

**Bebauungsplan zur 2. Änderung des Bebauungsplanes-Nr. 835
"Germerswang, Am Fischberg"**

Die Gemeinde Maisach erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 Baugesetzbuch - BauGB -, §§ 9, 10 BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), Art.23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - i.d.F. der Bek. vom 06.01.1993 (GVBl S. 65), Art. 98 der Bayer. Bauordnung - BayBO - (GVBl S. 251) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - i.d.F. der Bek. vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127), diesen Bebauungsplan als **Satzung**.

A) Festsetzungen durch Planzeichen

 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung

MD Dorfgebiet

Maß der baulichen Nutzung

GF 260 Höchstzulässige Geschoßfläche in Quadratmetern, innerhalb einer überbaubaren Grundstücksfläche; z.B. höchstens 260 qm zulässig.

GR 130 Höchstzulässige Grundfläche in Quadratmetern innerhalb des jeweiligen Baugrundstückes; z.B. höchstens 130 qm zulässig.
Die zulässige Grundfläche darf durch die in § 19 Abs. 4 Satz 1 BauNVO bezeichneten Anlagen um 80 % überschritten werden, wenn dies zur Anlegung der notwendigen Garagen und Stellplätze erforderlich ist.

 Baugrenze

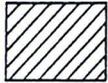
 Flächen für Garagen und Nebengebäude

6 Maßzahl in Meter, z.B. 6,0 m

 zu pflanzende Sträucher entsprechend Festsetzung Nr. 10 des Bebauungsplanes in der Fassung vom 12.01.1995

 zu pflanzende Bäume entsprechend Festsetzung Nr. 10 des Bebauungsplanes in der Fassung vom 12.01.1995

B) Hinweise: Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen



bestehendes Hauptgebäude



bestehendes Nebengebäude



bestehende Grundstücksgrenzen

142/1 Flurstücksnummern, z. B. 142/1

C) Festsetzung durch Text

1. Für die Parzelle 2 wird die Höhenlage der Erdgeschoß-Fußbodenoberkante auf 529,00 m ü. NN festgesetzt.
2. Die Festsetzungen dieses Änderungs-Bebauungsplanes ersetzen innerhalb seines Geltungsbereichs die abweichenden oder überholten Festsetzungen des Bebauungsplanes-Nr. 835 „Germerswang, Am Fischberg“ (Planfassung vom 12.01.1995) und der Änderung (Planfassung vom 11.01.1996). Im übrigen gilt der Bebauungsplan-Nr.835 mit Begründung einschließlich der Änderung mit Begründungen weiterhin.

Gemeinde Maisach, Schulstr. 1
82216 Maisach

Maisach, den 07. MRZ. 1997

.....
Landgraf
(1. Bürgermeister)

Planfertiger:
Gemeinde Maisach, Schulstr. 1
82216 Maisach

Maisach, den 07. MRZ. 1997

Erstfassung: 09.12.1996
geändert: 07.03.1997

.....
Köll
(Köll)