


Bebauungsplan für die Frauenstraße in Maisach zwischen dem westlichen Ortsende und der Otto-Hahn-Straße


1


Die Gemeinde Maisach erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 Baugesetzbuch - BauGB -, §§ 9, 10 BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - i.d.F. der Bek. vom 11.09.1969 (GVBl S. 585), Art. 91 der Bayer. Bauordnung - BayBO - (BayRS 2132-1-I) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - i.d.F. der Bek. vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127), diesen Bebauungsplan als Satzung.


A) Festsetzungen durch Planzeichen

21

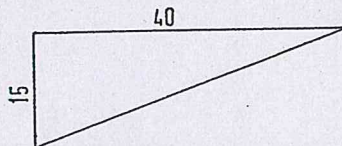
 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

 öffentliche Verkehrsfläche, Strasse


 öffentliche Verkehrsfläche, Geh- und Radweg


 öffentliche Verkehrsfläche, Gehweg

 Maßzahl in Meter, z.B. 8,5 m




Sichtdreieck (Schenkellänge in Metern) z.B. 40 u. 15 m, von Sichthindernissen über 1,00 m von ÖK. Straße freizuhalten


 Straßen- und Gehsteigbegrenzungslinie


 Straßenbegleitgrün


B) Hinweise: Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen

 bestehende Grundstücksgrenzen

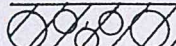
2210 Flurstücknummern, z. B. 2210

 vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

 Kurvenradius, z.B. 6 m

 Grenze unterschiedlicher Nutzung

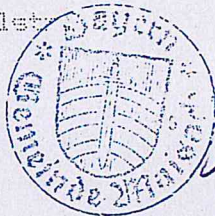
 Realgrenze

 private Grundflächen

C) Festsetzung durch Text

1. Dieser Bebauungsplan umfaßt die bereits in den Bebauungsplänen Frauenstraße Nordwest (Nr. 506), Frauenstraße Süd III (Nr. 637) und Frauenstraße Nordwest II (Nr. 653) teilweise ausgewiesene Frauenstraße. Durch diesen Bebauungsplan wird die Straße vollständig überplant. Innerhalb seines Geltungsbereichs ersetzt dieser Straßensatzungsplan alle früheren Bebauungspläne.

Gemeinde Maisach, Schulstr. 1
8031 Maisach



Maisach, den 31. JULI 1992

Landgraf
(1. Bürgermeister)

Planfertiger:
Gemeinde Maisach, Schulstr. 1
8031 Maisach

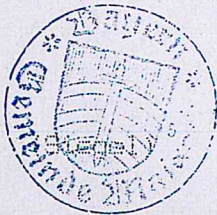
Maisach, den 31. JULI 1992

Erstfassung: 23.01.1992
geändert: 14.05.1992

(Guckenberger)

Verfahrensvermerke:

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 23. Jan. 1992 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 21. Feb. 1992 bis 23. März 1992 im Rathaus Maisach, Schulstr. 1, 8031 Maisach, öffentlich ausgelegt.



Maisach, den 24.03.1992
Gemeinde Maisach

Landgraf
1. Bürgermeister

2. Nachdem Änderungen einzuarbeiten waren, hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 30. Apr. 1992 beschlossen, eine nochmalige öffentliche Auslegung durchzuführen. In der Zeit vom 11. Juni 1992 bis 13. Juli 1992 wurde der Bebauungsplan im Rathaus Maisach, Schulstr. 1, 8031 Maisach, öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 3 Halbsatz 1 BauGB i. V. mit § 3 Abs. 2 BauGB).



Maisach, den 14. Juli 1992
Gemeinde Maisach

Landgraf
1. Bürgermeister