

Bebauungsplan zur 5. Änderung des Bebauungsplanes-Nr. 699 „Krautgärten Maisach“

Die Gemeinde Maisach erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 Baugesetzbuch – BauGB - , §§ 9, 10, 13 BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGB1. I. S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO – i.d.F. der Bek. vom 22.08.1998 (GVBl S. 433), Art. 91 der Bayer. Bauordnung – BayBO – vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke – BauNVO – i.d.F. der Bek. vom 23.01.1990 (BGB1. I S. 127), diesen Bebauungsplan als **Satzung**.

A) Festsetzungen:

- 1  Grenze des Geltungsbereichs des Änderungs-Bebauungsplanes
- 2 Maß der baulichen Nutzung
- 2.1 GF 290 Höchstzulässige Geschoßfläche in Quadratmetern innerhalb eines Bau-
raums, z. B. höchstens 290 qm zulässig.
- 3 Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
- 3.1  Baugrenze
- 3.2  Fläche für Garagen und überdachte Stellplätze
- 3.3  Fläche für Stellplätze
- 3.4 Grundstücksgrößen mit 285 qm sind zulässig.
- 3.5 Der Kniestock darf max. 1,25 m betragen (gemessen von der
OK Rohdecke und Schnittpunkt der Außenwand mit UK Spar-
ren.)
- 4 Bauliche Gestaltung, Garagen
- 4.1  Firstrichtung
- 4.2 Dachflächenfenster sind mit einer lichten Glasfläche bis 1,3 qm
zulässig.

5. Grünordnung

5.1   zu pflanzende Bäume

6. Vermassung

6.1 ~~6,5~~ Maßzahl in Meter, z. B. 6,5 m

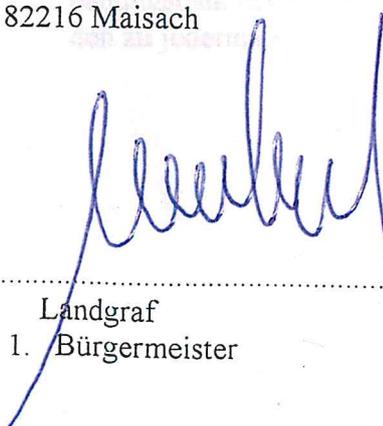
B) Hinweis:

1. 1692/12 Flurstücknummer, z. B. 1692/12
2. Gebäude, die bis in Grundwasser führende Schichten reichen, sind gegen anstehendes Grundwasser abzudichten.
3. Wohngebäude sind an die zentrale Wasserversorgungsanlage und an die Abwasseranlage des Abwasserverbandes Ampergruppe anzuschließen.

C) Festsetzung durch Text:

Die Festsetzungen dieses Änderungs-Bebauungsplanes ersetzen innerhalb seines Geltungsbe-
reichs die abweichenden oder überholten Festsetzungen des Bebauungsplanes-Nr. 699
„Krautgarten Maisach“ (Planfassung vom 21.06.1990) und der Änderungen (Planfassungen
vom 01.06.1992, 21.07.1994, 14.09.1995 und 17.12.1999) mit Begründungen vom
21.06.1990, 01.06.1992, 24.02.1994, 22.05.1995 und 08.10.1999. Im übrigen gilt der Bebau-
ungsplan-Nr. 699 in der Planfassung vom 21.06.1990 und der Begründung vom 21.06.1990
einschl. der vorstehenden Änderungen mit Begründungen weiterhin.

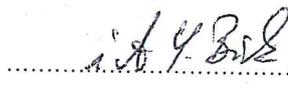
Maisach, den 23. JAN. 2001
Gemeinde Maisach, Schulstr. 1
82216 Maisach




Landgraf
1. Bürgermeister

Ersterfassung: 28.09.2000
Geändert: 23.01.2001

Planfertiger:
SKS Bau GmbH
Konrad Schmid
Ostergasse 4
86577 Sielenbach



SKS Konrad Schmid
Bau GmbH
Ostergasse 4, 86577 Sielenbach
☎ 08258/9989-0 Fax -30