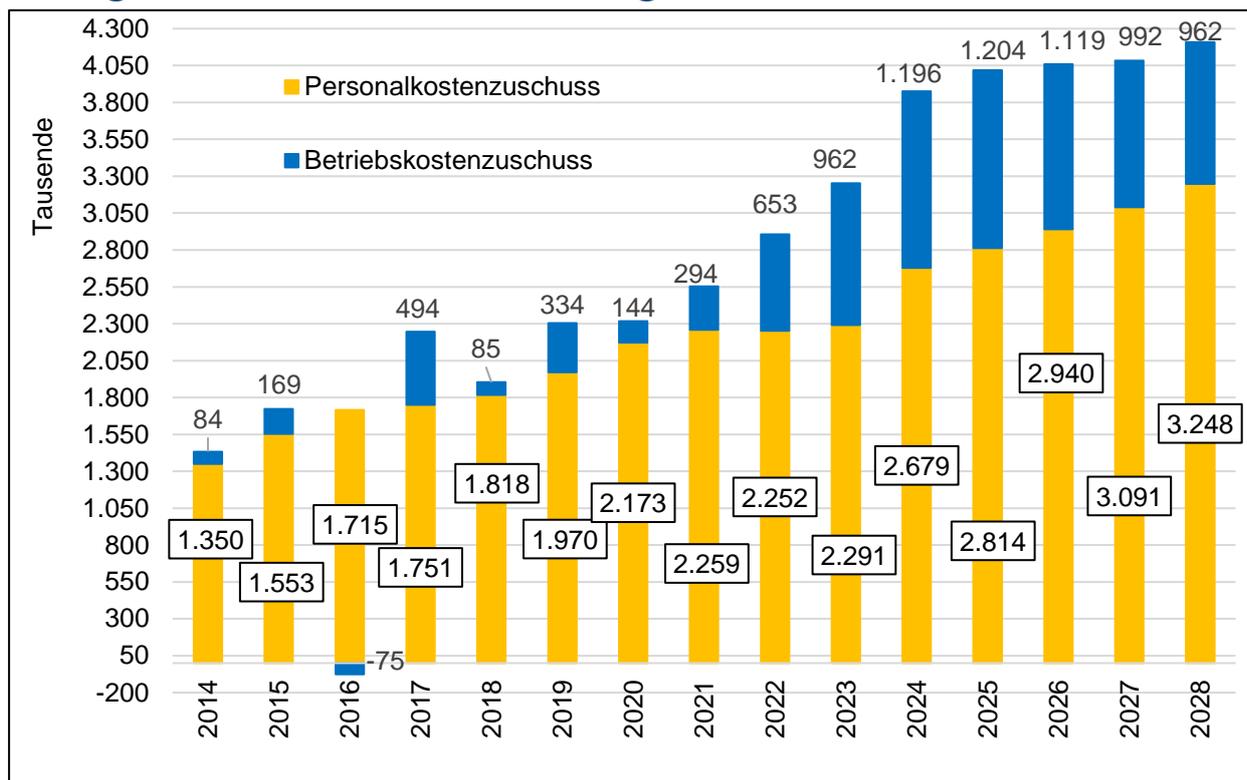


Größere Investitionen beim Wasserwerk

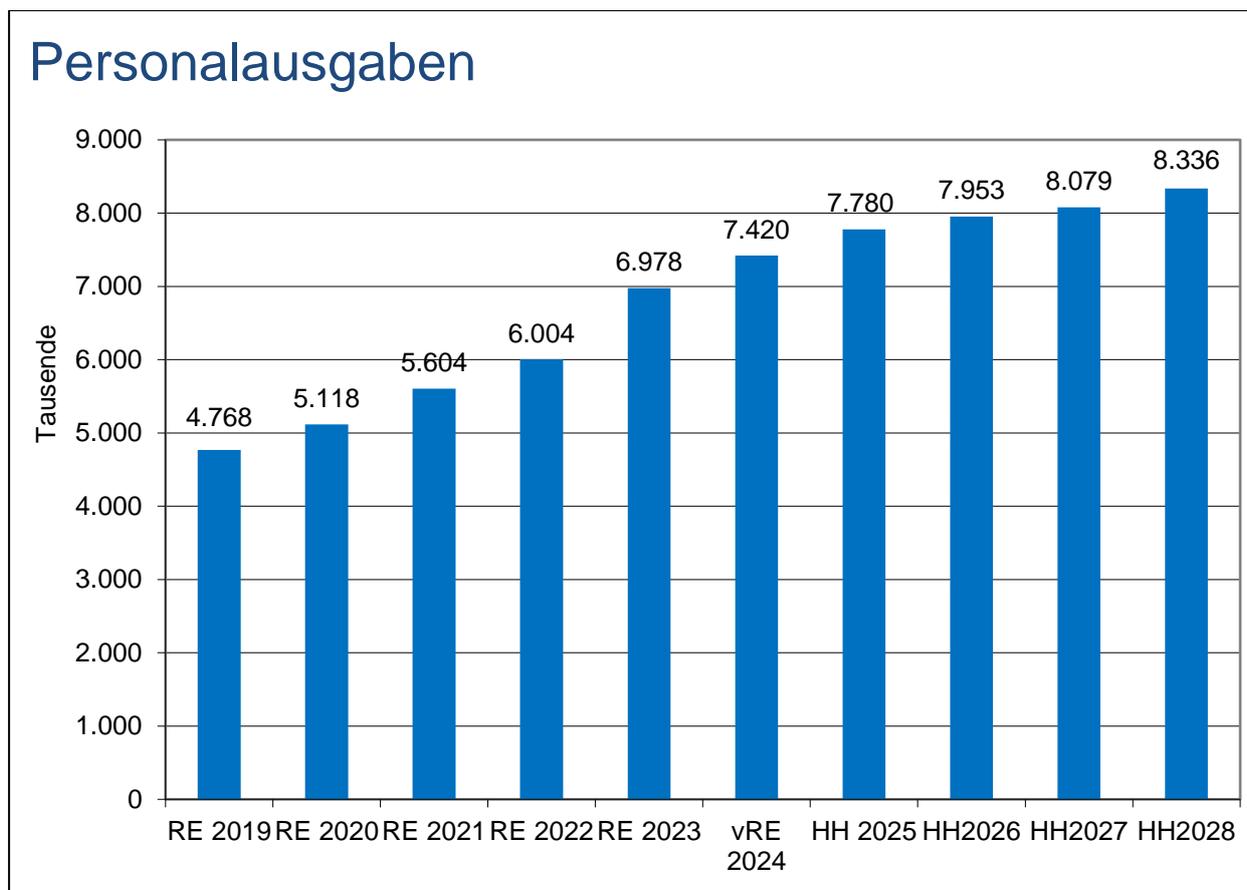
	2022	2023	2024	2025	2026	Gesamt
Erneuerung Wasserleitung Bräuhausstraße	0	0	0	30.000	300.000	330.000
Erneuerung Wasserleitung Hochbehälter Frauenberg	0	264.501	415.024	100.000	0	779.525
Erneuerung Wasserleitung Luitpoldstraße	0	0	0	40.000	500.000	540.000
Erneuerung Wasserleitung Ganghoferstraße (Adalbert-Stifter-Str.-Wettersteinstraße)	15.871	267.121	0	0	0	282.992
Erneuerung Wasserleitung Ganghoferstraße (Nord VI)	0	0	0	0	650.000	650.000
Erneuerung Wasserleitung Rottbach-Deisenhofen	0	0	16.372	450.000	0	466.372
Erneuerung Wasserleitung Prack	0	0	22.106	300.000	0	322.106
Wasserleitung Kleingewerbegebiet Gernlinden	42.747	2.956	0	0	0	45.703
Erschließung Kinderhaus Gernlinden	36.120	3.680	0	0	0	39.800
Zusätzlicher Tiefbrunnen	153.516	916.476	703.307	750.000	0	2.523.299
Rohrleitungsbau Brunnen	0	16.650	169.492	0	0	186.142
Werkstattwagen Ersatzbeschaffung	0	0	49.528	0	0	49.528
Ankauf von Flächen zur Verbesserung der Wasserqualität	0	0	0	525.000	0	525.000
						6.740.467

