

## FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

### Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

### Flächen für den Gemeinbedarf

Flächen für den Gemeinbedarf

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier Kindergarten

**F** Feuerwehr

### Baugrenze

Baugrenze

### Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Fußweg

### Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

### Sonstige Planzeichen

Anpflanzen: Bäume

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (von Baugebieten)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Höhenbezugspunkt in m ü. NHN

Festgesetztes Gelände

## HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer

bestehende Haupt- und Nebengebäude

geplante Gebäude (Vorschlag)

geplante Grundstücke (Vorschlag)

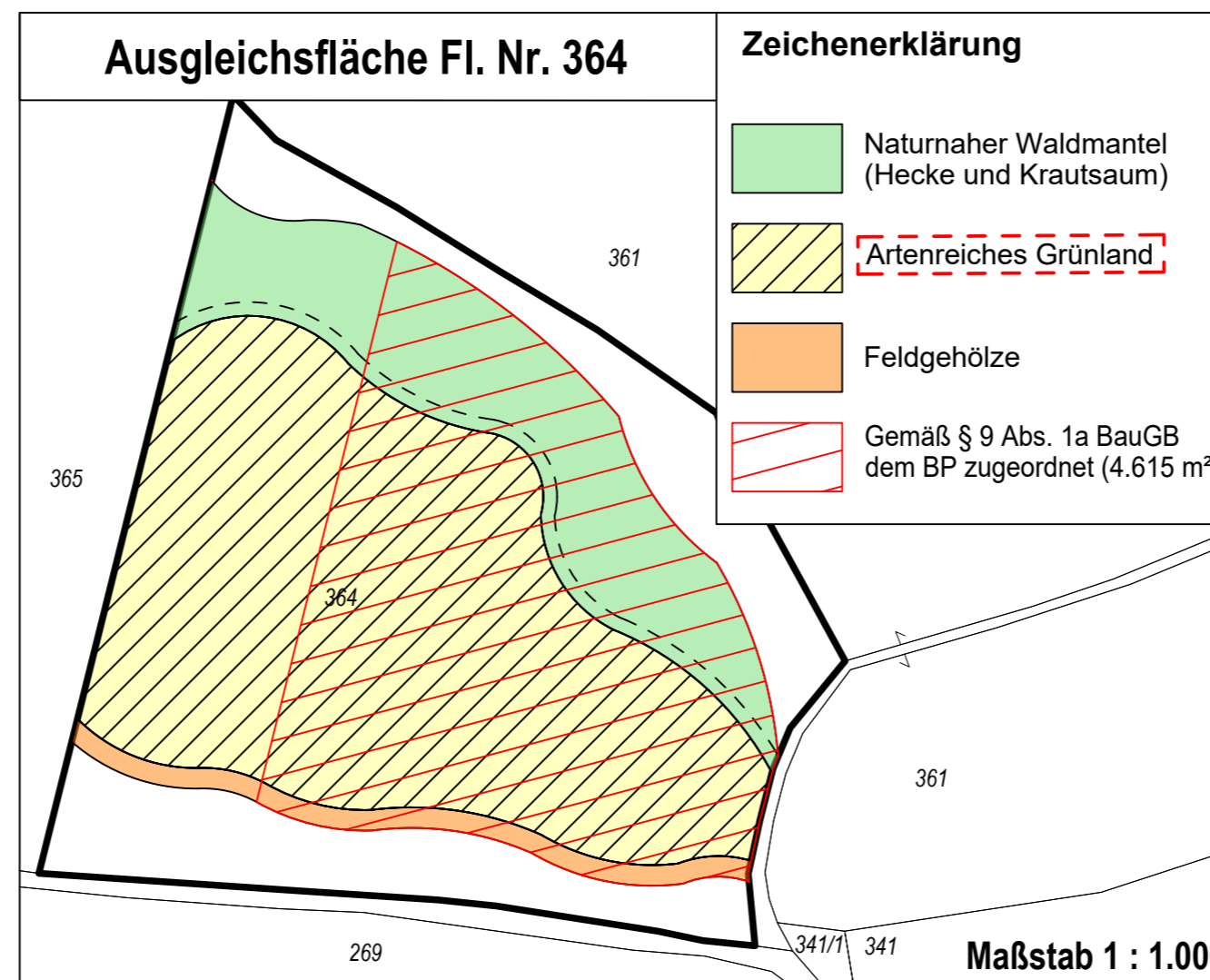
geplante Grundstücksgrößen (Vorschlag)

Maßangaben in m

Sichtdreiecke 30 m x 3 m

Langfristige Option für einen Ringschluss der Straße

Änderungsbereiche im Rahmen der erneuten Auslegung



## VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans "Malching-West" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans "Malching-West" in der Fassung vom 19.10.2023 hat in der Zeit vom 17.11.2023 bis 21.12.2023 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans "Malching-West" in der Fassung vom 19.10.2023 hat in der Zeit vom 17.11.2023 bis 21.12.2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans "Malching-West" in der Fassung vom 07.02.2024 wurden die Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.03.2024 bis 04.04.2024 und in der Fassung vom 18.04.2024 gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans "Malching-West" in der Fassung vom 07.02.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.03.2024 bis 04.04.2024 und in der Fassung vom 18.04.2024 gem. § 4a Abs. 3 BauGB erneut in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die 2. Änderung des Bebauungsplans "Malching-West" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Maisach, den .....

