



VERFAHRENSVERMERKE:

- Der Gemeinderat Maisach hat in der Sitzung vom 29.09.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Gernlinden, Schul- / Sportpark Sommerstraße" gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am 20.10.2022 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplanes "Gernlinden, Schul- / Sportpark Sommerstraße" mit Begründung und Umweltbericht je in der Fassung vom 11.07.2024 hat in der Zeit vom 02.08.2024 bis 11.09.2024 stattgefunden.
- Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf des Bebauungsplanes "Gernlinden, Schul- / Sportpark Sommerstraße" mit Begründung und Umweltbericht je in der Fassung vom 11.07.2024 hat gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom 02.08.2024 bis 11.09.2024 stattgefunden.
- Der vom Gemeinderat am 17.10.2024 gebilligte Entwurf des Bebauungsplanes "Gernlinden, Schul- / Sportpark Sommerstraße" mit Begründung und Umweltbericht, je in der Fassung vom 17.10.2024 wurde gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB in der Zeit vom 15.11.2024 bis 18.12.2024 öffentlich ausgelegt.
- Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes "Gernlinden, Schul- / Sportpark Sommerstraße" mit Begründung und Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 17.10.2024 hat gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom 15.11.2024 bis 18.12.2024 stattgefunden.
- Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 13.02.2025 den Bebauungsplan "Gernlinden, Schul- / Sportpark Sommerstraße" mit Begründung und Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 13.02.2025 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Maisach, den

(Siegel)

Hans Seidl, Erster Bürgermeister

7. Ausgefertigt:

Maisach, den

(Siegel)

Hans Seidl, Erster Bürgermeister

- Die ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am Der Bebauungsplan "Gernlinden, Schul- / Sportpark Sommerstraße" mit Begründung und Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 13.02.2025 werden seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten im Rathaus der Gemeinde Maisach zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und sind auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, sowie Abs. 4, § 214 und § 215 Abs.1 u. 2 BauGB ist hingewiesen worden.

Der Bebauungsplan "Gernlinden, Schul- / Sportpark Sommerstraße" tritt mit der Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Maisach, den

(Siegel)

Hans Seidl, Erster Bürgermeister

Planzeichnung M 1:1000

PRÄAMBEL

Die Gemeinde Maisach erlässt aufgrund der §§ 2, 9, 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), der Verordnung zur Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung der Planinhalte (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802), des Art. 81 der Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Juni 2023 (GVBl. S. 250), durch § 4 des Gesetzes vom 07. Juli 2023 (GVBl. S.327) und durch Art. 13a Abs. 2 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl.S.371), des Art 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch §§ 2, 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl. S. 385, 586), des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSCHG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240), diesen Bebauungsplan

"Gernlinden, Schul- / Sportpark Sommerstraße"

für die Grundstücke im Geltungsbereich als Satzung.

Der Bebauungsplan besteht aus:

- Teil A - Planzeichnung im M 1 : 1000 Festsetzungen und Hinweise durch Planzeichen, Verfahrensvermerke
- Teil B - Beigefügt sind: Festsetzungen durch Text.
- Teil C - Begründung
- Teil D - Umweltbericht

I. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

§ 1 Verkehrsflächen

- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

§ 2 Öffentliche Grünfläche

- Öffentliche Grünfläche
- mit der Zweckbestimmung "Schul- / Sportpark"

GR 2000 maximal zulässige zu versiegelnde Grundfläche in Quadratmeter (hier: 2.000 qm) gem. B.1 § 2

§ 3 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- zu pflanzender Baum
- Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern

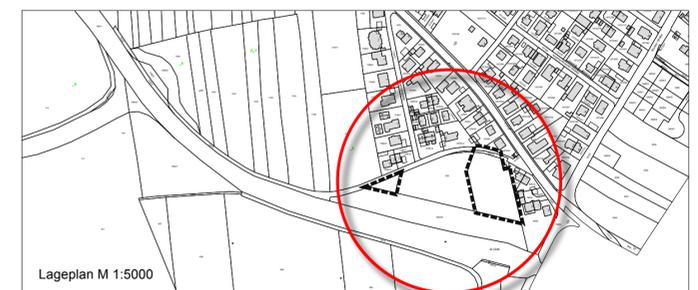
§ 4 Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs mit Angabe der Nummer (Z.B. Geltungsbereich Nr. 1)
- Maßangabe in Meter (z.B. 7,0 m)

II. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DURCH PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- bestehendes Gebäude
- bestehende unterirdische Gasleitung der Energienetze Bayern mit Bezeichnung (z.B. Gashochdruckleitung HD 0670)
- geplante Sportanlage mit Bezeichnung
- Hoehenlinie mit Angabe der Höhe in Meter ü.NN.

TEIL A: PLANZEICHUNG IM M : 1.000, FESTSETZUNGEN UND HINWEISE DURCH PLANZEICHEN, VERFAHRENSVERMERKE



GEMEINDE MAISACH

BEBAUUNGSPLAN "GERNLINDEN, SCHUL- / SPORTPARK SOMMERSTRASSE"

Maisach, den 11.08.2024
geändert am 17.10.2024
Satzungsbeschluss am 13.02.2025

M 1 :1000



AKFU
Architekten und Stadtplaner

Friedenstraße 21b D-82110 Germering
T.: +49 089 6142400 40 F.: +49 089 6142400 66
mail@akfu-architekten.de www.akfu-architekten.de