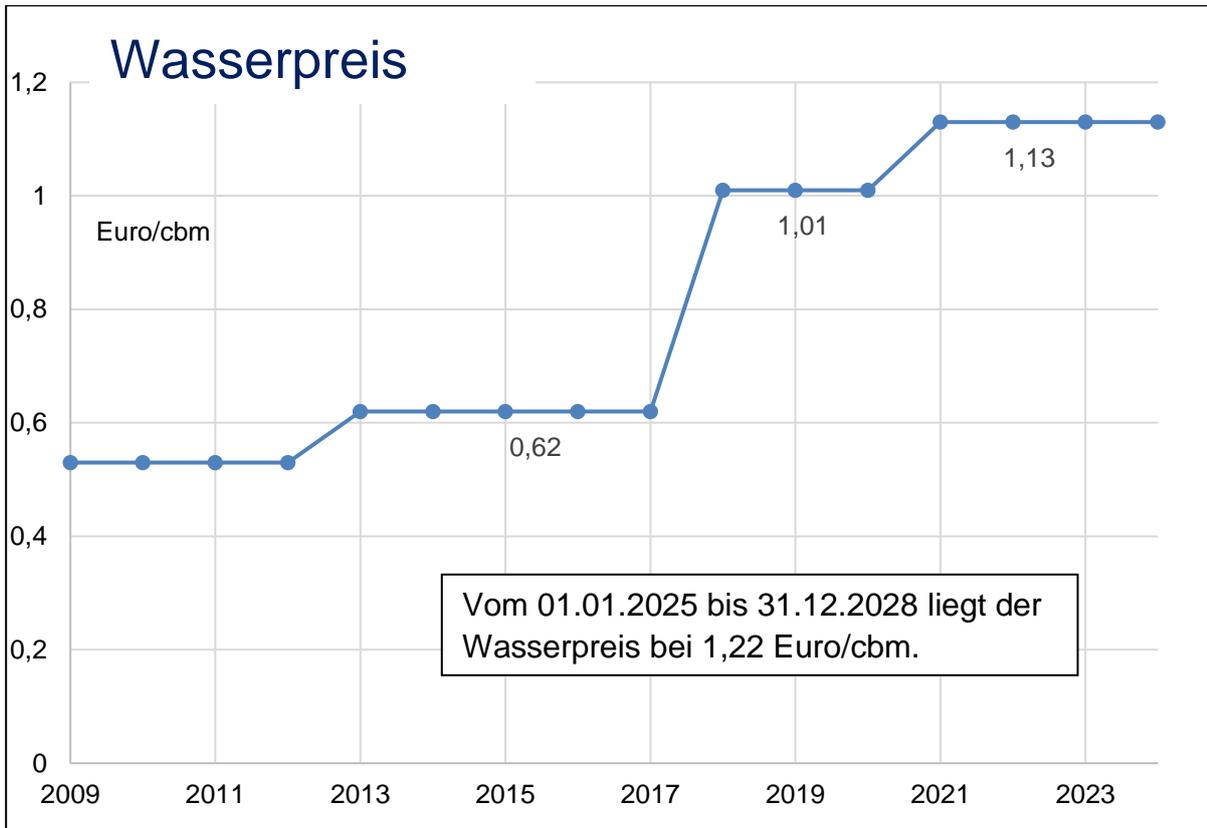
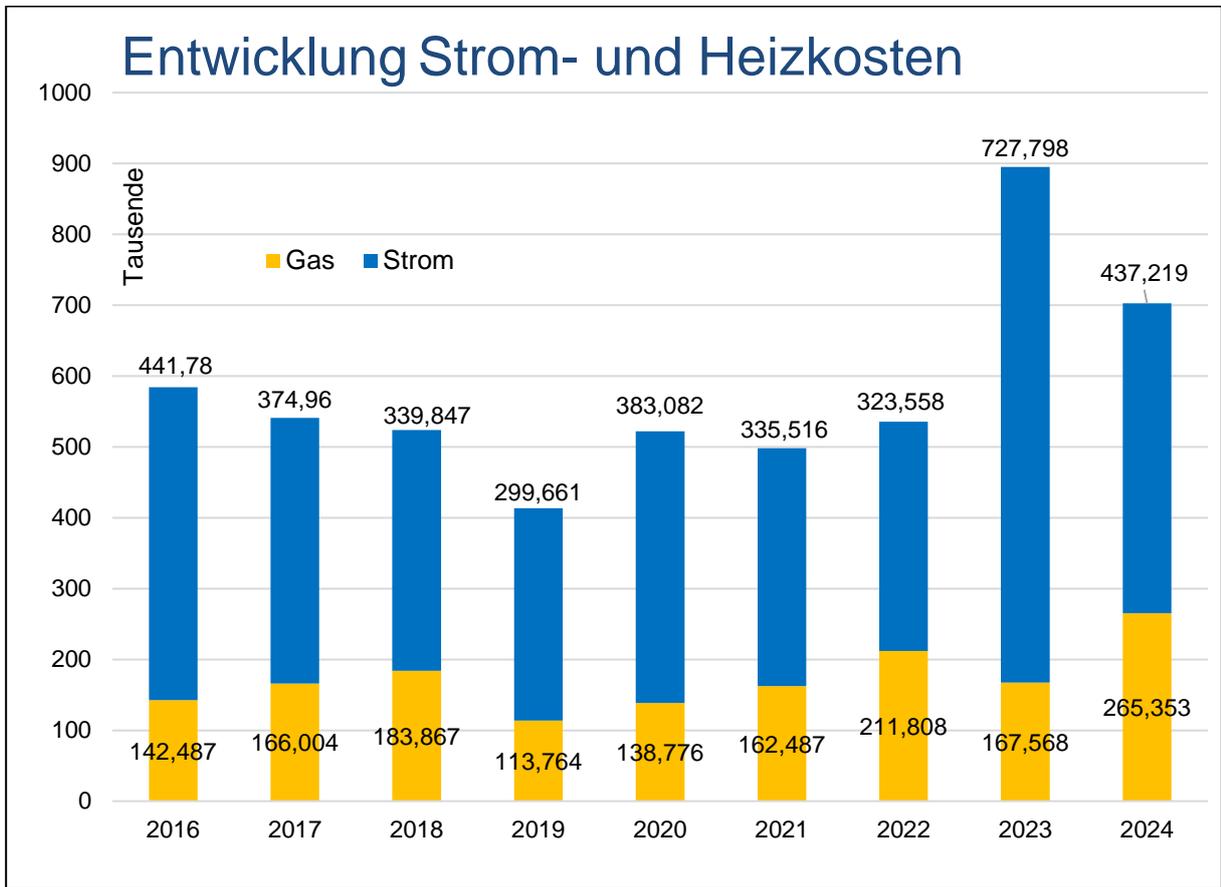


