PLANZEICHNUNG - TEIL A -

PLANZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,25 — Grundflächenzahl -GRZ-

(0,5) — Geschossflächenzahl -GFZ- als Höchstmaß

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

TH 6,5m — Traufhöhe als Höchstmaß, gemessen vom Bezugspunkt Straßenniveau der nächstgelegenen Erschließungsstraße bis zum Schnittpunkt der maßgeblichen Außenwand mit der Dachhaut

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o — Offene Bauweise

ED — Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Fußgängerbereich

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Erhaltung von Bäumen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB)

PLANHINWEISE

M1 — Nummer und Zuordnung der Grünordnungsmaßnahme (siehe Teil B, Textliche Festsetzungen)

4.0 — Breitenangaben in m

Flurstücksgrenze

1569/26 — Flurstücksnummer

Gebäudebestand mit Haus-Nr.

Baumbestand

Bebauungsplan mit Grünordnung und örtlicher Bauvorschrift
Gernlinden, Ganghoferstraße - Südost -

Auftraggeber:
Gemeinde Maisach
Schulstraße 1, D-82216 Maisach

Landgraf
1. Bürgermeister

Auftragnehmer / Entwurfsverfasser:
Schimmel
München, Dettendorf

Maßstab: 1 : 1000

Datum: 25.03.2003

NORD

H/B = 420,0 / 950,0 (0,40m²)

AUTOplan 2005