



Ausgleichsmaßnahme M 1:5000



PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNG ZUM PLAN NR. 1037  
LEBENSMITTEL-MARKT GERNLINDEN  
FÜR DIE GRUNDSTÜCKE FL.-NR.: TEILFLÄCHEN AUS 1161,1162,1163,1163/2 und 553  
GEMARKUNG MAISACH

- A) Festsetzung durch Planzeichen
1. Art und Maß der baulichen Nutzung
    - 1.1 SO Sondergebiet Lebensmittelmarkt
    - 1.2 GF-1200 Geschossflächen als Höchstmaß in m<sup>2</sup> (§ 20 BauNVO)
    - 1.3 Th-5,0 Traufhöhe als Höchstmaß in Meter -5,0m
    - 1.4 Fh-13,0 Firsthöhe als Höchstmaß in Meter -13,0m
    - 1.5 I zulässige Höchstgrenze der Vollgeschosse
    - 1.6 Sd;Pd;Fd zulässige Dachformen - Satteldach;Pultdach;Flachdach
    - 1.7 <30° zulässige Dachneigung

2. Baugrenzen
- 2.1 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO) (blau)
3. Verkehrsflächen
- 3.1 Straßenbegrenzungslinie (grün)
  - 3.2 öffentliche Fahrbahnen (gelb)
  - 3.3 öffentliche Gehbahnen (braun)
4. Grünordnung
- 4.1 Ortsrandeingrünung (dunkelgrün)
  - 4.2 Grünfläche im Sinne Art 5 Abs.1 Satz 1 BayBo (hellgrün)
  - 4.3 Fläche für Maßnahmen zum Schutz,zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Ausgleichsmaßnahmen (dunkelgrün)
  - 4.4 Fläche deren Boden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet ist.

5. Sonstige Festsetzungen und Planzeichen
- 5.1 Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches
  - 5.2 Maßangabe in Metern - z.B. 2,0m

- B) Hinweise durch Planzeichen
- 1.1 bestehende Grundstücksgrenzen
  - 1.2 aufzuhebende Grundstücksgrenzen
  - 1.3 1163/2 Flurnummern, z.B. 1163/2
  - 1.4 Standort für Abwasser
  - 1.5 Standort für Elektrizität
  - 1.6 Bauvorschlag Gebäude
  - 1.7 Bauvorschlag Stellplätze

# BEBAUUNGSPLAN Nr. 1037

## LEBENSMITTEL-MARKT - GERNLINDEN OBERWEG NORD

FÜR DIE GRUNDSTÜCKE FL.-NR.  
TEILFLÄCHEN AUS 1161  
1162  
1163  
1163/2  
553

GEMARKUNG MAISACH

### PLANFASSUNG

M 1:1000

DIESE PLANFASSUNG GILT NUR IN VERBINDUNG MIT DEN PLAN-  
RECHTLICHEN FESTSETZUNGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN  
BESTEHEND AUS 7 SEITEN  
VOM 14.02.2002  
geändert 16.01.2003

MAISACH, 14.02.2002  
geändert 16.01.2003

MAISACH, 25. März 2003

IB RUPERT AUER MAISACH (Planfertiger)  
GEMEINDE MAISACH (Landgraf, 1. Bürgermeister)