Ausgaben Kinderbetreuung

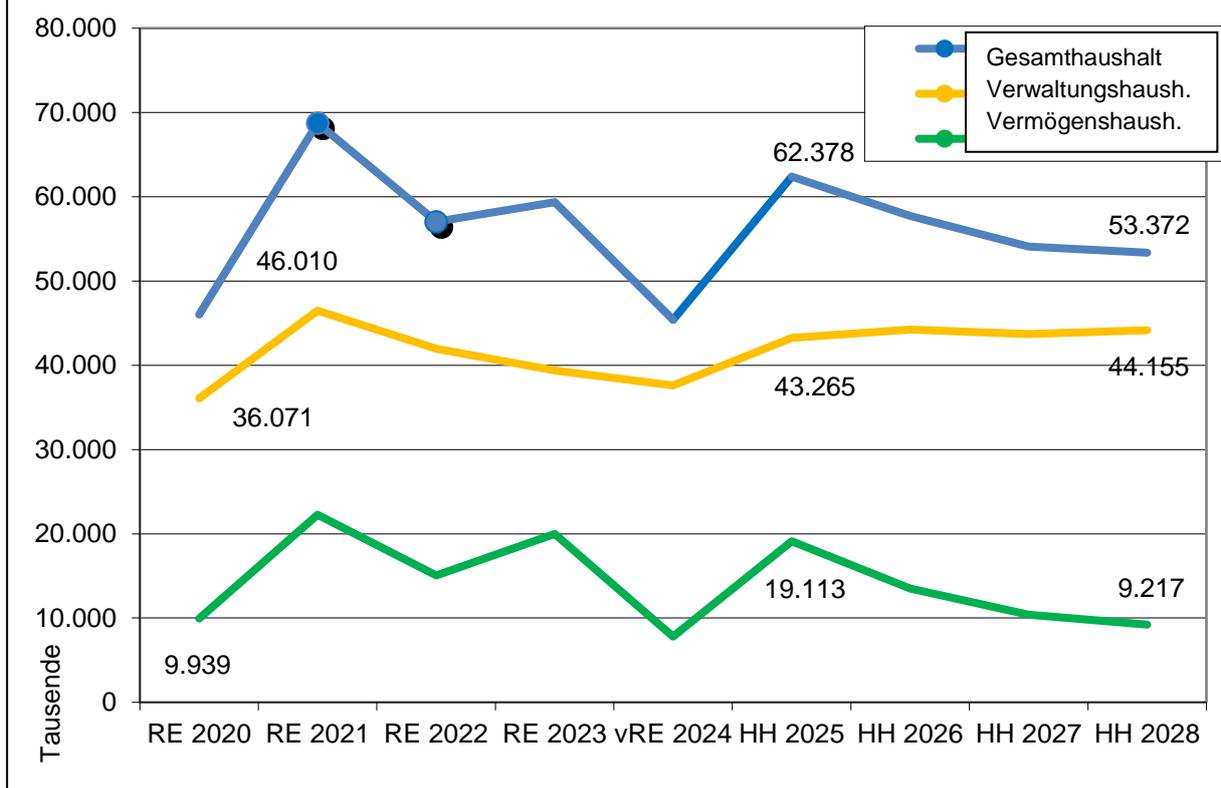


Personalausgaben

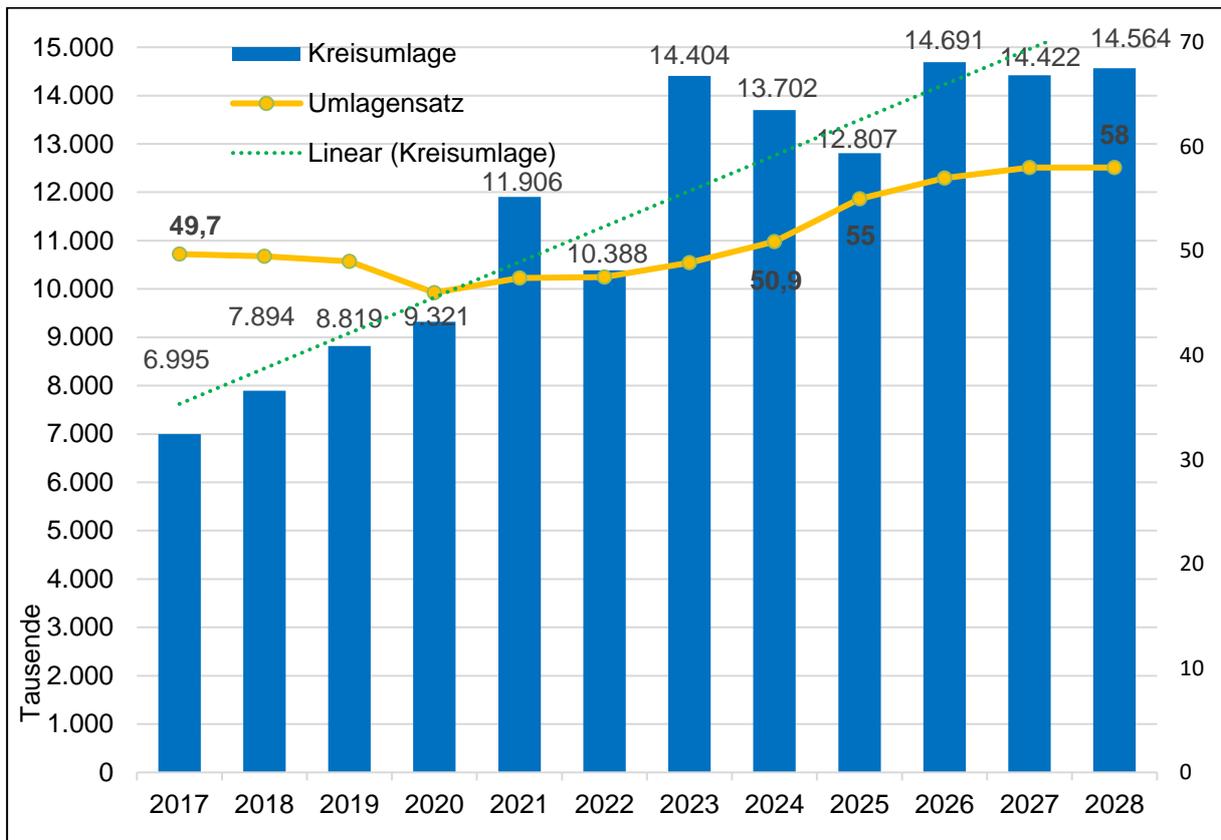




Haushaltsvolumen



Entwicklung der Kreisumlage



Finanzplanung Projekte über 100.000 Euro

2025	2026	2027	2028	Bezeichnung
3.300.000	1.100.000	0	0	Umbaukosten Betreuung GS Gernlinden
1.557.000	0	0	0	Investitionszuschuss Mittelschule Maisach
1.500.000	1.000.000	0	0	Generalsanierung Bürgerzentrum Planungskosten
1.425.000	3.080.000	980.000	980.000	Grunderwerb unbebaut allgemein
1.160.000	130.000	130.000	130.000	Erwerbskosten Baulandsicherung
929.000	1.494.000	9.000	9.000	Rohrnetzerweiterung Wasserwerk
870.000	0	0	0	Baukosten Lagerplatz
777.850	106.250	35.000	35.000	Feuerwehr Maisach Beschaffung Fahrzeug
770.000	20.000	0	0	Tiefbrunnen Wasserwerk
545.750	186.000	164.000	22.000	Erwerb / Vermögen Bauhof
525.000	0	0	0	Grunderwerb Wasserwerk (Verbesserung der Wasserqualität)
370.000	0	0	0	Baugebiet Malching-West, 2. Bauabschnitt
342.000	105.000	5.000	5.000	Grunderwerb für Geh- und Radwege
300.000	500.000	1.000.000	2.000.000	Geh- und Radwegbrücke Haltepunkt Gernlinden - Planungskosten
300.000	15.000	15.000	15.000	Straßenbau allgemein
