

G) P R Ä A M B E L

Die Gemeinde Maisach erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 Baugesetzbuch -BauGB-, §§ 9, 10 BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- i.d.F. der Bek. vom 06.01.1993 (GVBl. S. 65), Art. 91 der Bayerischen Bauordnung -BayBO- (BayRS 2132-1-I) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- i.d.F. der Bek. vom 15.09.1977 (BGBl. I. S. 1763), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 127), diesen Bebauungsplan und Grünordnungsplan einschließlich Begründung als
SATZUNG.

H) V E R F A H R E N S V E R M E R K E

- 1 a) Der Beschluß zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde vom Gemeinderat Maisach am 19.01.89 gefaßt und am 19.09.91 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- 1 b) Die öffentliche Unterrichtung der Bürger mit Erörterung zum Bebauungsplan-Vorentwurf in der Fassung vom 02.10.92 hat in der Zeit vom 22.10.92 bis 05.11.92 stattgefunden (§ 3 Abs. 1 BauGB).
- 1 c) Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan-Vorentwurf in der Fassung vom 02.10.92 hat in der Zeit vom 18.12.92 bis 18.12.92 stattgefunden (§ 4 BauGB).
- 1 d) Die 1. öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfs in der Fassung vom 14.06.93 hat in der Zeit vom 02.09.93 bis 04.10.93 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB). Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 23.08.1993 um Stellungnahme gebeten.
- 1 e) Die 2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan-Entwurf in der Fassung vom 01.12.93 hat in der Zeit vom 30.12.93 bis 31.01.94 stattgefunden (§ 4 BauGB).
- 1 f) Die 2. öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfs in der Fassung vom 01.12.93 hat in der Zeit vom 30.12.93 bis 31.01.94 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB).
- 1 g) Der Satzungsbeschluß zum Bebauungsplan in der Fassung vom 01.12.93 wurde vom Gemeinderat Maisach am 21.07.94 gefaßt (§ 10 BauGB).



(Siegel)

Maisach, den 01.12.93

[Signature]
(1. Bürgermeister)

- 2) Das Anzeigeverfahren zum Bebauungsplan in der Fassung vom 02.08.94 wurde mit Schreiben der Gemeinde Maisach vom 01.09.94 an das Landratsamt Fürstenfeldbruck eingeleitet. Das Landratsamt hat mit Schreiben vom 21.12.94, Az. 21.12.-610.-11/6-788 keine Verletzung der Rechtsvorschriften geltend gemacht (§ 11 BauGB).

(Siegel)

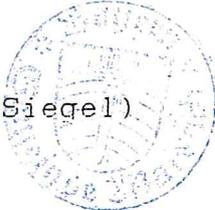


Fürstenfeldbruck, den 07.02.95

Büchner
Jur. Staatsbeamter

- 3) Die ortspübliche Bekanntmachung über den Abschluß des Anzeigeverfahrens zum Bebauungsplan erfolgte am 10.11.94; dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB, sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplanes hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom 08.11.94 in Kraft (§ 12 BauGB).

(Siegel)



Maisach, den 15.12.94

(1. Bürgermeister)

MAISACH

BEBAUUNGSPLAN
GERMERSWANG — NORDWEST
M 1 : 1000

DER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT GEMÄSS § 9 ABS. 8 BauGB AUS FOLGENDEN BESTANDTEILEN UND IST NUR IM ZUSAMMENHANG ALLER SEINER EINZELTEILE (A-H) GÜLTIG.

- A. BEGRÜNDUNG
- B. BEBAUUNGSPLAN GERMERSWANG — NORDWEST M 1:1000
- C. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN
- D. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT
- E. HINWEISE
- F. GRÜNORDNUNGSPLAN MIT FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN, TEXT UND HINWEISE
- G. PRÄAMBEL
- H. VERFAHRENSVERMERKE

ENTWURFSVERFASSER UND PLANFERTIGER:

PLANUNGSBÜRO FÜR STADTEBAU /
VERKEHRSTECHNIK UND ARCHITEKTUR
DIPLOMINGENIEUR ARCHITEKT
MAX EICHENAUER UND PARTNER
MÜNCHEN / KRONBURG
ZUSTÄNDIGES BÜRO:
87758 KRONBURG / UNTERBINNWANG 9
TEL. 08394/1223 / FAX 08394/791



Max Eichenauer

GEF.: 30.03.92 / Entwurf
GEÄ.: 11.06.92 / PG - E 08.11.94 / PG
02.10.92 / BG
14.06.93 / PG