

## B FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

### 2. Maß der baulichen Nutzung

GR 140 m<sup>2</sup>

Grundfläche, hier z.B. GR 140 m<sup>2</sup> siehe Festsetzungen des Bebauungsplanes "Graf-Toerring-Straße - SÜD" i.d.F. vom 26.06.2008 durch Text

GF 265 m<sup>2</sup>

Geschoßfläche als Höchstmaß, hier z.B. GF 265 m<sup>2</sup>

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

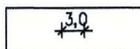


Baugrenzen, diese dürfen mit untergeordneten Wintergärten, Balkone und Vordächer um bis zu 1,0 m überschritten werden

### 7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplans



Vermaßung in Metern, hier z.B. 3,0 m

## C FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

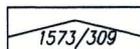
Dieser Bebauungsplan verdrängt mit den geänderten und ergänzten Festsetzungen innerhalb seines räumlichen Geltungsbereiches zum Teil den rechtsverbindlichen Bebauungsplan „Graf-Toerring-Straße - Süd“ i.d.F. vom 26.06.2008.

Im übrigen gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Graf-Toerring-Straße Süd“.

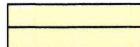
### 10. Abstandsflächen

Die Geltung des Art. 6 Abs. 5 Satz 1 BayBO 2008 wird angeordnet.

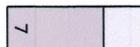
## D HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DURCH PLANZEICHEN



bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurnummer, hier z.B. 1573/309



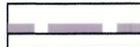
vorgeschlagene Gebäude



bestehende oberirdische Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer, hier z.B. Nr. 7



Straßenname hier z.B. Graf-Toerring-Straße



Grenze des räumlichen Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes

Maisach, 22. Sep. 2010

Gemeinde Maisach  
Hans Seidl,  
1. Bürgermeister

Frank Reimann  
Planverfasser