300.000	0	0	0	Endausbau Kleingewerbegebiet an der ST 2345
300.000	0	0	0	Kleingewerbegebiet an de ST 2345
268.000	50.000	50.000	50.000	Straßengrunderwerb allgemein
255.000	0	0	0	Grunderwerb für Sportanlagen
250.000	1.600.000	3.500.000	0	FFW Überacker Planungs- und Baukosten
250.000	0	0	0	Erneuerung Brücke Aspengraben
240.000	240.000	240.000	240.000	Baukosten Breitbandausbau
230.000	0	0	0	Bushaltestelle Bahnhof Maisach
200.000	200.000	100.000	5.000.000	Planungs- und Baukosten FFW Maisach
200.000	0	0	0	Grunderwerb Gewerbegebiet
200.000	0	0	0	Baugebiet Maisach Ost
150.000	200.000	0	0	Sportflächen an der Sommerstraße für die Grundschule Gernlinden (Planungs - und Baukosten)
150.000	150.000	0	0	Neubau Bauhof (Planungskosten)
138.903	5.400	8.575	2.025	Investitionszuschüsse an Sportvereine
128.855	35.000	35.000	55.000	Feuerwehr Gernlinden Beschaffung Fahrzeug
100.000	100.000	0	0	GV-Straße Rottbach - Diepoltshofen

Bevorstehende Großprojekte der nächsten 8 Jahre

Feuerwehrhaus Neubau Maisach	Feuerwehrhaus Neubau Überacker	Feuerwehrhaus Erweiterung Rottbach ab 2028
Schulerweiterung Gernlinden	Bürgerzentrum Gernlinden bis 2027 zurückgestellt	Freibadsanierung zurückgestellt
