

**1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
 GEMEINDE MAISACH „FRAUENBERG SÜD-OST“
 BEREICH FLUR NRn. 676, 676/1, 681/1, 681/2, 681/5, 681/6, 681/7, 681/8, 681/9,
 681/10, 681/11, 681/12, 681/13, 681/14, 681/15, 681/16, 681/17 und 681/3 Teilfläche
 GEMARKUNG GERMERSWANG**

Die Gemeinde Maisach erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 und §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches -BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- (GVBl. S. 796) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998, Art. 91 der Bayerischen Bauordnung -BayBO- vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127), diesen Bebauungsplan als **Satzung**.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 18.12.2003 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Entwurf des Änderungs-Bebauungsplanes wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom **02.04.2004** bis **03.05.2004** im Rathaus Maisach, Schulstraße 1, 82216 Maisach ausgelegt.



(Siegel)

Maisach, den **19. Juli 2004**

[Handwritten signature in blue ink]

(G. Landgraf, Erster Bürgermeister)

2. Die Gemeinde Maisach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom **17.06.2004** den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.



(Siegel)

Maisach, den **19. Juli 2004**

[Handwritten signature in blue ink]

(G. Landgraf, Erster Bürgermeister)

3. Der Satzungsbeschluss ist am **15.07.2004** ortsüblich durch Anschlag an den Ortstafeln bekannt gemacht worden (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Der Bebauungsplan ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



(Siegel)

Maisach, den **19. Juli 2004**

[Handwritten signature in blue ink]

(G. Landgraf, Erster Bürgermeister)

S
 “
 5,
 3,
 7