.....  
Hans Seidl, 1. Bürgermeister (Siegel)

8. Ausgefertigt  
Gemeinde Maisach, den .....

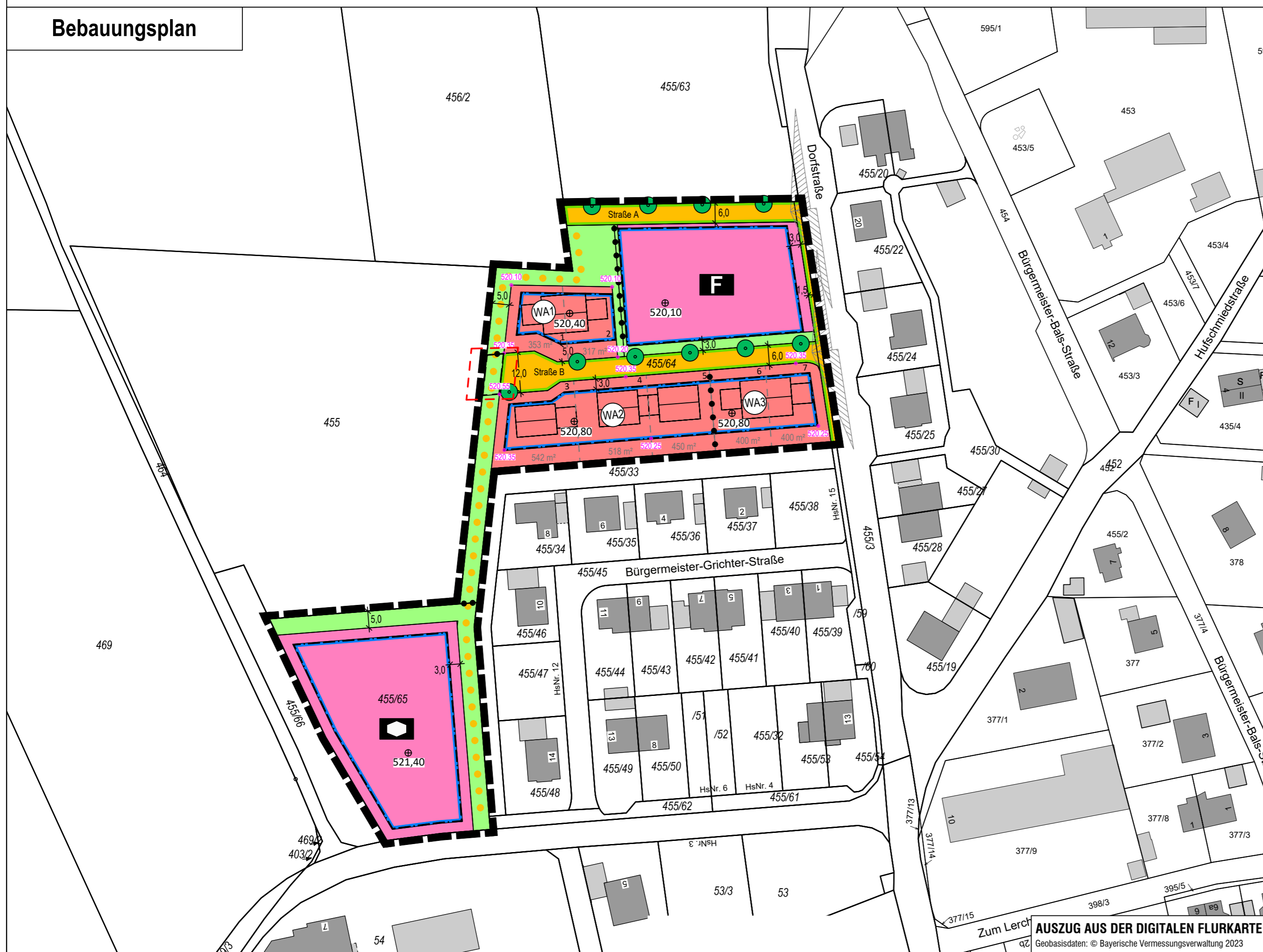
.....  
Hans Seidl, 1. Bürgermeister (Siegel)

9. Der Satzungsbeschluss zu der 2. Änderung des Bebauungsplans Malching-West wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 2. Änderung des Bebauungsplans Malching-West mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 2. Änderung des Bebauungsplans Malching-West ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Maisach, den .....

.....  
Hans Seidl, 1. Bürgermeister (Siegel)

## Bebauungsplan



## GEMEINDE MAISACH

Landkreis Fürstentfeldbruck



## 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "Malching-West" im Ortsteil Malching

### B) PLANZEICHNUNG

ENTWURF (§ 4a Abs. 3 BauGB)

Auftraggeber: Gemeinde Maisach

VORABZUG vom 10.04.2024

Fassung vom 18.04.2024

### OPLA

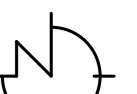
BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG  
Architekten & Stadtplaner  
Otto-Lindemeyer-Str. 15  
86153 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Fax: 0821 / 50 89 378-52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
I-net: www.opla-d.de

Gemeinde Maisach  
den .....

.....  
Hans Seidl, 1. Bürgermeister (Siegel)

Projektnummer: 23049



Maßstab 1 : 1.000

Blatt 1/1

Bearbeitung: MK



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MAßSTAB

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023