Rathaus-Sanierung zurückgestellt	Schaffung von bezahlbarem Wohnraum	Geh- und Radwegbrücke Gernlinden
Wichtige Grundlage für Verwaltung und Bewirtschaftung	Freiwillige Leistung	Pflichtaufgabe



Weitere Bürgerinformation und Beteiligung

Sprechstunden des Bürgermeisters

- **Allgemein** (jeweils am ersten Donnerstag im Monat, außer in den Ferien)
 - von 10 bis 11 Uhr im Bürgerzentrum Gernlinden (ohne Anmeldung)
 - von 18 bis 19 Uhr im Gemeindezentrum Maisach (nur nach Anmeldung im Vorzimmer, Telefon: 08141/937-223)
- **Kinder- und Jugendsprechstunde** (ohne Anmeldung)
 - am 30. September im Bürgerzentrum Gernlinden, 16.30 bis 17.30 Uhr

Info-Radtour mit dem Bürgermeister am 5. Juli

Treffpunkt: 9 Uhr Rathausplatz, Ende gegen 12.30 Uhr (nur bei gutem Wetter)

Bitte anmelden: bis Donnerstag davor (12 Uhr),

Telefon: 08141/937-267 (ggf. Anrufbeantworter), E-Mail: presse@maisach.de

Informationsveranstaltungen zu aktuellen Themen

Mitteilungsblatt: monatlich, Verteilung an alle Haushalte, E-Paper im Gemeinde-Kiosk unter <https://www.digitalkiosk.fuerstenfeldbruck.merkurtz.media/>

Webseite www.maisach.de

– Änderungen möglich –

